

# LEJEKONTRAKT

*Udarbejdet af Kolonihaveforbundet*

**KOLONIHAVE  
FORBUNDET**



Haveforeningens navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Haveforeningen udlejer et ikke særskilt matrikuleret havelod nr.: \_\_\_\_\_ inden for haveforeningens område på

Matr. nr.: \_\_\_\_\_

Til

Lejer 1: Navn: \_\_\_\_\_

*(Registreres hos Forbundet / modtager Havebladet)*

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. nr: \_\_\_\_\_ E-mail adresse: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Lejer 2: Navn: \_\_\_\_\_

*(Registreres hos Forbundet)*

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. nr: \_\_\_\_\_ E-mail adresse: \_\_\_\_\_

Fødselsdato: \_\_\_\_\_

Lejemålet begynder den: \_\_\_\_\_

## Vilkår for lejekontrakten

Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen og Kolonihaveforbundet. Medlemskabet medfører, at lejer er forpligtet til at følge Kolonihaveforbundets regler samt beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets organer.

Medlemskabet medfører endvidere, at vilkårene for lejemålet er de til enhver tid gældende lejevilkår for leje af en havelod. De nuværende vilkår udleveres ved indgåelsen af denne lejekontrakt, men vilkårene kan ændres af Kolonihaveforbundets kongres, hvorefter de nye vilkår er gældende for denne lejekontrakt uden yderligere varsel. De til enhver tid gældende vilkår for lejemålet kan findes på Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Da jorden er lejet specifikt til kolonihaveformål, må lejer gøre sig klart, at der er nogle begrænsninger i lejers brugsret, som ikke findes for f.eks. sommerhuse. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægter mv. Særligt gælder, at ingen bebyggelse eller indretning kan sælges uden, at vurdering og værdiansættelse har fundet sted efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Salg kan ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken, som skal tilsikre, at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på markedsvilkår.

I lejekontrakter, hvor haveforeningen ikke ejer haveforeningens område, er grundlaget for lejekontrakten lejevilkår i hovedlejekontrakt mellem kolonihaveområdet ejer og Kolonihaveforbundet, den stedlige Kreds eller en haveforening samt genudlejningsaftale med haveforeningen. Lejevilkår i en hovedlejekontrakt og genudlejningsaftale går i enhver henseende forud for denne lejekontrakt om en havelod.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

**Udlejer:** \_\_\_\_\_  
*For Haveforeningen*

**Lejer (1):** \_\_\_\_\_  
*Underskrift*

**Lejer (2):** \_\_\_\_\_  
*Underskrift*

Samtidig kvitteres for modtagelse af: \_\_\_\_\_

(eksempelvis nøgler til fælleshuse, porte eller lignende)

Lejer erklærer at være blevet bekendt med (*sæt kryds*)

- |                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kolonihaveforbundets standardvilkår for leje af en havelod | <input type="checkbox"/> Haveforeningens ordensregler |
| <input type="checkbox"/> Haveforeningens vedtægter                                  | <input type="checkbox"/> Lokalplan for området        |
| <input type="checkbox"/> Deklaration for området                                    | <input type="checkbox"/> Lejekontrakt for området     |
| <input type="checkbox"/> Byggeregler for området                                    | <input type="checkbox"/> Andet:                       |

Andre aftaler om f.eks. oprydning på grunden (samt evt. frister) eller lignende kan anføres her: