

Fremtidens H/F Bågå

Results summary



Hvilken fremtidig forening vil du gerne skabe?

51 of 61 answered

Vi bidrager: Jeg vil gerne skabe en kultur, hvor det naturlige er at bidrage til det frivillige arbejde - i stedet for at forvente at andre klarer opgaverne. At alle og særligt nye medlemmer bliver bevidste om, hvad det vil sige at melde sig ind i en frivillig forening. Vi værdsætter: At folk i højere grad værdsætter og respekterer de bestyrelsesmedlemmer, som vi i fællesskab har valgt og de ordensregler, vi i fællesskab har vedtaget. At man hvis man er utilfreds, selv melder sig til at bidrage til arbejdet. Vi snakker ordentligt: Jeg håber, at vi kan skabe en kultur, hvor vi snakker ordentligt om og til hinanden, særligt når vi er uenige. At vi bliver bedre til at lytte og løse konflikter aktivt. At vi holder os for gode til at løbe med sladder eller snakke nedsettende om hinanden. Vi tager ansvar: Jeg vil gerne skabe et mindset, hvor vi tænker: Hvad kan jeg selv gøre for at bidrage eller løse problemerne? I stedet for blot at stille krav og forvente at andre løser problemerne for os. Jeg håber, at et ejerskab kan føre til en større ansvarsfølelse hos flere medlemmer. Vi har alle valgt at melde os ind i en frivillig forening og den forening fungerer kun, hvis alle bidrager. Vi værner om værdier: Vi skaber en fælles vision for, hvilke værdier vi gerne vil drive vores forening ud fra. F.eks. socialt inkluderende fællesskab, bevare en grøn oase, løfte i flok, frivillighed fremfor profit. Måske skal vi gøre en aktiv indsats for at tiltrække medlemmer med samme værdier.

Et fristed med gensidig respekt for forskellighed og ønsker til havernes anvendelse.

ingen tanker

En HAVEFORENING med sommerhusstatus....

En hyggelig kolonihave forening, som alle er med til at holde i orden, og passe på, hvor det er rart at gå en tur i. En god bestyrelse, til at holde styr på det hele. Stor tak til den vi har nu.

en kolonihave i traditionel forstand

Godt sammenhold og et trygt miljø



en forening med plads til alle.



En forening der er plads til forskellighed, Accept af sociale behov Deltagene i at få foreningen til at fungere Støtte op om bestyrelsens kæmpe arbejde.



Gerne som foreningen er nu.



En forening med sammenhold og fællesskab, hvor vi kender hinanden.



Fortsætte kolonihave tanken, med fællesskab og regler.



Et fristed, hvor der er plads til høj og lav, også økonomisk.



En velfungerende forening, med plads til alle.



Kolonihave forening baseret på accept og tolerance. et sted hvor alle aldre børn, unge og gamle kan bo sammen i forening, hvor demokratiske leveregler beskytter de svage og hvor fællesskabet (ikke de højrestede) er med til at skabe kerneværdier for accept.



En god forening med fællesaktiviteter og plads til alle



En forening hvor mangfoldighed, regler og initiativ står forest. Hvor regler følges og der er konsekvenser ved at undlade dette.



En have med et godt fællesskab,



Jeg vil gerne skabe en sund og god forening. Der skal være fokus på fællesskabet, men også fokus på at kunne gøre brug af sin kolonihave som et sommerhus og derved plads til individualitet.



En bæredygtig i forhold til økologi og fællesskabet. Med plads til spontane begivenheder, fællesspisninger og blåaftener. Hvor man kan hjælpes ad og låne hinanden så at ikke alle medlemmer har brug for at eje det hele selv. Andelsgård



En forening med plads til alle uanset socialt og økonomi. En forening med fællesskab og rummelighed.



En forening, som nu, der kan rumme alle.



En ejer/andelsforening ,bio øko havekoloni



En 'ny' forening må gerne ligne den, vi allerede har - med godt sammenhold, initiativer og fællesskab.



En forening med plads til alle



At det forbliver en kolonihaveforening hvor vi har købt jorden, Vi ønsker ikke at det bliver et beboelse område for helårs beboelse



En forening med god sammenhold, dynamik og hjælpsomhed, det er dog mit indtryk allerede



En forening med mere bæredygtighed og biodiversitet



en forening med plads til alle, ung og gammel, børn og barnlige sjæle, initiativrige og stille eksistenser - mangfoldighed.



Er sted med plads til forskelligheder g sociale relationer, og hvor vi passer på hinanden og vores fællesskab.



gerne privat, hvor vi kan bestemme selv :)



En god forening med hygge i form af forskellige fælles-arrangementer og godt naboskab. Synes det er vigtigt at vi værner om den gode stemning, også når vi er uenige. Det er også vigtigt for mig, at foreningen har en sund økonomi, og en god bestyrelse og nogle gode udvalg som fungerer (dette er ikke en klage da jeg er rigtig glad for både bestyrelsen og diverse udvalg, som situationen er nu).



Andelsforening delt op i anparter Fokus på fælleskab med fælleshus Alle har samletanke eller fælleskloakering Vil ikke hæfte unødigt for grunde der udlægges til økonomisk trængende Fokus på miljø, grøn energi, klima tiltag, solceller mv



En hyggelig forening og en frihed under ansvar. Mener ikke vi skal købe



I princippet en forening med plads til alle der har interesse i have og natur Der bør være plads til dem, der bare vil have et skur, og dem der ønsker et fritidshus. Vi ønsker at byggeri udføres med tanke for kolonihave.



1. En grøn haveforening. Vild med vilje. Med en meget kort liste af "uønskede planter". 2. Lempelse af byggeregler ifht udseende af feks tag, udhus, te-salon etc. De mest inspirerende huse vi har i foreningen er netop dem der "ser anderledes ud".



Et sted hvor der er ro, stabilitet og et hyggeligt fællesskab



En haveforening med et stort fællesskab. Hvor forskellighed er en styrke!



En forening med fokus på et mere bæredygtigt liv, fællesskab og innovative boformer.



Et fællesskab for dem der bidrager



En forening hvor det ikke handler om at bagtale hinanden, og hvor du kan bruge haven som vil, mere som sommerhuse og med parkering ved huset.



Jeg håber meget på at foreningen består som kolonihaveforening og med focus på det. Vi trænger til generel oprydning & fornyelse .



At skabe en grøn plet i Odense C



En forening der ønsker at bevare kolonien som havekoloni og ikke helårsbeboelse.



En rar forening, hvor der er plads til forskelligheder. Hvor man taler pænt til og om hinanden. Hvor der både er plads til at gå og hygge sig i sin egen have og deltage i sociale arrangementer. Nogle er mere sociale end andre.



En forening der ik peger fingre af en. Og ik en stikker kolonihaven.



En hvor der er mere sikkerhed for hvad fremtiden vil byde på.



Gerne en andelsforening med helårsbeboelse.



Fællesskab. Plads til alle Dejligt grønt område



En andelsbolig med en stabil bestyrelse og økonomi.



En der er så tæt som mulig på det vi har i dag



Hvad ser du af muligheder for fremtiden?

49 of 61 answered

Jeg ser en mulig fremtidig andelsforening, hvor vi alle føler et større ansvar og sammen bidrager til at løfte opgaver. Jeg ser en mulig fremtid med større frihed og medbestemmelse. Hvor vi sammen beslutter de værdier og regler, som giver mening for vores forening og medlemmer. Måske skal vi gentænke, hvad fremtidens formål med kolonihaver skal være. Hvad med sammen at skabe et mini-samfund med fokus på at bo småt, hjælpe hinanden og værne om naturen? Vi kan lade os inspirere af f.eks. tiny-house-bevægelsen eller økosamfund. Vi kan skabe et sted, hvor byboere kan gå en tur og lade sig inspirere af en simple og mere bæredygtig måde at leve på.

Mange....

ingen tanker

???? men når vi ikke længere lejer ved havn og kommune, hvem bestemmer så vore regler++

Det er svært at sige, da vi er ældre, og ikke er afklaret om vi vil beholde eller sælge vores kolonihave. At det ikke bliver baseret på helårsboliger, men forbliver en haveforening.

Fortsat leje hos Odense Havn til en rimelig leje

Arrangementer som allerede arrangeres

mulighederne afhænger helt af hvad der bliver besluttet ift. om det bliver en andelsforening.

For håbentlig den stille rolige kolonihave forening

Mulighederne kommer an på hvad udfaldet af leje/ køb bliver.

Gode muligheder med det hyggeudvalg vi har fået.

Kommer an på vores økonomi, da vi er pensionister.

En skøn oase med selvbestemmelse.



Forhåbentlig findes der en løsning på at købe foreningen.



gode, men meget økonomiske udfordrende.



Et fristed og et getaway fra byen



Ser en stærk forening hvis bestyrelsen kommer til at bestå af nogle som tør følge reglementet. At medlemmerne er aktive dammen og hver for sig.



Jeg ser en god mulighed i at blive en privat haveforening



Jeg håber på en privatisering.



Jeg ser muligheder for en fælles organiserede grønsagsproduktion med en grønsagegartner som samarbejdspartner. Jeg ser en interaktion mellem de mange autocamper rejsende som både er en ressource til interkulturel udveksling og som interaktør med det lokale kolonihave liv. Jeg ser kolonihaveforeningen som social mødested også for udefrakommende som vil låne sig ind, og på den måde bidrage økonomisk (leje af fælleshus til gulbryllup) og som kan nyde de flotte haver og vores fællesområder samt adgang til den flotte natur i nærheden.



Større inddragelse af/ samarbejder med lokalmiljøet. F.eks. udlejning af vores nyttehaver til skoler, små økolandbrug etc.



Mulighed for køb.



Med et fælleshus til div. arrangementer ,foredrag fællesspisning ,udlejning ,dyrefold biavl



Hvis I tænker på den nye købs-situation er jeg i virkeligheden lidt tom for tanker, for med hånden på hjertet må fremtiden gerne ligne det, vi har nu. Hvis mulighederne er større huse, højere hække eller pigtrådshegn, ser det sort ud. Derfor er jeg glad for, at købsudvalget indkalder



kvalificerede mennesker, der kan hjælpe mig på vej med at forstå, hvilke muligheder, der er.

At vi kan blive enig om at købe jorden.



Måske mere selvbestemmelse i foreningen, hvis vi vælger at købe.



Fortsat lejekontrakt med Odense kommune



Lyse fremtidsmuligheder, hvis foreningen bliver drevet demokratisk og der lyttes til alle stemmer.



Jeg ser mulighed for at købe min kolonihave og på den måde fremtidssikre mit ejerskab



at bestemme vores egne vilkår og være uafhængige



Hvis vi bygger videre på det vi har nu, er vi allerede rigtig godt på vej.



At blive andelshaver Fælleshus Miljø fokus Hyggeudvalget bevares Nye vedtægter og ordensregler



Forlængelse af vores aftale med kommunen, stor tillid til udvalg og bestyrelse



Leje eller køb hvad der er billigst og bedst fremtidssikret



Selvforsynende - mindst ifht fælleshus, gerne på sigt; hele foreningen. At foreningen måske optager et usolgt lod eller to, så der kan etableres flere fælleshuse (køkken/spiserum, fællesværksted etc). Pile-dyrkning i "skoven" → varme til fællesbygningerne. Evt bryde ud af Odense Havelodsselskab (som binder os til en "gammeldags" opfattelse af en haveforening (meget ens byggeri, meget end hække, "alt andet end roser og græs er ukrudt" osv). Fælles kompostering. Fedt hvis nybyg kunne etableres som selvforsynende huse. Tænk hvis man havde et "forenings-byggesjak"..



Vi kan bruge fællesskabet til at lette en stresset hverdag ved at hjælpe hinanden, dyrke fælles interesser, hygge sammen, bo bæredygtigt og enkelt/simpelt



At vi lykkes med at styrke fællesskabet



Vi har alle mulighed for at gøre vores lille perle et endnu bedre sted.



