

Købsaftale vedrørende kolonihavehus

- Købers eksemplar
 Sælgers eksemplar
 Haveforeningens eksemplar

Haveforeningen. _____

Matr. nr. _____

Overdragelsen vedrører et kolonihavehus på et ikke særskilt matrikuleret havelod.

Havelod nr./bygning nr. _____

Beliggende på (vej/sti nr.) _____

Underskrevne

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf. nr:

Tlf. nr:

E-mailadresse:

E-mailadresse:

Pengeinstitut:

(Indsæt bank,
konto-nummer,
kontaktperson og
mailadresse)

(herefter benævnt: "**Sælger**")

sælger herved til medunderskrevne

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf. nr:

Tlf. nr:

E-mailadresse:

E-mailadresse:

Pengeinstitut:

(Indsæt bank,
konto-nummer,
kontaktperson og
mailadresse)

(herefter benævnt: "**Køber**")

Sælger og Køber benævnes samlet for "**Parterne**"

For overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere

V I L K Å R

§ 1

Aftaler vedr. kolonihavehuset/Det overdragne

- 1.1** Kolonihavehuset – hvorved også forstås eventuelle udhuse – sælges som det er og forefindes på overdragelsesdagen og som beset af Køber.
- 1.2.** Kolonihavehuset sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og hvorom evt. henvises til kolonihavehusets blad i tingbogen, samt forpligtelser i henhold til lokalplaner, deklARATIONER, vedtægter for haveforeningen og hovedlejekontrakt.
- 1.3.** I handlen medfølger alt indbo og inventar, herunder haveredskaber og havemøbler, samt tillige havens anlæg og beplantning
- Nej (gå til § 1.4) Ja Hvis ja, henvises der til vedlagte løssøreliste jf. punkt. 6.2.*
- 1.3.1.** Parterne er enige om, at værdien af løsøre, der medfølger i handlen er fastsat fair og rimelig og maksimalt udgør 20 % af den maksimale salgspris, dog maks 65.000 kr., jfr. punkt 6.2 nedenfor
- 1.3.2.** Sælger er bekendt med at salg af kolonihavehuset ikke kan gøres betinget af, at Køber samtidig køber Sælgers løsøre eller dele heraf.
- 1.3.3.** Køber er bekendt med, at Køber kan afvise at købe løsøre i forbindelse med handlen.
- 1.4.** I handlen indgår i det omfang det forefindes i kolonihavehuset og på havelodden: Markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum, udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og –beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antener og parabolantener excl. receiver.
- Nej (gå til § 1.5) Ja Hvis delvist angiv hvad der indgår: _____*
- 1.5.** I handlen indgår følgende hårde hvidevarer: _____
- 1.6.** Medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres gældfri og i brugbar stand
- Ja (gå videre) Nej Hvis delvist angiv evt. gæld eller fejl og mangler: _____*
- 1.7. Køber er oplyst om og har accepteret, at den vurderingsrapport, der er udarbejdet til brug for fastsættelse af den maksimale salgspris, jfr. punkt 6.2. nedenfor ikke er en tilstandsrapport, der kan sidestilles med en tilstandsrapport udarbejdet af en byggesagkyndig.**
- 1.7.1. Formålet med vurderingsrapporten er ikke at beskrive fejl og mangler eller hvilken stand kolonihavehuset er i. Formålet er at fastsætte en maksimalpris.**
- 1.7.2. Køber er derfor forud for underskrift af nærværende købsaftale opfordret til at lade kolonihavehuset og dets installationer gennemgå af egen byggesagkyndig med**

henblik på at undersøge og fastslå kolonihavehusets stand.

1.7.3. Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for skjulte fejl og mangler ved kolonihavehuset og dets installationer.

1.7.4. Køber erklærer sig indforstået med ikke at kunne gøre misligholdelsesbeføjelser gældende overfor sælger i anledning af evt. fejl og mangler ved kolonihavehuset, herunder retten til at hæve handlen, fordre afslag i prisen eller kræve erstatning, hverken nu eller senere.

