

## **ORDENSREGLER 2024 for H/F Baagø**

### **Ordensreglerne bliver forelagt Odense havelodsselskab.**

De er tilgængelige på vores website og synlige i vores udhæng for information til medlemmer, samt godkendt på generalforsamlingen i 2024

Pkt. 1 Et medlem er forpligtiget til at holde kolonihaven og havegang ud for haven fri for uønsket vækst. Bebyggelse skal være vedligeholdt og i ordentlig stand.

Pkt. 2 I haveloddens afgrænsning/havelodsskel ud mod vej & stier skal etableres hæk af max. 170 cm højde. Der må etableres fast hegn eller hæk mellem haverne. Kan der ikke opnås enighed mellem partnerne, skal der etableres hæk eller hegn af max. 180 cm højde. Klipping og vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte haveejer. Hækken skal altid være trimmet mod kørevej af hensyn til tanktømning, redningskøretøjer mv. Hækken klippes mindst 1 gang årligt, og inden d. 1. oktober. Det tilstræbes at kørevejen er min. 320 cm bred.

Pkt. 3 Den enkelte haveejer med indlagt vand og gråt spildevand, skal have en godkendt samletank eller benytte foreningens spildevandsordning.

Pkt. 4 Parkering af indregistrerede køretøjer og knallerter, cykler m.v. er ikke tilladt på haveforeningens gange. Af og pålæsning tilladt.

I øvrigt skal der være fri passage for udrykningskøretøjer på haveforeningens gange. Lastbiler, Campingvogne, Autocampere, Både, Containere, ikke indregistrerede biler, samt større maskindele og lignende må ikke opbevares eller henstilles i kolonihaveforeningens område.

Dog er kano, kajak, joller tilladt.

Der kan via bestyrelsen søges om container / campingvogn på grunden ifm. nybyggeri. Perioden fastsættes af bestyrelsen.

Trailer skal opbevares ved vendepladsen på havegangen Pilely, eller placeres i egen have. Ved trailerplacering i egen have, skal der være en funktionel havelåge der dækker for trailerindgangen.

Pkt. 5 Medlemmet skal etablere en funktionel havelåge med nummer på havelodden på havelågen ved enhver indgang til havelodden. Havelågen må max være 170 cm i højden. Hvert medlem har pligt til at renholde og planere hele gangen ud for sin egen have og ud til midt i havegangen.

Pkt. 6 Der må ikke bygges uden byggetilladelse.

Der må kun opbevares byggematerialer, så længe byggeriet pågår. Nedgravning og tilslutning af samletanke må kun udføres af aut. kloakmester. Tanken skal være en godkendt samletank, og tilladelse gives af Odense kommune. Der må ikke graves i foreningens veje uden henvendelse til bestyrelsen først.

Pkt. 7 Store træer som generer, eller er til fare for naboer og som ødelægger dræn, skal fældes/beskæres hvis bestyrelsen beslutter det.

Pkt. 8 Den enkelte forening kan på en generalforsamling vedtage særlige ordensregler, der dog først opnår gyldighed efter godkendelse på generalforsamlingen hos Baagø kolonihaveforening. Ordensreglerne må ikke stride imod vedtægter eller lejekontrakten med Odense Havn. Ordensreglerne er gældende for medlemmerne i Baagø Havekoloni, som er tilsluttet ODENSE HAVELODSELSKAB.

Pkt. 9 Ordensrunde. Et bestyrelsesmedlem går fast ordensrunde. Første søndag i månederne maj, august, og oktober. Der udstedes en henstilling til de pågældende, der mod forventning ikke er kommet i mål med ovenstående. Hos dem som modtager en henstilling, vil det 14 dage efter blive kontrolleret om det manglende er bragt orden. Skulle forholdene ikke være kommet i orden, udskrives et "skidtbrev" på kr. 500.-

Der foreligger dokumentation og beskrivelse i forbindelse med udstedelse af skidtbrev.

Evt. klager kan rettes ved personligt fremmøde ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Pkt. 10 Støjregler: El og maskinværktøj må kun bruges i tidsrummet:

Hverdage: 08:00 til 19:00

Weekender og helligdage: 09:00 til 18:00

Der må ikke afspilles elektronisk forstærket musik i haven.

Der opfordres i øvrigt til at vise hensyn til øvrige beboere ved andet højlydt støj i ovenstående tidsrum