

REFERAT FRA H/F BAAGØ – ORDINÆR GENERALORSAMLING 2022

Tid: Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 19.00

Sted: Odense Havlodsselskabs lokaler, Skovsbovænget 10, 5230 Odense M.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Frank blev valgt til dirigent og konstaterede der var 44 fremmødte til generalforsamlingen

2. Valg til stemmeudvalg (2 personer)

Trine (have 13) og Henrik (have 76) blev valgt

3. Formandens beretning.

Det var kun formanden og kassér fra bestyrelsen der deltog, da resten af bestyrelsen var ramt af Corona.

Formanden holdt en fin beretning, hvor han lagde vægt på at vi alle skal huske at "vi er foreningen" – vi er et fællesskab, det er grundlaget for vores eksistens. Formanden håber på at det kommende år kommer til at byde på mere socialt liv i foreningen. Formanden bød i den forbindelse foreningens nye medlemmer velkommen.

Status på det kommende foreningshus, er at vi pt. afventer byggetilladelse fra Odense kommune.

Formanden fortalte også at Hanne fra have 7 desværre gik bort tidligere i februar måned.

Da formanden er på valg, lavede han et kort overblik over hvad der er sket af tiltage i de år han har været formand (siden 2016):

- Der var en del polemik vedrørende vores fælles lejekontrakt – den blev ændret således den først skal genforhandles i 2029

- Alle haver har fået separat vandmåler, hvilket har reduceret foreningens samlede vandforbrug markant og der blev samtidig ryddet op i en del gamle vandledninger

- Vi fik installeret bom, som har været med til at reducere antallet af ubudne gæster

- Vi har fået fælles renovation og mange haver har fået etableret samletank

- Bestyrelsen er blevet mere digital og er efter en længere indkørselsperiode kommet godt i gang med brugen af ForeningsLet, som håndterer foreningens regnskab (ind- og udbetalinger) mv.

- Gennem årene har vi fået et tæt og godt samarbejde med Odense Kommune.

Formanden rundede af med at sige, at han genopstiller og vil i givet fald arbejde for et godt fællesskab i foreningen, samt en god økonomi.

Formanden takkede herudover den siddende bestyrelse, samt dræns udvalget for deres kæmpe arbejde igennem året.

Efter formandens beretning fik Jørgen fra Havelodsselskabet ordet og kunne fortælle at jura spørgsmål fremadrettet skal indsendes skriftligt, da Havelodsselskabet har besluttet at nedlægge deres telefonsupport. Supporten fra Havelodsselskabet er primært blevet brugt af foreningens bestyrelse.

4. Fremlæggelse af regnskab v. kasserer Bjarne Hansen

Der var blandede spørgsmål til regnskabet, særligt blev der spurgt ind til hvad "medlemskontingent" dækker over. Medlemskontingent dækker over:

- Jordleje
- Kontingent til kreds og forbund
- Fælles renovation
- Skorsten (for dem som har egen skorsten)
- Fælles forsikring (for dem som er en del af fællesforsikringen)

Der var et ønske om at regnskabsafregningen fremadrettet bliver mere specifik, så vi dermed opnår større gennemsigtighed af regnskabet, eksempelvis ønskes det at der i stedet for "medlemskontingent" står "medlemskontingent (jordleje, foreningskontingent, renovation, skorsten, forsikring) – kunne også angives som note.

5. Fremlæggelse af budget samt godkendelse v. kasserer Bjarne Hansen
 Budgettet blev gennemgået. Der blev spurgt ind til om budgettet var revideret – og det er det. Budgettet blev godkendt med flertal.

6. Valg:

Valg for 2 år:

- Formand: nr. 1: Formand Henning Lang (på valg, modtager genvalg)
Henning (have 106) genvalgt
- Kasserer: nr. 2: Bjarne Hansen (ikke på valg)
- Næstformand: nr. 3: Christina Rex Skov (ikke på valg)

Valg for 1 år:

- Bestyrelsesmedlem nr. 4: Marcus Florentz (på valg, modtager ikke genvalg)
Marcus (have 143) havde besluttet alligevel at modtage genvalg. Genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem nr. 5: Wioleta Brzozowska (ikke på valg)
Christian (have 23) valgt
- Bestyrelsesmedlem nr. 6: Per Friboe (er efter eget valg udtrådt af bestyrelsen)
Dennis (have 153) valgt
- Bestyrelsesmedlem nr. 7: Johanne Dollard (på valg, modtager genvalg)
Johanne (have 95) genvalgt
- Bestyrelsessuppleant nr. 1: Morten B. Andersen
Michael (have 11) valgt
- Bestyrelsessuppleant nr. 2: Michael Vang Hjort
Henrik (have 76) valgt
- Delegerede til kredsens repræsentantskab (4 personer)
Bestyrelsen sørger efter konstituering for at afklare dette
- Evt. medlemmer til festudvalg p.t. sidder:
 Henrik Von Spreckelsen *Genvalgt*
 Trine Graversen *Genvalgt*
 Gert Vinkel *Genvalgt*
- Bilagskontrollanter (2 personer)
Michael (have 11) valgt
Birgit (have 57) valgt

- Opsynsperson til foreningens åbne dræn

Helge (have 122) genvalgt

Note: Hvis man går forbi det 6-kantede pumpehus og ser at lampen ved døren lyser rødt så kører pumpen ikke. Giv da bestyrelsen besked.

Vurderingsudvalg:

Der manglede punkt vedr. vurderingsudvalg. 5 medlemmer blev valgt, disse skal på vurderingskursus inden de kan foretage vurderinger.

Ved vurderinger skal det altid være et ulige antal vurderingsfolk, hvoraf max 1 fra bestyrelsen må deltage.

Følgende blev valgt: Hans (have 26), Stefan (have 17), Christian (have 23), Dennis (have 153) og Heidi (have 118).

7. Forslag fra bestyrelsen

- A. Det foreslås, at medlemmer, der skal have leveret materialer m.m. (i åbningsæsonen i hele foreningen og i vintersæsonen på parkeringspladsen), skal være til stede ved leveringen og efterse, at der ikke laves skade på vejnet, el-skabe, hække etc.

Vi stemmer om, om alle medlemmer skal pålægges at være til stede ved leveringer og holde øje med evt. skader.

JA eller NEJ

25 stemmer for, 12 imod. Vedtaget.

- B. Ved leverancer skal foreningens medlemmer, forud for levering, sørge for (enten ved fotos eller ved besøg), at vognmanden har vurderet, at tilkørselsforholdene kan "bære" (last)bilens tyngde og/eller størrelse.

- Vi stemmer om, om alle medlemmer forud for leveringer fra vognmænd, skal sikre sig vognmandens vurdering af, om bilerne kan komme forbi.

JA eller NEJ

Der var flertal. Vedtaget.

3. På baggrund af kommunens pålæg om korrekt spildevandshåndtering foreslås det, at det fremover skal være en pligt at have etableret samletank, hvis der er indlagt rindende vand i kolonihavehuset.

- Vi stemmer om, der skal være pligt til samletank, hvis der er rindende vand i kolonihavehuset.

JA eller NEJ

Forslaget falder da det allerede er et krav jf. §6 stk. 23 i tillægget til vores lejekontrakt med Odense Kommune.

Flere medlemmer henviste til en anden regel som fremgår af Odense Kommunes hjemmeside,

som siger det er tilladt at have en dunk til spildevand, såfremt man kun har 1 afløb på grunden. Bestyrelsen får bekræftet ved Odense Kommune hvilken bestemmelse der gør sig gældende – informationen lægges på hjemmesiden.

4. Det foreslås, at vi igen etablerer et ordensudvalg, der refererer til bestyrelsen, med ansvar for planlægning og afvikling af ”skidtrunderne”, samt for kommunikationen om datoer til foreningens medlemmer.

- Vi stemmer om, om der skal nedsættes et nyt ordensudvalg.

JA eller NEJ

Flertallet stemte for. Vedtaget.

Hvis JA

- 4 medlemmer vælges – hvem melder sig?

Anette (have 26), Jørgen (have 6), Merete (have 126), Heidi (have 118) og Anette (have 45)

Note: Der blev valgt 5 ind, da der var mange der meldte sig. Der skal altid gå et ulige antal rund (3 eller 5). Udvalget afklarer internt hvordan opgaven fordeles.