1.8. Køber og sælger har aftalt, at sælger inden overtagelsesdagen skal udbedre mangler eller andet:

Nej (gå videre) Ja Beskriv, hvad der skal udbedres: _____

1.9. Sælger erklærer om kolonihavehuset

at der ikke Sælger bekendt har været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved kolonihavehuset.

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv hvad der har været: _____

at der Sælger bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset,

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv, hvad der er: _____

at der Sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

Ja (gå videre) Nej Hvis nej, beskriv hvad der har været: _____

at kolonihavehuset og øvrige indretninger på havelodden Sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet,

Ja (gå videre) Nej

Hvis nej, beskriv hvad der er ulovligt, og hvad der er aftalt i forhold til lovliggørelse, gerne med angivelse af en frist: _____

at krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri og/eller anden indretning eller forhold på havelodden er opfyldt

Ja (gå videre) Nej

Hvis nej, beskriv hvad der er ulovligt, og hvad der er aftalt i forhold til lovliggørelse, gerne med angivelse af en frist: _____

at kolonihavehuset er tilsluttet offentlig kloak og renseanlæg

Ja Nej

at lovligheden af bygningsarbejder, der er omfattet af Bygningsreglementet, ikke i alle

foreninger kan forventes dokumenteret i form af ibrugtagningstilladelse

at kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand ved policenr. _____
_____(Forsikringsselskabets navn).

eller

at kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand via en kollektiv forsikring og at vilkår herfor kan indhentes hos foreningens bestyrelse

1.10. Køber erklærer om kolonihavehuset

at såfremt foreningens bestyrelse undtagelsesvist i særlige tilfælde giver skriftligt samtykke til at Køber kan lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse, herunder havens anlæg, skal denne lovliggørelse være udført og godkendt af foreningens bestyrelse senest: X måneder efter overtagelsesdagen,

at såfremt lovliggørelsen ikke er udført inden denne frist, accepterer Køber, at foreningen kan vælge at lovliggøre forhold i havens anlæg og bebyggelse for Købers regning eller ekskludere Køber af foreningen uden yderligere varsel,

at Køber herefter er forpligtet til at sælge eller fjerne kolonihavehuset inden 4 uger.

at Køber er bekendt med og accepteret, at á conto indbetalinger til foreningen løbende kan ændres på grund af almindelige reguleringer, samt at ændringer i lejeafgiften, eller andre økonomiske beslutninger, vedtaget *efter* Købers underskrift på købsaftalen er Sælger uvedkommende

§ 2a

Aftaler vedr. ejerskab (adkomst) i kolonihavehuset

2a.1. Sælger erklærer, at være ejer af kolonihavehuset, og at der ikke er tinglyst anden adkomst (ejer) til kolonihavehuset fra tidligere overdragelser af kolonihavehuset.

Ja (gå til § 2b) Nej

2a.1.1. Hvis der er svaret nej under 2a.1: Såfremt det af tingbogen fremgår, at en anden end Sælger er adkomsthaver til kolonihavehuset, er Sælger med mindre andet er aftalt og anført i § 15 forpligtet til inden overtagelsesdagen at få berigtiget tingbogen, så Købers adkomst kan tinglyses.

2a.1.2. Som sikkerhed for Sælgers forpligtelse til at berigtige tingbogen, er den der berigtiger handlen, berettiget til at tilbageholde kr. 25.000,00 af købesummen indtil Sælger har dokumenteret, at tingbogens adkomstforhold er berigtiget.

- 2a.1.3.** Omkostningerne, herunder tinglysningsafgift ved Sælgers berigtigelse af tingbogen afholdes af Sælger. Omkostninger herunder tinglysningsafgift ved tinglysning af Købers adkomst til kolonihavehuset afholdes af Køber.

