H/F Baagø forever ☺ infomøde om fremtiden

Plan for mødet 10.15.24

Velkomst v/Charlotte

Survey so-far v/Tobias

Besøg af :
- Bankrådgiver Lars Dolleris
- Arbejdernes Landsbank

Tak og på gensyn v/Charlotte

3 scenarier stod klart for os i arbejdsgruppen – **fokus i dag er privatisering**

Lejestigning - scenariet

H/F Baagø fortsætter med at leje af Odense Havn til markant højere leje

Normalisering - scenariet

Odense Kommune køber jorden og H/F Baagø normaliseres som øvrige kolonihaver med lokalplaner mv.

Privatisering - scenariet

Købstilbuddet accepteres og vi etablerer en andels- eller en ejerforening

Privatisering – scenariet: købes til markedsværdi som forening

NB:
der er tale om høker-beregninger
ikke konkrete tilbud

Købstilbuddet accepteres og vi etablerer en andels- eller en ejerforening

Økonomi v/køb - ESTIMAT	Forudsætninger
Købspris = 10-12 mio. kr. -> 74.000-88.900 kr./have **Udbetaling** (40%) -> 29.700-35.600 kr./have kontant - 360-420 kr./mdl/have (10 år finansieret - brutto) **Afdrag** (30 årigt lån) -> 249-299 kr./mdl/have - brutto **Omk. ved 100% finansiering** -> 609-719 kr./mdl./have **Mdl. drift omkostninger *** -> +300 kr./mdl./have	Foreningen optager lånene med jorden som sikkerhed Der tilbydes fuld finansieringsmodel så alle kan komme med over i den nye model Pris estimeret af Odense Havn, endelig pris fastsættes af valuar og ikke mindst realkreditinstituttets vurderingsperson

Er en realistisk mulighed
3 banker vil gerne være med

Egebæk er i pt. i gang med det

Kræver at vi sammen skaber en ny forening, et nyt fællesskab, nye vedtægter osv.

Kræver at vi løfter i flok, så alle kan komme godt med videre

- Inkluderer: forsikring, renovation, dræn og drift i øvrigt og eksklusivt kolonihaveforbundet og Odense Havelodsselskab

Medlemsundersøgelse – foreløbige resultater baseret på 41 skemaer … vi håber stadig på flere besvarelser …

Visionen – hvilken fremtid vil vi gerne skabe sammen?

Vi er meget enige om, at vi ønsker at bibeholde ”kolonihaveforeningsånden”

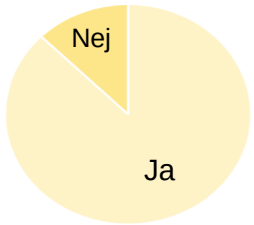
Med fokus på:

- fællesskab
- med plads til alle/forskellighed
- hvor reglerne følges
- en grøn og bæredygtig profil
- og hygge og sammenhold

Medlemsundersøgelse – foreløbige resultater baseret på 41 skemaer … vi håber stadig på flere besvarelser …

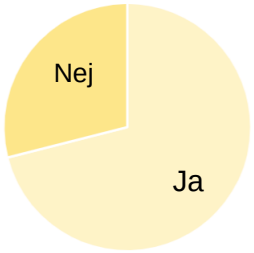
Økonomi – hvad er vores formåen?

Vil du kunne betale 1.000 kr. ekstra om måneden, hvis foreningen beslutter at købe grunden?



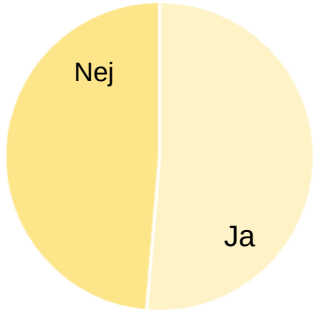
87% siger ja
13% siger nej

Synes du, at foreningen allerede nu bør begynde at spare ekstra op til fremtiden?



71% siger ja
29% siger nej

Hvis ca. 30 medlemmer betaler for deres grund med det samme (f.eks. via privat opsparing eller privat lån), kan det muligvis gøre lånet billigere for dem, som vil have svært ved at låne. Tror du, at du vil have mulighed for og lyst til at hjælpe med det?



51% siger ja
49% siger nej

Den primære bekymring blandt os, går på hvad der sker, hvis andre misligholder deres betalinger?

Og

Hvad sker der ved salg med evt. opsparing, værdi og salgspris?

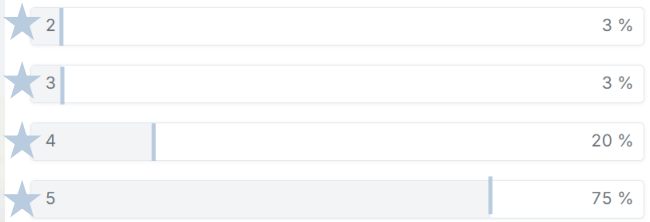
Medlemsundersøgelse – foreløbige resultater baseret på 41 skemaer … vi håber stadig på flere besvarelser …

Scenariet – hvad tænker vi om at købe vores grund? Og er vi trygge?

Hvad er din holdning til at købe grunden?

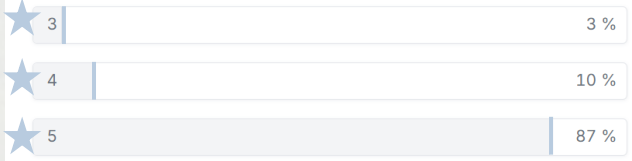
78% er positive for køb (7-10)
9% er negative for køb (1-4)

Føler du dig godt informeret?



95% er tilfredse (4-5)
3% er ikke tilfredse (1-2)

Har du tillid til udvalgets arbejde?



97% har tillid til udvalget (4-5)
0% har ikke tillid (1-2)

En væsentlig feedback er, at vi stadig skal arbejde videre med normaliseringsscenariet.

Vi håber at det næste infomøde kan handle om det og at vi her vil have mere klarhed.

H/F Baagø forever ☺ infomøde om finansiering

Plan for mødet 10.15.24

Velkomst v/Charlotte

Survey so-far v/Tobias

Besøg af :
- Bankrådgiver Lars Dolleris
- Arbejdernes Landsbank

Tak og på gensyn v/Charlotte

H/F Baagø forever – to be continued ☺

Tidshorisont

Vi er her nu

Nu: Undersøgende | **Snart: Analyserende** | **Senere: Konkluderende**

Her er vi nysgerrige:

- Læser dokumenter
- Undersøger lejeforhold
- Indhenter købstilbud
- Mødes med banker
- Spørger eksperter i skat og jura
- Undersøger risici, f.eks. klima
- Sparrer med andre foreninger
- Indhenter svar fra kommune
- Informerer løbende bestyrelse
- Holder infomøder for alle

Udvalget træffer ikke beslutninger

Her er vi analyserende:

- Bearbejder input fra medlemmer
- Afgrænser mulige scenarier
- Vi fordyber os
- Analyserer information
- Risikoafdækker
- Sammenligner muligheder
- Udarbejder præsentation til generalforsamlingen
- Udarbejder beslutningsforslag til generalforsamlingen

Der træffes stadig ikke beslutninger

Her forbereder vi beslutningsgrundlag:

- Udvalget præsenterer for generalforsamlingen
- Udvalget indstiller forslag til beslutninger
- Generalforsamlingen træffer beslutninger
- Senere kan mere detaljerede beslutninger træffes
- Senere kan beslutninger implementeres

Generalforsamlingen træffer beslutninger