5. Det foreslås at nedsætte et egentligt fællesarbejdsudvalg med reference til bestyrelsen, der står for at planlægge og arrangere fællesarbejdsdagene, herunder udvælgelse af hvilke veje, der skal møde, hvilke opgaver der skal løftes samt varetager kommunikationen ud i foreningen.

- Vi stemmer om, der skal nedsættes et nyt fællesarbejdsudvalg.

JA eller NEJ

Flertallet stemte for. Vedtaget.

Hvis JA

- 4 medlemmer vælges – hvem melder sig?

Bjarne (have 74), Jørgen (have 3), Trine (have 13) og Henrik (have 76)

8. Indkomne forslag fra medlemmerne

1. Fra Christina Bruun, have 38: Mindst 10 % af det ubebyggede have-areal i alle haver skal dyrkes med prydplanter / grøntsager / bærbuske / græsser iblandet bi-træks planter m.m. for at tilgodese biodiversiteten og samtidig bevare kolonihavestilen i nutid. Tillægshaverne er ikke inkluderet i forslaget.

Bestyrelsen vurderer, at en vedtagelse af forslaget vil kræve en vedtægtsændring, hvorfor det ikke kan afgøres ved en almindelig afstemning.

Fra foreningsvedtægterne:

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til:

- Vedtægtsændring • Optagelse af kollektive lån • Ekstraordinære indskud •

Haveforeningens opløsning kræves dog, at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer

Vi tæller op, om generalforsamlingen er beslutningsdygtig ifht. vedtægtsændring – se ovenfor.

Hvis JA:

- Vi stemmer om, hvorvidt forslaget skal behandles som et forslag til vedtægtsændring. JA eller NEJ

Hvis JA

- Vi stemmer om, om vedtægterne skal ændres, så forslag 1. kan gennemføres. JA eller NEJ

Hvis JA

- Vi stemmer om, om mindst 10 % af det ubebyggede have-areal i alle haver skal dyrkes med pryd / grøntsager / bærbuske / græsser iblandet bi-træks planter m.m.

Forslaget faldt, da vi var for få fremmødte.

2. Christina Bruun, have 38: Referater fra diverse afholdte møder i bestyrelsen, kredsen, Generalforsamling foreslås at blive videreformidlet til medlemmerne via hjemmeside / opslagstavle i Infohus.

Bestyrelsen gør opmærksom på 1., at det sådan set allerede er en gældende regel / procedure, at foreningens interne referater (altså bestyrelsesmøde og generalforsamling) offentliggøres på foreningens hjemmeside. Og at, 2. referater fra kreds, hovedbestyrelse o.a. eksterne parter skal tilgås fra de pågældendes hjemmesider. Når der det sidste år har været udfald mht. til interne referater, skyldes det ikke mindst Coronaen, men også en mangel på arbejdskraft Bestyrelsen foreslår derfor, at:

Den til enhver tid siddende bestyrelse har fortsat ansvar for videreformidling af diverse interne referater og det indskærpes, at den følger denne gældende procedure.

- Vi stemmer om, om generalforsamlingen vil indskærpe den til enhver tid siddende bestyrelse hurtigst muligt at lægge diverse interne referater på hjemmesiden

JA eller NEJ

Der kunne stemmes om dette punkt, da dette allerede er en del af bestyrelsens arbejde.

3. Kåre Emil Hansen, have 149: der bestilles Nabohjælp-app; frivillig og gratis oprettelse samt indkøb af skilt til 391,- til opstilling ved bommen.

- Vi stemmer om, om der skal etableres skilt og frivillig app.

JA eller NEJ

Flertallet stemte for. Vedtaget.

4. Christina Bruun, have 28: det foreslås, at de til enhver tid siddende udvalg kan findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette sådan set allerede er gældende og minder om, at dette er en forpligtelse, og at den til enhver tid siddende bestyrelse er ansvarlig for at der løbende opdateres.

- Vi stemmer således IKKE

Der blev ikke stemt om dette forslag.

5. Dennis Ahlgreen, have 153: det foreslås at fjerne kravet om, at der skal være havelåge i alle haver, blot havenummeret er synligt fra vejen.

- Vi stemmer om, om kravet til havelåge skal bortfalde og der i stedet blot skal være tydelig markering af havenummer, som kan ses fra vejen.

