

H/F Baagø Ordinær Generalforsamling 2025

Tid: torsdag d. 6. februar 2025 kl. 18.00

Sted: Odense Havelodsselskabs lokaler, Lumbyvej 11F, 5000 Odense C
Mødecenter "Fabrikken"

Antal fremmødte: 68

Hvoraf 51 er stemmeberettiget.

Afstemningerne afholdes efter følgende principper:

Der er en (1) stemme pr. havelod.

Der kan IKKE stemmes ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent:

Henrik Østgaard fra Odense Havelodsselskab er valgt som dirigent.

(valget ledes af Formand Rasmus Groth)

2. Valg af referent:

Jette Duus Hansen, have 71

3. Valg til stemmetællere (3 personer)

Line Rosenlund Abel, have 19

Dennis Ahlgreen, have 153

Linda Komperud, have 95

4. Bestyrelsens årsberetning v. Formand Rasmus Groth.

Se bilag 1

5. Fremlæggelse af regnskab v. kasserer Jørgen Findsen.

Nedslag fra gennemgang af årsregnskabet

- Generelt ser økonomien godt ud i Baagø H/F dette skyldes blandt andet, at vi hævede beløbet til blandt andet fremtidige udgifter til dræn.
- Forsikringsposten på 725 kr. da denne er tegnet i løbet af perioden, og figurerer derfor ikke under havelejen, som den plejer.

- Festudvalgets/hyggeudvalgets udgifter er de samme som 2023.
Festudvalgets/hyggeudvalgets arrangementer har også en indtægt, fra arrangementernes salg.
- Udgift til skorstensfejer er nu taget ud af regnskabet, da dette nu betales direkte til skorstensfejeren af den enkelte haveejer.
- Posten for vurderinger er i minus, grunden til dette skal findes i, at vi har betalt tilbage til en, der har betalt for meget i 2023, det bliver derfor en negativ indtægt i denne periode, da den blev betalt tilbage i 2024.
- Regnskabet for individuelle skraldespande er 38.000 kr., hvoraf de 8.000 kr. stammer fra for sent indbetalte fra 2023.
- Rykker og skidt breve er som det plejer, næsten 15.500.
- Renteindtægter er i år plus.

Nedslag fra gennemgang af udgifter

- Forsikring (172.000 kr.) er den største udgiftspost og dækkes primært af dem, der har tegnet den fælles husforsikring.
- Vandposten viser et lille overskud på 4.000 kr.
- Daglig drift-kontoen havde ingen udgifter sidste år, men har i år finansieret en varmepumpe og termokander, som er registreret under denne post.
- Drænposten (38.000 kr.) er i år anvendt til spuling og vedligehold af drænsystemet.
- Der skal dog tages højde for en posteringsfejl: Yderligere 9.000 kr., som burde være bogført under dræn, er fejlagtigt placeret under tømning. Den korrekte drænpost beløber sig derfor til knap 47.000 kr.
- Vej og anlæg: 27.000 kr.
- Gartner og rengøring: Uændret i forhold til tidligere år.
- Renovation: Samme niveau som sidste år.
- EL-posten er lavere end forventet.
- Honorarposten er i år anvendt til omvurderinger i forbindelse med ankesager.
- Fest og forplejning til arbejdsdage er nu adskilt, så festudvalget/hyggeudvalget får et bedre overblik over deres forbrug og resterende budget.
- Overskud i alt til næste år 101.000 kr.

Spørgsmål til regnskab fra medlemmer:

Bibi Adelheid Bjerre, have 57

Hvad betaler vi i jordleje til OHS?

Svar: Dette vides ikke helt nøjagtigt, men Helene fra OHS, oplyser at beløbet kan ses på den samlede opkrævning til Bågø H/F

Kirsten Thrane, have 61

Når havelejen stiger, stilles spørgsmål ved om jordlejen er inklusive havelejen?

Svar: Lejestigning var varslet, derfor er der udregnet et skøn på en evt. kontingent stigning. Beløb 107.000 kr.

Heidi Andresen, have 118

Ønsker en udspecificering af hvad havelejen består af

Svar: en specificering af havelejens indhold, kan altid ses på opkrævningen.

Aki Bjørnsson, have 57

Spørgsmål til prisen på haveleje, som ikke stemmer overens med de priser, som er oplyst på OHS hjemmeside.

Svar: OHS-hjemmeside og priser er ikke opdateret, priserne kan derfor ikke regnes for nuværende.

