

HAVEFORENINGEN BAAGØ

Årsrapport 2017

Fremlagt på generalforsamlingen d. 25. februar 2018

Erklæring og godkendelse

Det er vores opfattelse, at det fremlagte årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Kommentarer

Foreningens regnskab er udarbejdet med hjælp fra revisor. Bogføring foretages via effektivt regnskabsprogram, og anses for fyldestgørelse for foreningen.

Odense, d. 25. februar 2018

Bestyrelsens beretning

H/F Baagø blev stiftet i 1942 ved en stiftende generalforsamling på Skibhuskroen af en håndfuld "kolonister". Haveforeningen består af ca. 138 haver af varierende størrelse.

Udvikling i året

Der er, trods vores kontraktforhold, god efterspørgsel på haver i foreningen, hvilket vi i bestyrelsen finder yderst tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Note		2017	2016
1	Haveleje	680.483	430.261
2	Omkostninger - haveleje	-295.543	-294.044
3	Vedligeholdelse	-231.914	-25.930
4	Bestyrelsen	-11.381	-23.312
5	Udvalg	-75.120	-37.266
6	Administrationsomkostninger	-41.465	-23.269
	Resultat før renter	25.060	26.440
	Renteindtægter	55	441
	Renteudgifter	-42	0
	Årets resultat	25.073	26.881

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER		
Varelager	4.149	4.149
Varelager	4.149	4.149
Debitorer, haveleje	32.485	3.417
Årsopgørelse 2016, vand	0	1.920
Tilgodehavender	32.485	5.337
Kassebeholdning	314	5.182
Bank, daglig drift	76.161	28.169
Bank, investeringskonto	138.189	178.393
Bank, festudvalg	12.891	17.886
Likvide beholdning	227.555	229.630
AKTIVER I ALT	264.189	239.116
PASSIVER		
Kapitalkonto primo	239.116	272.115
Regulering til 2015, vand	0	-30.262
Regulering til 2014, vand	0	-29.618
Overført resultat	25.073	26.881
Egenkapital	264.189	239.116
PASSIVERI ALT	264.189	239.116

Noter

	2017	2016
1 Haveleje		
Jordleje	335.113	407.022
Forsikring, indtægt	106.519	0
Skorsten, indtægt	21.202	0
Vandmåler 2017	205.500	0
Medlemskab/indmeldelse	5.222	15.489
Vurdering	3.800	1.000
Havehandel	1.000	3.750
Påtale gebyr	2.127	3.000
	680.483	430.261
2 Omkostninger - haveleje		
Odense Havelodsselskab	81.207	87.594
Vand	85.279	86.410
El	9.679	0
Forsikring	98.237	100.843
Skorsten	21.141	19.197
	295.543	294.044
3 Vedligeholdelse		
Nøgler, låse mm.	0	104
Vedligeholdelse, daglig drift	11.057	705
Gartner, materialer	581	5.650
Gartner, honorar	18.200	13.692
Container/toilettank	7.703	5.779
Målerbrønd	194.373	0
	231.914	25.930

Noter (fortsat)

	2017	2016
4 Bestyrelsen		
Kurser	250	500
Honorar/tilskud	9.261	14.049
Mad/bestyrelsesmøder	549	3.877
Kørselsgodtgørelse	1.321	4.886
	11.381	23.312
5 Udvalg		
Teknisk udvalg	69.864	36.597
Vurderingsudvalg	1.550	0
Ordensudvalget	3.706	669
	75.120	37.266
6 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	2.491	4.359
Arrangementer	18.027	0
Telefon og internet	2.736	5.772
Mindre anskaffelser	0	899
Porto og gebyrer	2.373	6.354
Revisor	12.999	0
Kontingenter	2.690	0
Web-hotel og domænenavne	149	0
Tab på debitorer	0	5.885
	41.465	23.269

Budgetforslag 2018

Haveleje	352.000
Omkostninger – haveleje	-230.000
Vedligeholdelse	-26.000
Bestyrelsen	-25.000
Udvalg	-42.000
Administrationsomkostninger	-23.000
	<hr/>
	6.000
	<hr/>

Kontingentforslag 2018

Under 400 kvm	75 stk	Ca. 1.600 kr.
Under 500 kvm	33 stk	Ca. 1.670 kr.
Under 700 kvm	21 stk	Ca. 1.760 kr.
Over 700 kvm	9 stk	Ca. 1.940 kr.
+ evt. forsikring og skorsten		