Flere, fortsættelse som vi er nu, måske med strammere regler eller an andelsforening



Ser gerne det bliver en andelsboligforening



Jeg ser en forening hvor vi allesammen bliver bedre til at følge simple regler , også dem der omhandler ulovlig helårs beboelse .



Andels haveforening lyder spændende



At kolonien udvikler sig som et fristed med fokus på havemiljø, og er i pagt med den natur den er placeret i - og med respekt for naturen.



At vi bevarer en velfungerende kolonihaveforening, hvor vi undgår kriminalitet og uro.



Lys hvis vi køber og melder os ud af havelodsselskabet.



Køb af foreningen.



Gode ved køb af haveforeningen.



Ser kun den mulighed at vi køber grunden





Hvad ser du af udfordringer for fremtiden?

47 of 61 answered

Klimaforandringer: Jeg ser klimaforandringerne som den største udfordring. Jeg mener, at vi bør nedsætte et udvalg, som arbejder fremadsynet og aktivt i forhold til at sikre os mod kommende stormfloder, skybrud, stigende grundvand, mv. Generationskløft: Vi er nødt til også at se 10, 20 og 30 år ud i fremtiden. Vi er nødt til at tage ansvar for at fremtidssikre foreningen, også selvom vi ikke personligt får gavn af det, men fordi det er det rigtige at gøre for fællesskabet og fremtidige generationer. Spekulation: Jeg ser det som en udfordring, hvis en eventuel privatisering kommer til at handle om, at der kan tjenes penge på at bygge og sælge kolonihaver. Man skal blive medlem af en frivillig haveforening, fordi man har lyst til netop det - ikke for at tjene penge. Vi må lave nogle vedtægter, som sikrer, at foreningen er drevet ud fra værdier - ikke profit. Selvfølgelig skal der være et økonomisk incitament for at investere i f.eks. solceller/varmepumpe og i at holde sit hus vedligeholdt. Overbebyggelse: Jeg kan blive bekymret for, at foreningen kommer til at ligne et sommerhusområde, hvis der slækkes på regler til byggeri og beplantning. Vi må sikre nogle klart definerede regler, hvor vi sikrer, at vi forbliver en grøn oase. Måske der skal stilles krav til byggematerialer, udformning og at haven holdes 'grøn'. Mangel på frivillige hænder: Jeg ser det som en udfordring at sikre en stabil og kontinuerlig ledelse af foreningen. Det skal ikke føles som en lokumstjans at sidde i bestyrelsen, men skal være noget, som folk har lyst til - også i flere år. Det frivillige arbejde er hele fundamentet for vores forening. Vores vigtigste valuta er ikke kroner og øre, men frivillige arbejdstimer.



Fælles fodslag når der bringes en større økonomi ind i ligningen/foreningen forbundet med ejerskabet af haverne. Etablering af f.eks. en fond vil kræve, at alle lever op til vedtagne krav.



at det bliver svært at sælge



De samme som nu mht. forskellighed i opfattelse af ret og vrang



At alle ikke kan betale, og hvad får det af betydning? Om vi kan fortsætte med at leje, stadig på gode vilkår, evt gennem Odense kommune? Det er et fællesskab, med plads til alle.



Uklarhed om fremtidige økonomiske udfordringer



Personer med utilregnelig opførsel



de største udfordringer jeg ser, er ift. til sikring mod oversvømmelser. hvis vi køber jorden, hvem skal så betale for sikring af disse udfordringer.



Uvisheden om at det vil blive samme vilkår for alle at købe en kolonihave og meningen med en kolonihaveforening.



Kommer igen an på udfald af leje/køb bliver.



At det bliver for dyrt...for os



At nogle tvinges væk pga økonomi. Overblik af uforudsigelige udgifter i fremtiden



At blive enig om en fælles løsning. At ikke alle medlemmer kan have råd til stigning.



penge er generelt aldrig et god sted for fællesskab, da egne økonomiske interesser ofte vil vægte højere end fællesskabet.



Udover situationen med køb, så vandstanden i foreningen



Det kan blive en udfordring at lave et reglement som kan håndhæves uden en større instans bag foreningen (fx OHS)



De økonomiske udfordringer vi står overfor de næste 4 år inden vi bliver private.



Jeg håber at der på et tidspunkt kan tage stilling til om vi skal være en del af Odense Havelodselvskab eller blot kan skabe vores eget community, men egner ønsker og krav også til husene.



Jeg ser vandstanden i å og kanal samt overfladevand og ansvaret for kystsikring som en udfordring. Jeg ser det som en udfordring at skabe nogle rammer hvor alle nuværende haveejer kan blive ved med at have have i Bågård hvis det bliver forholdsvis dyrere at have have. Fleksibel økonomi modell hvor dem med flere midler og dem med færre midler kan indgå i nyttesamarbejde...



At alle bliver enige om en god model uden at splittes. At fællesskabet og den gode tone bevares i arbejdet med at løse udfordringen med den udløbne lejekontrakt. Sikring mod stigende vandstande.



At få udformet vedtægter, og få nedsat en bestyrelse, som magter udfordringerne. uenigheder ender i civilretten.



Økonomien - pumpestation og dræn og dem som ikke har råd til at være med



Kan måske læses gennem ovenstående svar.



Om alle kan blive enig



Jeg ser en klar udfordring økonomisk, uanset hvad resultatet bliver. Det er måske ikke alle der har råd og mulighed for at beholde deres kolonihavehus, og det er ærgerligt.



Højere leje



At foreningen ledes elitært, hvor et fåtal ønsker ejerskab. I stedet for det at lytte til langt de fleste have ejere, som "bare" ønsker status quo.



At alt for mange ikke har mulighed for at købe grunden, og at dem der køber skal hæfte for de andre.



at uligheden bliver større, økonomisk set. og hvis vi overser noget, hvis vi køber grunden.