§ 2b

Aftaler vedr. pant i kolonihavehuset

- 2b.1.** Sælger oplyser og dokumenterer, at der **ikke** er tinglyst pant i kolonihavehuset, jfr. vedlagte tingbogsattest af [indsæt dato for tingbogsattest] Ja (gå til § 3)

Eller

- 2b.2.** Sælger oplyser, at der er **tinglyst pant og/eller adkomst i kolonihavehuset**

Ja (udfyld § 2b.3.)

- 2b.3. Køber ønsker af hensyn til overførsel af tinglysningsafgift at overtage pantet mod at afholde omkostninger hermed** Ja Nej (udfyld § 2b.4.)

- 2b.4.** Der er tinglyst pant i kolonihavehuset jf. vedlagte tingbogsattest af [indsæt dato for tingbogsattest] og parterne aftaler som følge heraf følgende:

Sælger oplyser, at kolonihavehuset på overdragelsestidspunktet er behæftet med følgende tinglyste hæftelser:

1. Ejerpantebrev – meddeleleshaver – [indsæt panthaver] Kr. 00.000,00
2. *Evt. anden pantegæld indskrives på samme måde*

Sælger oplyser, at hæftelsen kan frigives/aflyses mod indbetaling af kr.....

Jfr. vedlagte skriftlige erklæring fra panthaver.

- 2b.5.** Køber er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at hvis panthaver fremsætter begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion, **skal** haveforeningens bestyrelse ophæve Købers medlemskab af haveforeningen.
- 2b.6.** Såfremt medlemskabet af haveforeningen bliver ophævet, er haveforeningens bestyrelse beføjet til at genudleje havelodden og sælge kolonihavehuset bedst muligt inden for den maksimale vurderingspris.
- 2b.7.** Panthaver vil i en sådan situation modtage transport i salgsprovenuet efter fradrag af haveforeningens tilgodehavende, herunder advokatomkostninger m.v. mod indeståelse for afløsning af pantet.

§ 3

Aftaler om anden gæld, transporter mv.

- 3.1.** Uden for købesummen overtager Køber ingen gældsposter
Nej (gå til § 3.3) Ja Hvis ja, hvilke gældsposter: _____
Hvad der er aftalt om disse gældsposter: _____
- 3.2.** Gæld, som ikke overtages af Køber, indfries af Sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.
- 3.3.** Endvidere erklærer Sælger,
at der Sælger bekendt ikke påhviler kolonihavehuset gæld, utinglyste rettigheder eller forpligtelser, transporter mv.
Ja (gå videre) Nej Hvis nej, hvilke gældsposter mv. påhviler kolonihavehuset som overføres til køber: _____
- at** al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg eller anden gæld vedrørende kolonihavehuset vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning,
Ja (gå videre) Nej
Hvis nej, hvilke gældsposter mv. bliver ikke betalt og overføres til køber: _____
- at** der Sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder vedrørende kolonihavehuset, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt kolonihavehuset,
Nej (gå videre) Ja Hvis ja, hvilke udgifter vil senere blive pålagt kolonihavehuset og overført til køber: _____

§ 4

Aftaler om overtagelse af kolonihavehuset

- 4.1.** Kolonihavehuset overtages af Køber den 201X, kl. 12.00. Køber får dispositionsret over kolonihavehuset fra den 201X, fra hvilken dato det solgte henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende.
- 4.2.** Såfremt kolonihavehusets bygninger er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til Køber ved købsaftalens underskrift. Køber er da berettiget til erstatningen fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel.
- 4.3.** Sælger vedligeholder kolonihavehuset forsvarligt i enhver henseende indtil den dag,

dispositionsretten overgår til Køber.