JA eller NEJ

Flertallet stemte imod. Forslaget faldt.

6. Dennis Ahlgreen, have 153: det foreslås, at der gøres mere for fællesprojekter – både for at tilgodese det sociale fællesskab i foreningen og for at sikre udførelse af større & mindre arbejder. Konkret foreslås, at der omgående vedtages et antal "drændage", som lægges i kalenderen ved det konstituerende bestyrelsesmøde. Som ved fællesarbejdsdagene skal der være mødepligt. De, der af den ene eller anden årsag ikke kan lave drænarbejde, sørger for kaffe, mad, etc.

- Vi stemmer om, om der skal indføres 2 – 3 "drændage" årligt, hvor medlemmerne har pligt til at møde op og sammen tilse dræn og udbedre evt. drænskader.

JA eller NEJ

Flertallet stemte imod. Forslaget faldt, da det bliver håndteret via de almindelige arbejdsdage.

7. Dennis Ahlgreen, have 153: Det foreslås, at der ved frivilligt medlemsarbejde anlægges en spændende, frodig og oplevelsesrig oase og naturlegeplads på den nuværende fælles legeplads. Et rekreativt område for både børn og voksne.

- Vi stemmer om, om der ved frivilligt medlemsarbejde skal anlægges en naturlegeplads / rekreativt område på fællesarealet ved den gamle legeplads

JA eller NEJ

Flertallet stemte for. Vedtaget.

8. Birgit A. Borre, have 57: Det foreslås, at håndværkere må køre ind i området om vinteren med materialer og værktøj. For derefter at parkerer køretøjet på p pladsen igen.

Der gøres opmærksom på, at forslaget vil annullere generalforsamlingsvedtagelse af 19. september 2021, hvor forsamlingen stemte for at stadfæste og videreføre forbuddet mod kørsel på vejene om vinteren (når bortses fra indkørsel for politi, brand, beredskab, ambulancetjeneste og akutkørsel fra Vores Elnet/Fynsværket).

• Vi stemmer om, om håndværkere må køre ind i området om vinteren med materialer og værktøj. For derefter at parkerer køretøjet på p pladsen igen.

JA eller NEJ

Flertallet stemte imod. Forslaget faldt.

9. Birgit A. Borre, have 57: Det foreslås, at dræntilsyn, -vedligehold og -reparationer indkøbes hos autoriseret kloakmester

• Vi stemmer om, om foreningen fremover skal købe dræntilsyn, -vedligehold og -reparationer indkøbes hos autoriseret kloakmester

JA eller NEJ

Flertallet stemte imod. Forslaget faldt.

9. Eventuelt

- A. *Der blev spurgt ind til de problemer der er med Slamson som ødelægger veje og hække på Ågade. Bestyrelsen fortalte af havejer har fået påbud om at fælde træer, som vil lette passagen gennem havegangen for Slamson.*
- B. *Vi blev gjort opmærksom på at H/F Baagø er blevet godkendt som "Byvenlig forening" hvilket er meget positivt for foreningens renommé.*
- C. *Der blev efterspurgt om nogen har bi-venlige planter som de vil donere til bistaderne, så er man velkommen til at kontakte Langgade 149. Der kommer et opslag i foreningshuset som fortæller hvad bi-venlige planter er.*
- D. *Der blev spurgt til om foreningen ikke skulle have hjertestarter. Det har på tidligere generalforsamlinger været drøftet, men der mangler at blive indhentet tilbud/pris, som kan tages med på en efterfølgende generalforsamling til beslutning. Birgit (have 57) sørger for at få indhentet tilbud/pris.*

- E. *Have 138 har en gul trækvogn som gerne må lånes hvis man skal have fragtet ting rundt i haveforeningen i vinterperioden hvor biler ikke må køre i foreningen. Dette skal blot aftales med haveejer.*

- F. *Der blev spurgt til om der ikke kunne blive indkøbt fællespumper og slanger, som vi kan bruge i det fælles dræns arbejde. Trine (have 13) fortalte at dræns udvalget allerede arbejder på en løsning.*

- G. *Afslutningsvis henstillede formanden til at bestyrelsesrelevante spørgsmål sendes direkte til bestyrelsens mailen og ikke via foreningens Facebook gruppe, da bestyrelsen ikke er aktive på Facebook.*