Sagen med at vi nok er nødt til at købe grunden af Odense Havn er selvfølgelig en udfordring, men jeg tror sagtens det kan løses på en god måde, og jeg har fuld tillid til det udvalg der kigger på sagen: -) Jeg har ikke haft mulighed for at være med til nogen af info-møderne endnu, men jeg er



på ingen måde afvisende overfor ideen om at købe grunden herude hvis det er det, der giver mest mening. Også selvom det bliver lidt dyrere at ha' hus herude.

Resultater af evt forurenede jordprøver At hæfte for grunde hvor der ikke betales af på andelskøb. Hæfte eller betale solidarisk for grunde som foreningen ønsker udlægge til økonomisk trængende. Uanset hvad så vil der være de kommende 5 år ske en udligning af dem som har råd til at betale for køb / afdrag af lån og dem som ikke har råd. Ud over køb af grund, så vil der være stigende omkostning til bestyrelse, bogføring, revisor, bank, jurist Hvad er de månedlige omkostninger uden afdrag på lån

Er tilbageholdende med investeringer i hus og have så længe fremtiden ikke er afklaret

Økonomi ifht hvor mange der sælger/hopper fra i processen. Havstigninger og stigende nedbørsmængder ifht vores forenings placering.

Kan vi være gode og overbærende for hinanden og skabe et fællesskab som er rart? Kan vi sammen skabe et trygt økonomisk fundament?

Klimaforandringer - flere oversvømmelser

Nogle af udfordringerne er socialbalance, grund/havvand, investering

Dem der hænger i med neglene, og som uanset aldrig betaler til tiden. Dem vil der på sigt ikke være plads til. Alle skal bidrage positivt.

Reglerne og ideen om at alle synes de skal blande sig i alle andres have i stedet for at passe egen matrikel

Jeg tror at vi med et evt. køb kan påføre os selv nogle udfordringer i forbindelse m klimaforandring & evt oversvømmelser .

Vores fælleshus og telt råber på forbedringer

At kolonien udvikler sig til helårsbeboelse. Manglende fælles interesser, da kolonien bliver delt i en "sommerbrugergruppe" og en "helårsbrugergruppe" Kolonien ikke kan klare det store pres, når den anvendes året rundt, belastning af veje, miljø, osv. er ikke anlagt med henblik

på helårsbeboelse.

At der hele tiden er folk, der melder sig til bestyrelsesarbejde og andre frivillige indsatser.



Få alle med. Og dem der elsker at ha magt og bestemme over folk. Bedre at rejse sig i flok



Økonomi! Hvad vil det komme til at koste den enkelte haveejer.



Er jorden forurennet og har det betydning for lån og køb. Derudover er dræn et stort aktuelt problem.



Tror ikke jeg/mange andre, vil kunne låne pengene i banken



Regnvejrsmængderne



Hvad er (med få ord) det allervigtigste for dig?

50 of 61 answered

At vi alle tager ansvar for at bidrage, at vi værdsætter det frivilligt arbejde, at vi snakker respektfuldt til og om hinanden, at vi værner om sociale og grønne værdier



Opretholde god relation til naboer og adgang til fristed nær fjorden.



at ha råd til at eje en have



Når i har købt, at få ret til at bestemme hvordan foreningen skal drives



Mit lille havehus, uden økonomisk bekymring.



Det er at bevare kolonihaveidentiteten



Tryghed og mam har det godt sammen



velovervejede beslutninger der gavner flertallet.



At haven stadig er et fristed i kolonihave tanker



Billigste løsning, med bedste udbytte for haveforeningens medlemmer



Alle føler sig velkommen.



At vi kender hinanden.



Sund økonomi og fællesskab.



At alle får mulighed for at blive.



At bevare Bågård



der skal være plads til alle og ikke en lille elitære gruppe med mange penge.



Ro, fred, frihed



Et reglement som håndhæves!



At vi kommer godt igennem de næste 4 år og bliver klar til at købe grunden.



Ikke at være underlagt strenge og hårde krav udefra, men selv at kunne vælge og skabe sit eget.



Økonomisk sikkerhed, kystsikring og fællesskabet



At foreningen forbliver forenet. At fællesskabet bevares og at vi undgår splittede gruppedannelser pga. ex. uenigheder. At ingen føler sig uønsket eller trængt op i en krog.



Stor tolerance og åbenhed.



At alle kan blive



Se svar på første spørgsmål.



At kunne koble af



At vi kan beholde vores hus,



At få skabt en løsning, som alle kan være i økonomisk



Diversitet, bæredygtighed og fællesskab



At haveforeningen ikke bliver selvejende - jvf. ovenstående svar.



At bevare kolonihaveforeningen



gennemsigtighed og kommunikation



Den gode stemning, godt naboskab og at foreningen bliver "kørt" godt med nogle gode udvalg og en god bestyrelse.



Køb af grund, styr på økonomien i andelsforeningen, udstykning af køkkenhaver til nye grunde, rettigheder som andelshaver, Udmeldelse af odensehavelodsselskab, udmeldelse af Kolonihaveforbundet, kloakering, fælleshus, sikring mod oversvømmelser,



Fællesskab og tillid



At bevare forening, min have og hus som et dejligt fristed



Bæredygtighed



Glæde, harmoni, fællesskab, økonomisk tryghed



Fællesskab og forskellighed



Tryghed og fællesskab



Infrastruktur, stærk bestyrelse, fælleskab og positiv stemning



Med menneskelighed, empati, og passe egen matrikel, blande sig uden om andres have inden for rammerne



At vi gør det rigtige første gang, & ikke bare acceptere hvad Odense Havn vil.



At vi har en velfungerende bestyrelse som formår at fjerne bøvl og lokale tosser og meningsløs druk og misbrug fra området



En rar kommunikation og rummelighed



Sund økonomi.



Fremtidssikring af foreningen.



Ikke at miste mit hus og have fordi kontrakten udløber.



At vi alle kan beholde vores haver



At få vished snarest



Vil du kunne betale 1.000 kr ekstra om måneden, hvis foreningen beslutter at købe grunden?