- 4.4.** Parterne sørger i forening for aflæsning og afmåling vedrørende el, vand og varme m.v., således at eventuel afregning finder sted direkte mellem Parterne. Parterne sørger for i forening at give forsyningsværkerne meddelelse om ejerskiftet.
- 4.5.** Sælger afleverer på overtagelsesdagen samtlige nøgler, tegninger af kolonihavehuset, byggetilladelser, brugsanvisninger til hvidevarer m.v., i det omfang disse forefindes.
- 4.6.** Inden Køber disponerer over kolonihavehuset, uanset om dette sker før eller på overtagelsesdagen, skal:
 - 1. købesummen være indbetalt jfr. § 6
 - 2. Køber have tegnet brandforsikring for det købte eller være indtrådt i kollektiv forsikring herfor.
- 4.7.** Med virkning fra overtagelsesdagen udtræder Sælger af haveforeningen og Køber indtræder i Sælgers sted med rettigheder og pligter i henhold til lovgivningen og haveforeningens vedtægter og ordensregler eller lignende.

§ 5

Aftaler om refusion

- 5.1.** Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges af Parterne i fællesskab sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant direkte mellem Parterne.
- 5.2.** Ydelser, der forfalder før eller på skæringsdagen og som alene vedrører Sælgers ejerperiode, betales af Sælger.
- 5.3.** Køber kan ikke uden Sælgers samtykke foretage modregning i refusionssaldoen for eventuelle mangelskrav.
- 5.4.** Sælger sørger selv for afmelding af betalingservice vedrørende de udgifter på kolonihavehuset, der forfalder efter overtagelsesdagen (forfaldsdag og sidste rettidige indbetalingsdag er ikke nødvendigvis den samme).

§ 6

Aftaler om købesummen og dens betaling (berigtigelse)

6.1. Køber er oplyst om, at der for foreningen, som medlem af Kolonihaveforbundet, gælder en række bestemmelser, som er gældende for kolonihavehuse, herunder prisfastsættelsen.

6.2. Den maksimale salgspris have og bebyggelse lovligt kan overdrages for fremkommer således:

Samlet vurdering, jfr. vurderingsrapport	kr.	
Foreningsmæssig værdi, jfr. vurderingsrapport	kr.	_____
Maksimal salgspris	kr.	0,00
Medfølgende løsøre i henhold til vedhæftet liste underskrevet af Køber og Sælger	kr.	_____
Maksimal salgspris incl. løsøre.	kr.	0,00
Evt. nedslag i prisen	kr.	
Heraf berigtiges ved Købers overtagelse af Sælgers gæld	kr.	
K Ø B E S U M	kr.	<u>0,00</u>

6.3. Sælger erklærer, at købesummen er holdt inden for rammerne af haveforeningens vurdering og værdiansættelse, som foreningen har udført i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet vedtagne retningslinjer og at Køber ikke har betalt beløb til Sælger ud over købesummen.

6.4. Sælger erklærer, at bebyggelsens og havens værdi på overtagelsesdagen svarer til købesummen eksklusiv foreningsmæssig værdi og værdien af løsøre.

6.5. For at haveforeningen ikke skal håndtere store kontantbeløb og for at imødegå evt. overtrædelser af Hvidvaskningsloven, herunder lovens forbud mod at modtage store kontantbeløb kan maksimalt kr. 50.000,00 af købesummen erlægges ved kontant indbetaling.

6.6. Købesummen berigtiges kontant på følgende måde:

A. Kontant indbetales til haveforeningen ved købsaftalens underskrift	kr.	50.000,00
B. Kontant deponeres restkøbesummen pr. overtagelsesdagen i XX's pengeinstitut: [indsæt bankoplysninger] .	kr.	0,00

KØBESUM I ALT kr. 50.000,00

6.7. Købers deponering af købesummen sker på betingelse af, at det i § 2b.4 anførte pant samt evt. anden pantegæld, der ikke skal overtages af Køber, aflyses senest 4 uger efter overtagelsesdagen, eller at der i købesummen tilbageholdes et beløb svarende til hovedstolen på tinglyst ejerpantebrev.

