

## Bestyrelsens årsberetning for H/F Baagø 2023

Vi vil først og fremmest sige tak for en fantastisk sæson 2023!

Tak fordi I alle har taget så godt imod en ny bestyrelse.

Da bestyrelsen til sidste GF blev valgt ind, var det relativt nyt for os alle at besidde en bestyrelsespost i en haveforening.

Vi havde derfor ikke den store viden om arbejdet, der lå foran os, men engagementet og velviljen til at få det til at lykkes var stor ved os alle.

Vi har løftet i flok, og samarbejdet i bestyrelsen har gennem sæsonen været rigtig godt.

Vi har af forskellige årsager sagt farvel til nogle bestyrelsesmedlemmer, og begge suppleanter blev derfor en del af bestyrelsen.

I årets løb har vi afholdt 14 bestyrelsesmøder. En del af dem som ekstraordinære bestyrelsesmøder, da der er mange sager, som har fyldt meget på dagsordenen, og derfor krævet ekstra bearbejdning.

Vi har haft mange idéer, men alt for lidt tid til at realisere dem alle. Dog er vi enige om, at vi er nået i mål med mange projekter i år!

Vi har i bestyrelsen haft stor fokus på, hvordan vi kan være med til at opmuntre dyrkelsen af fællesskabet, og hjælpe haveforeningens medlemmer til at blive en del af løsningen, og ikke blot kaste alle opgaver over på bestyrelsen!

Derfor opfordrer vi jer alle til at overveje følgende, når ønsker, tanker eller problemer opstår:

- *Hvordan kan jeg selv undersøge sagen inden jeg præsenterer den for bestyrelsen?*
- *Kan min nabo måske hjælpe mig?*
- *Er der noget, jeg selv kan gøre for at imødekomme ønsket eller udfordringen?*

Der har været et rigtig godt fremmøde og særdeles god stemning til de forskellige arrangementer i årets løb, om end det har været arbejdssøndage eller festlige sammenkomster. Særligt ønsker vi at nævne årets sommerfest, hvor vi var over 80 mennesker tilmeldt!

Sommerfesten er et rigtig godt eksempel på, hvordan vi som haveforening støtter op om de

initiativer, der bliver taget. Regnen væltede ned, teltet havde slet ikke plads til så mange mennesker, og alle de aktiviteter, der var planlagt, blev i 11. time lavet om til en yderst succesfuld banko-eftermiddag, hvor rigtig mange af jer medlemmer donerede flotte gaver til præmiebordet! Tusind tak skal I have! Vi håber, at der vil være lige så stor opbakning til dette års arrangementer!

I det hele taget har I taget rigtig godt imod de nye tiltag, vi i årets løb har indført, og det er vi meget glade for.

Vores nye og flotte hjemmeside er kommet i luften takket være Michael. Herunder også en ny måde at kontakte bestyrelsen på via kontaktformularen og en helt ny mailadresse, der afspejler at vi er en seriøs forening.

Derudover har vi fået etableret Mobilepay til foreningen, som kan benyttes til alle betalinger til foreningen. Kassereren opfordrer dog på det kraftigste, at man påfører Havenummer og fakturanummer ved overførsel, for ellers er det et mareridt at finde rundt i posteringerne!

Angående økonomien, så har den været god i år, hvilket i høj grad skyldes at vi har fået indhentet stort set alle skyldige regninger. Vi har haft nogle uforudsete udgifter bl.a. til oprensning af drænrender, hvilket ikke er blevet gjort i mange år, samt spuling af dræne, mens det var allerværst med vandstanden i foreningen. Også her var der nogle ildsjæle, der troligt dukkede op og gav en kæmpe hånd med. En stor tak skal I have for det!

Der ligger dog stadig et stort arbejde forude med dræne, som vi opfordrer alle til at deltage i. Det er ikke svært arbejde, men det tager tid! Drænarbejdet vil fremover være på alle arbejdsdage gennem sæsonen.

I år har vi haft mange vurderinger, mange salg og deraf også mange nye medlemmer i vores dejlige haveforening. Et varmt velkommen til alle jer nye. Vi håber at I, ligesom alle os, der har haft have i noget tid, finder ud af, hvor fantastisk det lige præcis er at have en kolonihave i Baagø!

I forbindelse med vurderinger og salg, er bestyrelsen blevet opmærksomme på, at vi har en opgave forud, som indebærer kontrolmåling, samt sikring af, at byggeriet er lovligt og ikke for

stort. Vurderinger i denne sæson vil blive udført fuldstændig efter reglerne, så vi sikrer os, at den endelige vurderingspris er retvisende for havens værdi.

Derudover er der endelig åbnet op for byggetilladelser i Baagø igen! En tilladelse vi alle har ventet meget længe på!

Der ligger mange ansøgninger både for nybyg og vurderinger, som vil blive bearbejdet hurtigst muligt. Dog beder vi jer væbne jer med tålmodighed. Vi skal alle lige finde ud af, hvordan det skal gribes korrekt an.

I bestyrelsen har vi også skullet tage stilling til nogle problematikker, som følge af sidste års GF. På baggrund af al det bøvl, der har været omkring skorstensfejer og betaling hertil, har vi besluttet, at vi ikke længere tilbyder den service at få en samlet regning fra skorstensfejeren, for herefter at udsende enkeltvis til jer havemedlemmer. I kommer derfor fremover selv til at stå for betaling direkte til skorstensfejeren.

Den kommende sæson vil ligeledes indebære nogle ændringer i forbindelse med driften af haveforeningen. Alle aktiviteter, der vedrører haveforeningens daglige drift vil blive koncentreret inden for åbningsperioden fra april til og med oktober. Vurderinger, havesalg, byggetilladelser osv. vil derfor kun være muligt i åbningsperioden! I vintersæsonen vil bestyrelsen således være mindre tilgængelige, og ikke-akutte henvendelser vil derfor have en længere behandlingstid.

Vi kigger nu fremad mod en ny sæson 2024, hvor der kommer nye tider, nye tanker og nye kræfter til samt højere forventninger til jer medlemmer.

Vi skal løfte i flok, men med bestyrelsen ved roret. Lad os alle sammen være medvirkende til, at denne sæson bliver startskuddet til en fantastisk foreningskultur, hvor fællesskab, sammenhold og medejerskab bliver toneangivende for, hvad det vil sige at have en kolonihave i H/F Baagø!

På vegne af bestyrelsen.