57 of 61 answered

Ja

86%

49 responses

Nej

14%

8 responses



Hvis ca. 30 medlemmer betaler for deres grund med det samme (f.eks. via privat opsparing eller privat lån), kan det muligvis gøre lånet billigere for dem, som vil have svært ved at låne. Tror du, at du vil have mulighed for og lyst til at hjælpe med det?

55 of 61 answered

Ja 51% 28 responses

Nej 49% 27 responses



Synes du, at foreningen allerede nu bør begynde at spare ekstra op til fremtiden?

55 of 61 answered

Ja 71% 39 responses

Nej 29% 16 responses



Har du andre tanker om økonomi?

32 of 61 answered

Jeg synes, at vi generelt bør spare mere op for at stå stærkt i fremtiden. Det handler både om at opbygge en økonomisk buffer, men også om at vænne medlemmer til, at fremtiden formodentlig vil blive dyrere. Vi bør lave en opsparing, som vi kan bruge til at sikre os mod klimaforandringer - forbedrede dræn, vedligehold af pumpehus og sikring mod stormflod. Måske en fond som RealDania vil indgå i et samarbejde om at istandsætte pumpehuset og lave det om til noget spændende - en vinterbadeklub, en fugleudsigtsplatform, et fælles mødested. Der er mange muligheder. Vi bør begynde at søge fonde til opførelsen af et fælleshus, så vi kan spare de penge. Hvis vi ikke opnår fondsmidler, kan vi overveje at låne til fælleshuset samtidigt med et evt. lån til at køb af grunden. For mig er det vigtigste argument for at komme ud af lejeforholdet med Odense Havn, at vi sikrer os mod at kunne blive opsagt og miste vores huse uden erstatning. Vi skal sikre os, at vi i fremtiden har ret til fuld erstatning ved ekspropriation.



har ikke råd til at være med i den pulje. jeg gad også godt vide prisen for et køb af egen have, til information til vidrer salg



Gå hårdt efter en billiger lejekontrakt . Vi får ikke noget ud af at lægge 70.000, højest at vi taber pengene.



Jeg ønsker ikke at købe!!!!!!!



hvordan er det med ejendomsskat når vi har har købt vores huse? jeg kan som udgangspunkt gode lide tanken om at eje ens hus og jeg tænker at det på sigt vil få værdien på husene til at stige. udfordringerne kan være at sikre hvilke økonomiske ansvar der følger med et køb, hvis lokalplaner f.eks. kræver kystsikring, øgede krav til dræn, pumpestation eller hvad det nu kan være.



I forhold til, hvad I som bestyrelse har fundet frem til via samtaler med henholdsvis bank, Odense kommune og havnen. Kan jeg ikke se, at der ud fra et økonomisk synspunkt, er andre muligheder, end at købe grunden.



Ønsker ikke at spare op på nuværende tidspunkt. Syntes vi skal vente til der er en afgørelse om køb.



Nej, men glæder mig til at høre mere.



Kan blive en udfordring at få folk til at betale rettidigt. Det viser tidligere opgørelser for budgettet.



nej.



Jeg har det lidt svært med at overskue følgende: Jeg ser det som en økonomisk situation med to faser. Phase 1: hvor foreningen optager et lån og den så skal betales tilbage, Phase 2: efter fx. 30 år er lånet betalt tilbage og nu har alle haver i lang tid betalt fx. 1000 kroner om måneden. Hvad er den økonomiske situation ved salg af have i phase 1? Hvad er den økonomiske situation ved salg af have i phase 2? Skal en ny køber betale det allerede betalte som en extra postering (som gør haven dyrer) så at man som tidligere ejer får nogle af de investerede penge tilbage? Eller er det nogle tabte investeringer? Ejer en have ejer så de m² man har man som have? Eller er det mer en andel af hele forening (som spænder over alt areal med haver og fællesområder)? Er det i dette tilfælde så kun gennem havelejen at der skælnes mellem en større eller mindre grund?



Nej.



Nej



Det er svært at forholde sig til hvorvidt vi kan købe grunden, når vi ikke ved hvad det vil koste, men vi er heller ikke sat ret godt ind i det. Ift. de stigende vandmængde, eventuel forurening af jord og at vores kolonihave ikke er egnet til beboelse, så er det en stor risiko



Jeg synes "købsudvalget", skal forhandle prisen langt længere ned, det er på ingen måde en favorabel pris, der tidligere er nævnt 10-12 millioner . Med tanke på at grundstykket ligger bag et dige under daglig vandstand og udelukkende vil kunne bruges rekreativt fremadrettet. Ingen virksomheder vil turde binde an med at købe grunden til industri eller andet erhverv, med tanke på at klimaforandringerne vil afstedkomme at området bliver oversvømmet ved næste 10 års hændelse(stormflod). Max 3 millioner må prisen være, hvis eneste alternativ er at købe grunden. Hvis Odense Havn(Odense kommune) ikke vil sælge til den pris - brug medierne(en lille fattig haveforening bliver presset ud af Odense Kommune, som ikke vil sælge grunden til haveforeningen for et symbolsk beløb. Vel at mærke en matrikel, der udelukkende kan bruges rekreativt, jvf. ovenstående.



Vil gerne købe min andel kontant



de store poster som fx kloakering og digevedligeholdelse skal undersøges til bunds, og det er jeg sikker på I allerede har styr/får styr på. Jeg ved I kalder det et rockertilbud, men jeg er heller ikke afvisende overfor havnens stående tilbud med 40 kr. pr m2, og det kan vel også blive aktuelt, hvis vi finder ud af at vilkårene for at købe er uacceptable af en eller anden grund.