6.8. Eventuelle renter af de hos haveforeningen deponerede beløb tilfalder haveforeningen.

6.9. Som led i handelens berigtigelse drager haveforeningen eller den som haveforeningen har bestemt som skal berigtige handlen omsorg for af det deponerede beløb at betale:

- evt. restancer og gæld til foreningen mv.
- beløb, som ifølge købsaftalen skal betales af Sælger eller modregnes i købesummen
- indfrielse og frigivelse/afløsning af det i § 2b.4 anførte pant med kr. [indsæt beløb]
- indfrielse af de i § 3 anførte transportere, gæld eller hæftelser, der ikke skal overtages af Køber
- omkostningerne ved handelens berigtigelse, samt
- evt. foretage tilbageholdelse af kr. 25.000,00 til Sælgers berigtigelse af adkomstforhold, jfr. § 2a.

6.10. Det deponerede beløb kan tidligst frigives til Sælger, når den lovpligtige fortrydelsesret, jfr. § 9.1 nedenfor, er udløbet og når de under pkt. 6.9 anførte beløb er afregnet og betingelser opfyldt.

6.11. Ved en underskudshandel (hvis købesummen ikke kan dække betaling af de poster, der er nævnt i § 6.9) skal Sælger inden 10 hverdage før overtagelsesdagen indbetale dette manglende beløb til foreningen/den der berigtiger handlen.

Såfremt Sælger ikke skriftligt har dokumenteret, at dette er sket, kan Køber træde tilbage fra handlen ved skriftlig meddelelse herom, der er kommet frem til foreningen/den der berigtiger handlen senest 3 hverdage efter at Køber er blevet bekendt med, at Sælger ikke

har indbetalt det manglende beløb.

§ 7

Individuelle aftaler

(Her indsættes evt. aftaler, som ikke passer ind andre steder)

§ 8

Lejeaftale

- 8.1.** Da overdragelsen omfatter en bygning på lejet grund, skal der særskilt udarbejdes en lejeaftale mellem køber og ejer af grunden, hvorpå kolonihavehuset er beliggende.
- 8.2.** **Det er fra Købers side en betingelse for handlen, at der mellem Køber og udlejer indgås lejeaftale om Købers leje af grunden. Såfremt dette ikke er dokumenteret senest på overtagelsesdagen, er Køber berettiget til at træde tilbage fra handlen uden omkostninger forbundet hermed.**

§ 9

Forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

- 9.1.** Køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i.h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom. Der underskrives særskilt dokument herom.
- 9.2.** Handlen kan under særlige omstændigheder være omfattet af reglerne om muligheden for sælger via fremlæggelse af tilstandsrapport og el-installationsrapport m.v. at frasige sig ansvaret for bygningsmangler. Da reglerne enten ikke har kunnet anvendes, eller sælger har valgt ikke at anvende disse, er parterne derfor gjort bekendt med, at dansk rets almindelige regler om købers eventuelle krav mod sælger på grund af kolonihavehusets tilstand gælder for nærværende handel.
- 9.3.** Sælger erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale:
 - at** være bekendt med retsvirkningerne af, at der ikke er fremlagt tilstandsrapport, el-installationsrapport og oplysninger om ejerskifteforsikring m.v.
 - at** der ikke Sælger bekendt tidligere er udarbejdet byggetekniske rapporter eller tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter.

§ 10

BBR og energimærke

- 10.1.** Alle bygninger skal registreres i BBR. Dette gælder også kolonihavehuse. Det er ejeren af bygningen, der har ansvaret for, at oplysninger i BBR er korrekte. Det påhviler den til enhver tid værende ejer at registrere i BBR. Der er dog forskel på kommuners krav til registreringen i BBR.
- 10.2.** Bygning, der ifølge registrering i BBR anvendes som kolonihavehus er undtaget for krav om energimærkning. Uanset eventuel registrering i BBR er endvidere eksempelvis fritliggende bygninger med etageareal på under 60 m² ligeledes undtages fra krav om energimærkning.

