

Kære kolonihaveejer

En kolonihave skal være et sted, hvor man kan tilbringe mange hyggelige timer med afslapning, snakke over hækken, lytte til fuglefløjt og få jord under neglene.

Odense Havelodselskab og Odense Kommune ønsker at bevare kolonihaverne som rolige, grønne oaser og samtidig sikre ”kolonihaveånden” anno 2016. Men dette kan kun lykkes, hvis byggeri, håndtering af spildevand og ophold i haverne sker i overensstemmelse med lovgivningen.

Vi har konstateret, at der er sket et u hensigtsmæssigt skred i byggeriet og brugen af visse kolonihaver. Odense Kommune har derfor lavet dette ark, som beskriver, hvad formålet med den kommende indsats er, og hvad der kommer til at ske fremadrettet. Din kolonihaveforenings bestyrelse er orienteret. Har du spørgsmål efter at have læst dette ark, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vi håber på et fortsat godt samarbejde med alle Odenses kolonihaveforeninger.

God læselyst.

Venlig hilsen

**Odense Havelodselskab og
By- og Kulturforvaltningen, Odense Kommune**



Hvorfor arbejder Odense Kommune med kolonihaverne?

Odense Kommune ejer eller fremlejer jorden i 30 af kommunens kolonihaveforeninger - heriblandt den kolonihaveforening, som du har havelod i.

I samarbejde med foreningernes bestyrelser - og ikke mindst dig - vil vi gerne tage hånd om, hvordan disse områder i byen bruges og udvikles.

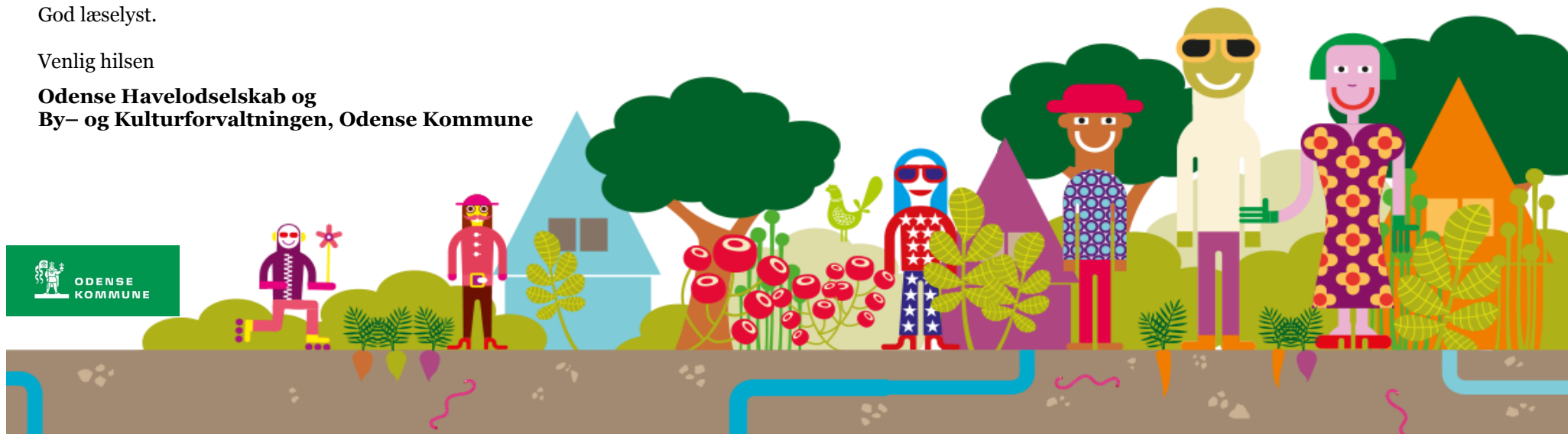
Fokus på tryghed, miljø og fællesskab

Odense Kommune ønsker bæredygtige kolonihaver, hvor fællesskabet tager hensyn til miljøet, økonomien og det sociale liv. Kolonihaverne skal være for alle, og der skal være trygt og rart at være.

Der findes mange forskellige slags kolonihaveforeninger og -huse i Odense Kommune. Mangfoldigheden er netop noget af det, der er så herligt ved kolonihaverne.