Jeg vil godt ha' mulighed for at betale de 1000 kr. ekstra om måneden hvis vi køber grunden. Jeg har ikke sagt ja til at jeg vil købe grunden med det samme da det afhænger af hvor dyrt det bliver, og fordi jeg ikke helt ved hvad det kan ha' af økonomiske konsekvenser den dag jeg evt. selv måtte sælge mit hus. Det er dog ikke nødvendigvis et endeligt nej til idéen hvis jeg synes jeg kan undvære pengene - alt afhængig af prisen for grunden selvfølgelig. Noget helt andet er, at hvis det på nogen måde er muligt at vi kan fortsætte med at ha' en forening hvor de folk der ikke tjener så meget også har råd til at ha' et kolonihavehus, så synes jeg da at det er fedt med mangfoldighed.



Forlængelse af nuværende kontrakt Mener ikke køb bliver aktuelt



Vil betale de 70.000 mod købsbevis/skøde Vil foretrække at leje fremfor eje, Men vi tilslutter os det, som er billigst og bedst og er fremtidssikret At alle muligheder vedrørende leje, undersøges til bunds, inden eventuelt køb

Jeg tror at stigende udgifter allerede nu vil skræmme nogle af dem væk der vil have udfordringer ved at skulle betale mere (så jeg er egentlig ikke personligt imod at foreningen begynder at spare op allerede nu - jævnfør ovenstående).

Vi skal sikre vores økonomiske investering ved at skabe et fællesskab og rammer, som gør at nogen vil købe huse lidt dyrere hos os (købe grunden) end i andre haveforeninger

Det er væsentligt, at også mennesker med begrænset økonomisk formåen fortsat kan være en del af fællesskabet!

Kun at den med odense kommune ikke er lukket. Vi har ikke modtaget skriftligt svar! Det kræves der før den kan udelukkes. En vennetjeneste af en viceborgmester der ikke udtaler sig officielt kan ikke bruges som fakta eller noget

Drop alle de fester og brug pengene mere fornuftigt

Er den pris Odense Havn forlanger overhovedet realistisk , for en potentiel forurennet grund & vil de betale for oprydning heraf.

Hvis vi er ca 10 personer som er villige til at stille pant for 200.000kr hver, vil give den økonomi frihed til at nogle måske kan fortsætte som lejete

bruger alene haven i sommerhalvåret og er ikke indstillet på, at prisen for det stiger betydeligt - så vil jeg nok i stedet afvikle haven. Derfor også interesseret i at høre, hvordan det skal/kan foregå, hvis det ender med en meget dyrere løsning.

For lidt information til at tage stilling

Kan godt ligge lidt ekstra hver måned.. gælds breve er måske en læsning

Jeg vil være betænkelig ved, at skulle betale min grund med det samme, da jeg så vil skulle hente dette beløb igen ved et fremtidigt salg af min have. Det er jeg ikke sikker på, at jeg vil kunne.

Jeg vil ikke have råd til at købe grunden og sælger derfor indenfor det næste år.



Hvad er din holdning til at købe grunden?

59 of 61 answered



Har du idéer til, hvordan vi sammen styrker fællesskabet i vores forening?

38 of 61 answered

Der gøres allerede et fantastisk arbejde af hyggeudvalget. Jeg tror, at det at vi kommer hinanden ved på fællesarrangementer, gør det lettere at samarbejde, lytte og snakke respektfuldt til hinanden på f.eks. generalforsamlinger. Lad os lave et visionsarbejde hvor vi sammen blive klare på, hvilke værdier der er vigtige for vores medlemmer og hvilken forening vil gerne vil skabe i fremtiden. Lad os skrive det ned og lade det være en ledestjerne. Lad os investere tid og kræfter i potentielle nye medlemmer så de ved, hvad det vil sige at blive del af netop vores forening. Har de lyst til at bidrage til et fællesskab baseret på frivilligt arbejde og med vores værdier - eller vil de passe bedre ind i en anden forening? Det er meget nemmere at tage konflikter i opstarten. Det nemmeste er, at de som alligevel ikke vil komme til at passe ind, finder en anden forening. Lad os gøre en aktiv indsats for at 'rekruttere' nye medlemmer gennem f.eks. åbent hus arrangementer. Lad os invitere folk som aktivt vil være med til at skabe fremtidens H/F Baagø.



Opretter fællesskab om kernen i foreningen, Adgang til et fristed - ens eget hus. Ikke gå op i huse og anvendelse af haver, så længe de opfylder krav/vedtægter, Fokus på marketenderi og ejerskab af hele grunden.



nej



Klar udmelding fra bestyrelsen, at de mest syge angreb på denne, følges op med en samtale og advarsel til de personer der altid angriber. Vi handler efter dansk lov, også injurielovgivningen



Vi bor helårs i et bofællesskab i Odense, og har ikke som sådan brug for megen fællesskab. Vi har brug for et fristed med ro, natur og afslapning. Dog syntes vi, at Hyggeudvalget gør et fint arbejde, som vi deltager i, når vi kan.



????



Der bliver allerede gjort et godt stykke arbejde



Fællesskabet vil blive sat på prøve uanset. Vi har ikke mange muligheder i forhold til køb/leje. Og der vil selvfølgelig være en del, som ikke kan/vil acceptere, at det er de eneste muligheder vi har. Og det vil på længere sigt, blive en større økonomisk udskrivning for os alle, uanset hvilken løsning vi lander på.



Som det er nu.



Åbenhed og tillid



Tror det bliver svært at styrke den. Det er ikke alle som ønsker at deltage i fælles arrangementer.



kommunikation og tolerance. de stærke må hjælpe de svage og vi må have flere midler til rådighed. øget betaling skal ikke bruges som straf, men evt. som opsparing til at dække yderligere udgifter og i forhold til arbejdsdage evt. bruges som tilbagebetaling til dem som bidrog.



Jeg synes vi er godt på vej i den rigtige retning med det aktive hyggeudvalg



Frivillighed og arrangementer med en lille egenbetaling.



nej, ikke pånuværende tidspunkt.



Det kunne være dejligt med fælles øko høns i en af nyttehaverne. Det kunne være dejligt at måtte bo i foreningen hele året igennem så styrkes også fællesskabet om vinterhalvåret.



