

Bestyrelsens årsberetning for H/F Baagø 2024

Først og fremmest vil vi sige tak til alle for en fantastisk sæson 2024!

Året har budt på mange oplevelser, festlige lejligheder, møder og ikke mindst mange situationer, der har krævet bestyrelsens opmærksomhed.

Samarbejdet i bestyrelsen har fungeret godt, om end vi ikke altid har været enige, så har vi respekteret og lyttet til hinanden, og i fællesskab kommet til de bedste løsninger.

Vi har afholdt 14 bestyrelsesmøder, 3 ekstraordinære bestyrelsesmøder foruden møder med købsudvalget. Herudover har repræsentanter fra bestyrelsen og købsudvalget deltaget i møder med Odense Havelodsselskab og repræsentanter fra Odense Kommune.

Og sidst men ikke mindst har der været afholdt infomøder i festteltet angående vores dejlige haveforening Baagøs fremtid, hvor der har været stort fremmøde alle gangene.

Hertil kommer de mange henvendelser fra jer haveejere, som vi også har skullet tage stilling til. Alt i alt har det været et utroligt travlt år.

Bestyrelsen har i år brugt uforholdsmæssig meget tid og energi på enkeltpersoner og enkeltsager. Vi sidder som frivilligt valgte bestyrelsesmedlemmer, der bruger en betydelig del af vores fritid på at drive foreningen til alles fordel, vi er ikke valgte til at stå til rådighed 24/7 365 dage om året!

I enkelte tilfælde har hændelserne resulteret i trusler, anklager og personlige kommentarer, spredning af misinformation og forsøg på at underminere bestyrelsens kompetencer.

Vi er helt med på, at fremtiden for vores haveforening lige nu er uafklaret, og at følelserne derfor hænger mere uden på tøjet end vanligt, men denne form for adfærd har vi NUL-tolerance overfor! Vores frivillige indsats skal ikke misbruges, eller føre til at flere af bestyrelsens medlemmer har overvejet at trække sig fra arbejdet!

Vi ser frem til, at der i fællesskab kommer en mere respektfuld og taknemmelig indstilling over for vores arbejde i 2025.

2024 blev også året, hvor en stor del af jer har bidraget til foreningen på bedste vis.

Der har været en god tilslutning til hyggeudvalgets arrangementer, og stemningen har været

rigtig god. Der var nogle nye tiltag fra hyggeudvalget, som I alle har taget rigtig godt imod. De fælles arbejdsdage har også været afholdt med god energi og engagement fra jer alle. Derudover har vi haft ”åbent kontor”, hvor også mange af jer slog et smut forbi med spørgsmål, ønsker eller blot for en hyggelig snak med bestyrelsen.

Dette agter vi at gentage i denne sæson.

Sidst men ikke mindst, blev fællesskabet sat på en stor prøve, da vinteren og de massive vandmængder meldte sin ankomst, og da det så allermest kritisk ud, pumpen var ude af drift og vandet blev ved med at stige, mærkede bestyrelsen for alvor, hvor mange ildsjæle og hjælpsomme medlemmer, vi har. Takket være de mange, der hjalp med den benzindrevne pumpe, fik vi bugt med vandmængderne, og i januar blev der installeret en ny pumpe i pumpehuset med høj kapacitet. Bestyrelsen fremsætter senere på Generalforsamlingen et forslag om, at vi i fællesskab laver en beredskabsplan, så foreningen som helhed er bedre rustet mod vandstanden. Dette håber vi, at I vil være med til at løfte i flok!

Der skal lyde et rigtig stort TAK til alle, der har bidraget til fællesskabet i år på den ene eller anden måde!

Fremtiden for H/F Baagø er yderst aktuel lige nu, og vi står over for et stort stykke arbejde med at kortlægge og undersøge de forskellige muligheder for H/F Baagø.

På denne front har vi allieret os med nogle kompetente medspillere. Ikke mindst takket være det store stykke arbejde, købsudvalget har lagt i årets løb. Derudover har vi med Odense Havelodsselskabs hjælp fået etableret en kontakt til Odense Kommune, som åbner døren for normaliseringsscenariet. Der er dog stadig mange møder om netop dette forude, for ikke at glemme, at vi som forening i en ganske nær fremtid skal beslutte os for, hvilken vej, vi vil gå. Formanden for Odense Havelodsselskab Ra vil senere på denne Generalforsamling fortælle om netop dette arbejde.

Økonomien har været god i 2024, hvilket I også kan se på regnskabet.

I har alle været gode til at betale de opkrævninger, vi har sendt ud, og dette forventer vi naturligvis også, at I er i den kommende sæson.

Det overskud, vi slutter 2024 med stiller os bedre rustet til at imødekomme de udgifter, der

ligger og venter i 2025, så bestyrelsen er ganske fortrøstningsfulde ved økonomien i denne sæson.

Vi har haft lidt færre vurderinger det sidste år, og væsentligt færre salg, hvilket afspejler den situation, vi står i. Det er dog bestyrelsens klare forventning, at vi vil opleve en fornyet interesse fra potentielle købere, så snart vores fremtid bliver lidt mere afklaret.

Vi arbejder i bestyrelsen også med nogle tanker om tiltag, der kan fremme interessen i vores forening, herunder et "åbent have" arrangement i løbet af sommeren. Mere herom kommer, når vi har fået en chance for at tilrettelægge det nærmere.

Til alle jer, der har en vurdering af jeres hus, men ikke har fået solgt jeres have inden vurderingen er udløbet, så skal der ved sæsonstart rekvireres en ny vurdering fra bestyrelsen, hvis I stadig ønsker at sælge jeres have.

Slutteligt vil vi opfordre jer alle til at notere dette:

Hvis du er i tvivl om noget, så er det eneste gyldige svar at kontakte bestyrelsen og få et skriftligt svar. Lad nu være med at tage velmenende råd fra tidligere frivillige i foreningen for sandheden! Vi har haft en del sager i år, som skyldes forkert vejledning fra andre, og en del af disse kunne være undgået, hvis der var blevet rettet henvendelse til bestyrelsen. Dog skal I huske, at den eneste officielle kommunikationskanal med bestyrelsen foregår via mail, hjemmesiden eller aflevering af brev i vores brevsprække.

Henvendelser på vores private telefon, Messenger eller personligt fremmøde i vores egne haver vil vi gerne frabede os! Vi vil i 2025 i større grad værne om vores ret til også at være almindelige haveejere som alle I andre.

Vi kigger nu fremad mod en ny sæson 2025, hvor der kommer nye tider, nye tanker og nye kræfter til samt højere forventninger til jer medlemmer.

Vi skal løfte i flok, men med bestyrelsen ved roret. Lad os alle sammen være medvirkende til, at denne sæson bliver startskuddet til en fantastisk foreningskultur, hvor fællesskab, sammenhold og medejerskab bliver toneangivende for, hvad det vil sige at have en kolonihave i H/F Baagø! På vegne af bestyrelsen