§ 11

Skat

- 11.1.** Overdragelse af et kolonihavehus er som udgangspunkt skattefrit, hvis betingelserne i ejendomsavancebeskatningslovens § 8 er opfyldt.
- 11.2.** Parterne er enige om, at de skattemæssige konsekvenser for nærværende handel for såvel Køber som for Sælger er den anden part uvedkommende.
- 11.3.** Parterne opfordres til at søge rådgivning om de skattemæssige konsekvenser ved egen rådgiver, såfremt særlige forhold gør sig gældende.

§ 12

Handlens gennemførelse og omkostninger herved

- 12.1.** Gebyr til haveforeningen eller den som haveforeningen har bestemt skal berigtige handlen er fastsat til kr. [Indsæt beløb].
- 12.2.** Den der berigtiger handlen skal sørge for, at handlen berigtiges hurtigst muligt og således, at restkøbesummen kan frigives til Sælger senest 4 uger efter overtagelsesdagen medmindre frigivelsen forsinkes, som følge af Sælgers forhold.
- 12.3.** Det er mellem Parterne aftalt, at omkostningerne ved handlens berigtigelse kr. [Indsæt beløb] betales af:

Parterne med halvdelen til hver (sæt x hvis parterne deler udgifterne)

Sælger (sæt x hvis sælger betaler udgifterne)

12.4. Hver Part betaler omkostninger til egne rådgivere, herunder evt. advokat.

12.5. Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved nærværende handel.

§ 13

Oplysninger fra Haveforeningen

[Bestyrelsens oplysninger om særlige forhold - eks. grunden er under vand ved skybrud etc]

§ 14

Handlens dokumenter

14.1. Køber er underkastet Kolonihaveforbundets og Haveforeningens vedtægter og ordensregler samt den for området gældende lejeaftale, deklaration/lokalplan om kolonihaveområdets anvendelse.

14.2. Køber erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:

1. Haveforeningens vedtægter / ordens- og byggeregler.
2. Lokalplan / Deklaration / Hovedlejekontrakt
3. Kolonihaveforbundets vurderingsregler
4. Vurderingsrapport (*Bemærk at den foretagne vurdering ikke kan sidestilles med en tilstandsrapport*).
5. "Information til køber om handel med kolonihavehus"
6. Dokument om fortrydelsesret
7. Skriftlig oplysning om afløsning/indfrielse af pant, jfr. 2b.4.
8. Fravalg af tilstandsrapport
9. Vejledning til Køber og Sælger om vurdering

I øvrigt henvises til Kolonihaveforbundets hjemmeside: www.kolonihave.dk, hvor yderligere oplysninger kan indhentes

14.2.1. De ovenfor anførte dokumenter 1-9 er en del af aftalegrundlaget og køber bekræfter ved sin underskrift nærværende købsaftale, at have læst og forstået disse dokumenter.

14.3. Sælger erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:

1. "Information til sælger om handel med kolonihavehus"

14.3.1. Sælger bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale, at have læst og forstået dette dokument, som er en del af aftalegrundlaget.

Dato:

Dato:

Som køber:

Som sælger

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed.

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Personlig
underskrift:

Personlig
underskrift:

Haveforeningen bekræfter

- at køber er optaget som medlem af haveforeningen med rettigheder og pligter ifølge foreningens vedtægter og ordensregler,
- at køber har fået udleveret foreningens vedtægter og ordensregler samt de bestemmelser, haveområdet i øvrigt er pålagt,
- at købesummen er fastsat efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler,
- at køber bestyrelsen bekendt ikke har betalt beløb til sælger ud over vurderingsprisen,
- at den foreningsmæssige værdi er fastsat ud fra foreningens seneste årsregnskab.

, den

På haveforeningens vegne

Underskrift