Større inddragelse af de enkelte medlemmer (ikke kun personer i ex. hyggeudvalg) til at udtænke og arrangere fælles aktiviteter. Derved også flere fælles aktiviteter. Fælles udvekslingsdage/havedage, hvor der kan udveksles ideer og erfaringer om f.eks. pasning og indretning af have, vidensdeling om planter og sorter, bytte af afgrøder, frø etc. Fortsat gruppesamtaler til møderne.



Fortsætter som nu med fælles arrangementer og aktiviteter.



Nej



Fælleshus og arrangementer



For vores vedkommende har problemerne nok oversteget resten, så det er ikke meget vi har lagt i fællesskabet. Generelt synes jeg, at der bliver lavet gode initiativer



Kan mærke at aktivitet giver noget godt



Jeg har ikke været en del af det endnu, da jeg for kort tid siden har overtaget huset efter min afdøde mor, og desuden desværre bor langt væk. MEN, jeg følger med på facebook siden, og synes i forvejen at i gør rigtig meget for fællesskabet herude.. det er dejligt at se, og håber jeg og min familie får mulighed for selv at deltage. Så tænker i allerede gør meget.



Ved at lytte til alle.



Flere sociale arrangementer , i stil med alt det, som hyggeudvalget allerede er i gang med.



Jeg synes allerede at det går ret godt med diverse fællesarrangementer, og derudover er her også blevet en bedre stemning efter den nye bestyrelse er kommet til. Folk er også gode til at tage initiativ til mindre ting der ikke nødvendigvis involverer hele foreningen, men måske "bare" nogle naboer eller folkene på den vej de har hus på.



Gør som nu. Det er mega fedt.



Lån penge til et godt fælleshus



Synes at fælles arrangementer/ arbejdsdage giver god mening



Jeg synes at vi skal lave fælleshuset om til et "visions - hus", med info omkring omdannelsen.



Vi skal have aftalt nogle spilleregler for, hvordan man opfører sig, så alle føler sig trygge ved at foreslå en ide/aktiviteter, overholder regler, ville stille sig i spidsen for noget eller indgå i fx. bestyrelsen.



Gode arrangementer. Hjælp til ældre med forfaldende arbejde.



Positiv stemning, være gode ved hinanden, tage eget ansvar



Lad være med at rende rundt og sprede rygter om andre. Døm ikke nogen bare fordi man kan



Nyt fælleshus, udbedre veje og kloaker, og forbedre byggemodning mv



Undgår sladder. Behandle hinanden respektfuld.



Lytte til folk. Der sker mange ting derude nu hvor folk ik lytter



Jeg synes der i forvejen bliver gjort rigtig meget. Stor respekt til alle involverede i dette.



Har du nogle særlige evner, som du ønsker at bidrage til udvalget med?

27 of 61 answered

[Redacted]



[Redacted]



[Redacted]



[Redacted]



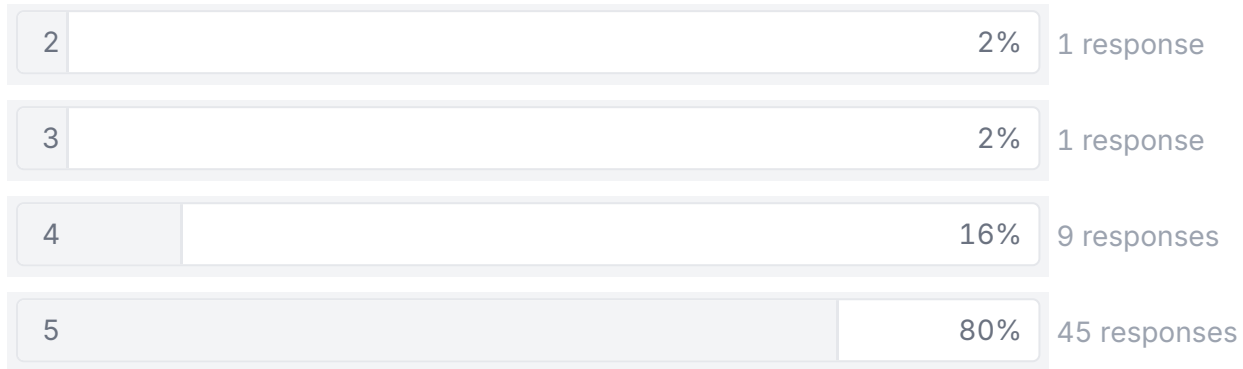
[Redacted]





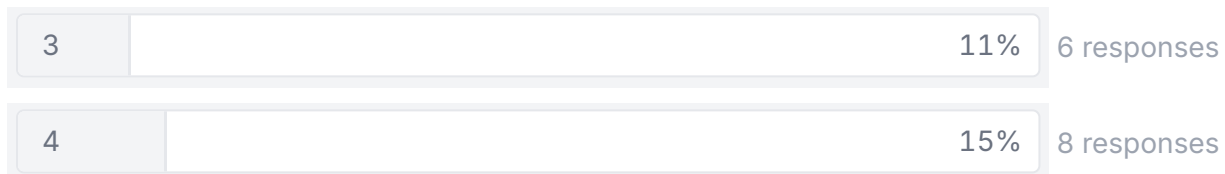
Føler du dig godt informeret?

56 of 61 answered



Føler du dig hørt?

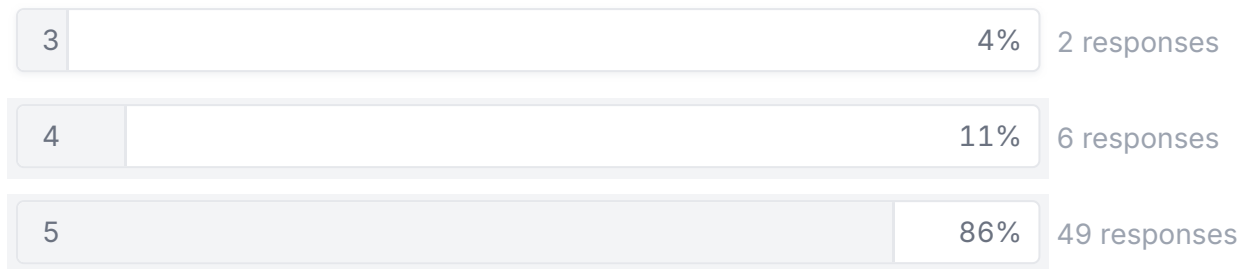
55 of 61 answered





Har du tillid til udvalgets arbejde?

