

ORDENSREGLER 2025 for H/F Baagø

Pkt. 1:

Havegange/stier skal holdes fri for uønsket vækst og ukrudt. Haven og bebyggelsen skal fremgå vedligeholdet og være i ordentlig og ryddelig stand. Pavilloner, drivhuse eller andet byggeri udover eventuelt hus må ikke bruges til opbevaring bortset fra haveredskaber og skal i øvrigt holdes i ryddelig stand.

Pkt. 2:

I haveloddets afgrænsning/havelodsskel mod vej og stier skal der etableres hæk af maks. 170 cm i højde, og skal til enhver tid være trimmet ud mod vejen. Fast hegn mellem haver er tilladt såfremt begge naboer er enige. Kan der ikke opnås enighed mellem naboer, skal hæk re-etableres med maks. 180 cm i højde.

Ved klipning af hæk skal alt afklip opsamles, så det ikke er til gene for andre. Vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte haveejer, og øvrig hække skal være trimmet senest 1. oktober hvert år. Det tilstræbes at kørevejen er minimum 320 cm bred.

Pkt. 3:

Det påhviler den enkelte haveejer, med indlagt vand og/eller gråt spildevand, at have en af kommunen godkendt samletank eller benytte foreningens spildevandsordning. Nedgravning og tilslutning af samletanke må kun udføres af autoriseret kloakmester. Tilladelse skal indhentes fra Odense Kommune, og fremsendes til bestyrelsen.

Pkt. 4:

Af- og pålæsning er tilladt ved haverne, men bilen må ikke efterlades uden opsyn på havegange eller veje. Lastbiler, campingvogne, autocampere, både, kabinebåde, containere, bådtrailere, ikke-indregistrerede biler, større maskindele og lignende må ikke opbevares eller hensættes på foreningens område. Kano, kajak eller mindre joller er tilladt at opbevare i haverne.

Trailere til havebrug skal opbevares ved vendepladsen på havegangen Pilely eller i egen have.

Trailere til havebrug der henstilles ved vendepladsen eller egen have skal have påført eget havenummer. Ved opbevaring af trailer i haven skal en funktionel havelåge dække for trailerindgangen uden at genere parkeringsområder eller andre beboere.

Pkt. 5:

Hvert medlem har pligt til at renholde og planere hele gangen ud for sin egen have og til midt i havegangen samt til midt på vejen foran haven. Huller skal fyldes med det grus, som stilles til rådighed af foreningen, og må ikke fyldes med andre materialer som jord eller sand. Haver med skel mod p-plads eller vendeplads, skal vedlige og renholde 1 meter ud fra hækken.

Pkt. 6:

Der må ikke bygges eller ændres på eksisterende konstruktioner uden forhåndsgodkendt byggetilladelse. Dette gælder også ændringer af tagkonstruktioner, hævnings/sænkning samt tilføjelser til skur, legehuse, drivhus mv.

Gravning og tilslutning af samletanke må kun udføres af autoriseret kloakmester (jf. pkt. 3).

Nedgravning og tilslutning af el, skal foretages af autoriseret elinstallatør, og nedgravning og dybde skal også godkendes af autoriseret elinstallatør inden tildækning og tilslutning. Der må ikke graves i veje, havegange eller andre fællesområder uden skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

Pkt. 7:

Store træer eller øvrige vækster, der breder sig ud over haveskel eller generer naboer og kørselsforhold, skal beskæres så de holdes i egen have. Træer eller vækst, der er til gene for dræn, skal fældes eller beskæres, hvis bestyrelsen kræver det. Ødelagte dræn skal reetableres af haveejer.

Pkt. 8:

Bestyrelsen og et "ordensudvalg" valgt på generalforsamlingen, går ordensrunde første søndag i maj, august og oktober. Skidtbreve på kr. 500.- vil blive udstedt til haveejere, der ikke har opfyldt kravene. Dokumentation vedhæftes i forbindelse med skidtbreve, og klager kan kun behandles ved personlig fremmøde på førstkommande bestyrelsesmøde. Ved gentagne eller vedvarende

mislighold eller manglende efterkommelse, vil det jf. vedtægterne og generelle lejevilkår få konsekvenser for medlemsskabet.

Pkt. 9:

Støjregler:

El- og maskinværktøj må kun benyttes i følgende tidsrum:

- Hverdage: 08:00-19:00
- Weekender/helligdage: 09:00-18:00

Øvrige støj skal begrænses for at tage hensyn til andre beboere.

Pkt. 10:

Adfærd:

Enhver form for chikane, truende adfærd, råben eller anden upassende opførsel over for besøgende, håndværkere, medlemmer eller bestyrelsen tolereres ikke. Gentagne overtrædelser kan føre til opsigelse af lejekontrakten jf. vedtægterne og generelle lejevilkår.

Pkt. 11:

Bestyrelsen:

Bestyrelsen er også medlemmer og haveejere, og alle henvendelser af officiel karakter skal foregå via foreningens hjemmeside. Alle råd, vejledning eller svar er kun gyldige, hvis de er skriftligt bekræftet af bestyrelsen for at undgå misforståelser. Medlemmer har pligt til at kontakte bestyrelsen ved spørgsmål om byggetilladelser, ordensregler eller lejekontraktens vilkår.