Men som det så ofte sker, udvikler tingene sig. Visse kolonihaveområder er med tiden begyndt at ligne villakvarterer med store huse, flere etager, svømmebøl, osv.

Den udvikling ønsker Odense Kommune at tage hånd om, så haverne kan forblive små oaser, hvor alle har råd til at være, og hvor kolonihavelovens formål, som er at give byens borgere mulighed for rekreation og fritidsliv, fortsat opfyldes.



Hvad er tilladt i haverne?

Kort sagt kommer det an på, hvilken haveforening du har havelod i. Der er nemlig forskellige regler, hvilket kan være med til at skabe forvirring. Eksempelvis kan den enkelte forening på en generalforsamling vedtage særlige ordensregler. Disse regler er dog først gyldige efter Odense Havelodselskabs godkendelse. Du kan altid spørge din bestyrelse, hvis du er i tvivl.

Haveforeninger med lokalplan

Hvis din haveforening ligger i et område med en lokalplan, skal du først og fremmest følge lokalplanen. Dernæst skal du overholde lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab samt ordensreglerne og vedtægterne.

Haveforeninger uden lokalplan

Hvis din haveforening ligger i et område uden en lokalplan, skal du overholde lejekontrakten mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab samt ordensreglerne og vedtægterne. Vær opmærksom på, at der kom et nyt tillæg til lejekontrakten d. 29. marts 2016.

Generelle regler

Din kolonihaveforenings bestyrelse eller dennes repræsentant har til enhver tid adgang til havelodderne.

Spildevandshåndtering

For alle haver gælder, at man ikke må lede spildevand ud på eller ned i jorden. Det er uhygiejnisk, øger risikoen for sygdom og skader jord og grundvand. Derfor skal spildevandet samles i en godkendt samletank og hentes af en slamsuger. Inden man etablerer en samletank, skal man have tilladelse fra Odense Kommune. Ved mindre spildevandsmængder kan man anvende egnede beholdere, såsom et campingtoilet. Disse beholdere må ikke graves ned. Snak evt. med din bestyrelse, som kan hjælpe dig videre.

Ophold i haverne

Ifølge kolonihaveloven må man ikke bruge kolonihaven til helårsbeboelse. Man skal have en anden fast bopæl i Odense Kommune.

Man må:

- være og overnatte i sin kolonihave fra 1. april til og med 31. oktober.
- være og overnatte i sin kolonihave i alle weekender hele året.
- være og overnatte i sin kolonihave i skolernes ferieperioder hele året.
- være i sin kolonihave fra kl. 07-22 på hverdage fra 1. november til og med 31. marts.

Odense Kommune gør opmærksom på, at selvom det er lovligt at have folkeregisteradresse i en kolonihave, giver dette ikke tilladelse til at bruge kolonihaven som fast bopæl hele året.



Hvad kommer der til at ske?

Fordi der er så mange kolonihaveforeninger og knap 4000 havelodder i Odense, har samarbejdet og dialogen indtil nu primært været mellem Odense Kommune og Odense Havelodselskab. Et rigtig godt samarbejde, som vi på begge sider er stolte af.

Den 27. og 28. april 2016 var der to store møder, hvor kommunen præsenterede indsatsen og den kommende proces for alle kolonihaveforeningernes bestyrelser.

Bestyrelsen i din kolonihaveforening igangsætter nu en registrering, hvor de i løbet af sommeren 2016 besøger alle havelodder i foreningen. Bestyrelsen vil på hvert havelod registrere følgende:

- Om kolonihavehuset er over 60 m²?
- Er regler om afstand til haveloddets skel overholdt?
- Hvor mange småbygninger er der ud over kolonihavehuset, og hvilken type er der tale om?
- Er der håndvask/toilet og lignende, som giver spildevand?

Gennem registreringen får Odense Kommune et overblik over de eksisterende forhold. På den måde kan der på et reelt grundlag senere træffes beslutning om, hvad der skal ske i fremtiden.

Selvom dit kolonihavehus måske er større, end lejekontrakten eller lokalplanen tillader, så er det ikke ensbetydende med, at noget skal fjernes. Det kan være, at det blev opført på et tidspunkt, hvor det var lovligt at bygge større end nu.

Har du spørgsmål?

Kontakt venligst din kolonihaveforenings bestyrelse.