57 of 61 answered



Hvad gør vi godt?

41 of 61 answered

Samler og distribuerer information.



hatten af for jeres super flotte arbejde for fremtidig drift af foreningen.



Det meste



Undersøger tingene for os



???



Grundigt arbejde selvfølgelig i det tempo der papkasser til i gær det frivilligt



I gør et kæmpe arb. Med god forståelig information



Jeg synes i bruger voldsomt meget tid på, at komme til bunds i, hvilke muligheder vi har som forening, i den situation vi står i nu. I kan desværre ikke "trylle" bedre muligheder frem, for De der ikke vil acceptere de muligheder, der nu en gang er. Sådan fungere verden desværre ikke. Jeg tror vi alle ville ønske, at foreningen kunne fortsætte, som den er idag. Men det kan ikke lade sig gøre og det må folk ærlig talt se at acceptere.



Arbejder systematisk, skaber overblik



I har sat jer rigtig godt ind i tingene



Knokler for sagen



Syntes i er nået langt i denne sæson.



stort frivilligt arbejde der giver den største respekt - tak.



Grundigt og god dialog



Informere meget



I er grundige, anerkendene og lydhør. I gør et stærkt og godt stykke arbejde for os alle. Tak for jer.



I er enormt arbejdsomme og kompetente



Inddragelse af medlemmerne, transparens



I er grundige, tillidsvækkende, rolige, konfliktbestrappende, altid ét skridt foran.



Siger stjernerne ikke nok. 😊



Alt



Bl.a. dette skema



Fedt at indkalde eksperter



Jeg synes, at I gør det godt. Vi har bare haft en meget travl periode uden tid til at sætte os ordentligt ind i situationen, men den tid får vi i den kommende periode



Det hele



I gør et kæmpe rbejde for at sikre HFBaagø fremtid.. tak for det. I skal også have ros for at opdatere hjemmesiden, så os der ikke har haft mulighed for at komme til møderne, ved hvad der sker og bliver arbejdet på. I kan godt klappe jer selv på skulderen. Om jeg får lov at være der i fremtiden, når det hele kommer tættere på, vides ikke, da jeg ikke bor i kommunen, og skal sælge huset. Ønsker mig brændende en løsning, så vi i familien kan beholde huset .



I sender dette spørgeskema ud.



I er gode til at informere og holde os ajour, og gode til at svare pænt og ordentligt på alle spørgsmål



Det hele, det er en kæmpe indsats I gør. Jeg føler mig informeret, og jeg synes det er så fint at infomøder aflyses, hvis der ikke er noget nyt.



Det hele:-) I skal ha' ro til at arbejde og så kan vi blive informere undervejs når I har noget I synes vi skal vide.



Alt



Positiv indstilling



Har ikke stillet spørgsmål, men oplever at gruppen er meget lyttende - er meget sober i svar. Har ikke stillet spørgsmål, men oplever at gruppen er meget lyttende - er meget sober i svar. Har ikke stillet spørgsmål, men oplever at gruppen er meget lyttende - er meget sober i svar. I Knokler seriøst og dedikeret med opgaven Gode til at kommunikere og udsende information. Holder den gode tone, og nedskalere konflikter



I er ekstremt arbejdsomme og super på information.



Fremdrift og åbenhed



Det I gør



Information er god, i gør det godt



Det er et stort arbejde & det er jeg taknemmelig for at. I gør .



Fortsæt det gode arbejde



I gør det hele til UG👍



Informere godt om hvad der sker





Hvad kan vi gøre bedre?

34 of 61 answered

I gør det, efter min vurdering, meget fint og tak for det.



??????



Finde en god lejeaftale



?



I gør hvad I kan og kan kun være stolte af jeres arbejde.



Fortsætte med jævnlige møder.



Pas på det ikke går for stærkt. Afstemning allerede i februar ??!



Pas



forsæt og vær tålmodige med projektet, samt alle os andre.



Få jurist hjælp. Undersøge om det rent faktisk er tilladt "bare" at smide os ud ved endt kontrakt.



Mindre information



nej ikke andet end at fortsætte den gode stil



fortælle om de forskellige typer for lån og deres konsekvenser.



Sørge for at dem fra Egebæk ikke bliver syge igen ;) Kne være dejligt at høre fra dem på et møde snart.



I kan ikke gøre det bedre.👍



ved ikke



Det ved jeg ikke på nuværende tidspunkt. Men husk; I må ikke lade jer gå på af medkolonister, der bider !



Det ved vi ikke



Have et alternativ til køb af grund. AtKæmpe for at vi fortsat er en haveforening baseret på leje af grund. Odense Kommune smider os ikke ud.



?



Jeg har ingen forslag.



Det ved jeg ikke, men måske bliver jeg klogere d. 15. :-)



Intet



Hvornår blev bestyrelsen bekendt med købstilbudet. Bekendtgøre at leje gennem Odense kommune er urealistisk= En ikke eksisterende mulighed.
Talt åbent om at ikke alle vil kunne økonomisk råderum til at deltage o de nye rammer. At vi alle har til ultimo 2029 før nuværende lejekontrakt
ophører, fokus på miljø jordprøver



Ikke blande for meget sammen



Ved ikke



Jeg tror ingen vil kunne gøre det bedre!



Imødegå kritiske kommentarer



Det I gør :-)



Holde fokus, og ikke tilfredsstille alle. I samler info til en generalforsamling, så der her kan stemmes :-)



Vi kan hvis vi vil



.



Forhandle en bedre pris. Vi køber en forurenede jord



Ik lav vindmøllepark! Eller køb skoven med....



Navn

47 of 61 answered

