

INDGÅET

- 1 JULI 2002

Miljøkontoret

Odense Kommune
Rådhuset
Flakhaven 2
5000 Odense

DEPARTEMENTET

LANDSPLANAFDELINGEN



Anne

6. kontor

J.nr. D 201-0004

Ref. KFH

Kolonihaveområder- resultatet af kolonihavelovens indmeldelsesprocedure

Den 27. juni 2002

Miljøministeriet har nu afsluttet opgørelsen af, hvilke kolonihaveområder som er indmeldt til ministeriet som ikke-varige kolonihaveområder, jf. § 3 i Lov om kolonihaver, lov nr. 476 af 7. juni 2001.

Miljøministeriet skal på den baggrund hermed oplyse, at følgende kolonihaveområder i Odense Kommune er indmeldt som ikke-varige kolonihaveområder:

- Kolonihaveområdet Egebækken, Marienlund Hgd. O.J. del af matr. nr. 2 a, Sømose O.J. del af matr. nr. 1 a. Området omfatter 246 havelodder og er ejet af Odense Havn.
- Kolonihaveområdet Hedvigslund, Marienlund Hgd. O.J., del af matr. nr. 2 b. Området omfatter 19 havelodder og er ejet af Odense Havn.
- Kolonihaveområdet Båge Strand, Båge Strand O.J. del af matr. nr. 21 a. Området omfatter 159 havelodder og er ejet af Odense Havn.

Øvrige kommunale og/eller privatejede kolonihaveområder, som er omfattet af kolonihavelovens definition af et kolonihaveområde, er nu varige kolonihaveområder. Kolonihaveområder, der tages i brug efter den 1. november 2001, er ifølge loven ligeledes varige.

Det følger af kolonihavelovens § 4, at et varigt kolonihaveområde ikke må nedlægges helt eller delvis uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen,

Miljøministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27

E-post (Internet): mem@mem.dk
www.mem.dk

CVR-nr.: 12-85-43-58

Kommunalbestyrelsen må i den forbindelse kun meddele tilladelse, hvis:

2

- 1) væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og
- 2) der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Væsentlige samfundsmæssige hensyn omfatter ikke opførelse af almene og private boliger samt bebyggelse til nye erhvervsvirksomheder, medmindre ganske særlige forhold gør sig gældende.

Kommunens afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet.

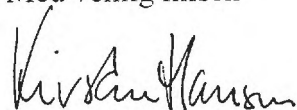
Kolonihaveloven indeholder også bestemmelser om offentlighedens adgang til kolonihaveområder. I varige kolonihaveområder og i kommunalt ejede områder skal der være adgang for offentligheden til at gå på veje og stier i området fra kl. 8 til kl. 21.

For de eksisterende ejendomme gælder, at der skal åbnes for offentlighedens adgang til veje og stier, når ejeren har mulighed for det uden at gøre indgreb i eksisterende kontrakter om anvendelsen af området.

Efter kolonihavelovens § 14 påser kommunalbestyrelsen overholdelsen af §§ 4, 5 og 8. Det er bestemmelserne om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder og om offentlighedens adgang til kolonihaveområder.

Der kan læses mere om kolonihaveloven på Landsplanafdelingens hjemmeside:
www.landsplanafdelingen.dk

Med venlig hilsen



Kirsten Hansen