Bestyrelsen opfordrer generelt til, at man henvender sig direkte til bestyrelsen for en samtale ved eventuelle spørgsmål – helst inden generalforsamlingen. Dette gælder især spørgsmål om specifikke beløb fra eksterne kilder, såsom OHS og lignende.

Der er varslet stigninger, som er regnet med i regnskabet.

Regnskabet er taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af budget samt godkendelse v. kasserer Jørgen Findsen.

Nedslag fra budgetgennemgang

Fælleshusets bidrag øges for at sikre fremtidig vedligeholdelse og fornyelse.

Nyt om indtægter fra vurderinger:

- En vurdering koster 1.000 kr., hvoraf 250 kr. går til hvert af de 3 vurderingspersoner. Derefter går 250 kr. til foreningen, fordi bestyrelsen har et arbejde i at forhåndsgodkende grunden forud for en vurdering.

Ved salg opfordrer bestyrelsen haveejerne til at italesætte indmeldelsesgebyret på 1.000 kr. til de potentielle købere, så der ikke opstår akavede situation ved salgsaftalens indgåelse. Omkostninger ved salg beløber sig således: Nuværende ejer betaler 1.000 kr. for en vurdering, kommende ejer betaler 1.000 kr. til foreningen i indmeldelsesgebyr.

Alle beløb for vurderinger skal fremover indbetales til foreningens konto eller mobilepay forud for vurdering. Bestyrelsen udbetaler efterfølgende honorar til vurderingspersonerne.

Forventede udgiftsændringer:

- Forsikring forventes at stige
- Renovation: 64.000 kr.
- EL forventes at stige.

- Honorar til vurderingsfolk tilføjes som en fast post.
- Kontorhold fortsætter som en fast udgift.
- Omfordeling af midler, 75.000 kr., der var afsat til dræn, er i stedet brugt på pumpehuset og indkøb samt montering af en ny pumpe med højere kapacitet.

Spørgsmål fra medlemmer, til budget for 2025

Henning Lang, have 106

Spørgsmål til beløbet for drift af pumpehuset, hvor i budgettet findes de?

Svar fra Jørgen: Vi betaler ikke noget til dette punkt, det bliver opkrævning som daglig drift. Ingen regninger herpå er modtaget de seneste år.

Heidi Andresen, have 118

Hvor går pengene hen for vurderinger?

Beløbet deles imellem vurderingsmænd, bestyrelse og foreningskassen som tidligere gennemgået.

Budget for 2025 er godkendt ved afstemning med håndsoprækning med tydeligt flertal.

7. Indkomne forslag

7.1 Forslag fra bestyrelsen

7.1.1

Bestyrelsen stiller forslag om at nedsætte et udvalg, med henblik på at undersøge fremtidsmulighederne for H/F Baagø (Fortsættelse af ”købsudvalgets” arbejde).

Udvalget bliver ved JA nedsat under punkt 9 – ”eventuelt”.

Der stemmes om, hvorvidt der skal nedsættes et udvalg til at fortsætte ”købsudvalgets” arbejde i den kommende sæson.

Charlotte og Tobias fra købsudvalget gennemgik en kort præsentation af udvalgets arbejde det forgange år, samt de emner, der var blevet undersøgt. Købsudvalget opsummerede status på arbejdet, og de konklusioner, de var kommet til.

Formand for OHS, Ra, fik ordet og fortalte om, hvordan samarbejdet med bestyrelsen og købsudvalget i H/F Baagø og OHS havde været formidabelt og yderst produktivt.

Han fortalte også om det arbejde, der ligger foran os, hvor møder med kommunen angående H/F Baagøs mulige optagelse i den fælles lejekontrakt med kolonihaverne i

Odense Kommune er på programmet. Bestyrelsen vil snarest modtage en indkaldelse til yderligere møder og forhandlinger med kommunen fra OHS.

En kommentering fra Henning, have 106, omkring at Odense Havn udlejer grunden til Odense Kommune, som udlejer til OHS, som så udlejer til H/F Baagø, fik Ra til at sige, at sådan hang det ikke sammen. Formand for OHS, Ra, er efterfølgende blevet klogere på dette punkt, og konstaterer, at Henning har ret. Hermed undskyldes fra Ra.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget, og udvalget nedsættes under punkt 9

(Se også købsudvalgets gennemgang og status på det hidtil arbejde i bilag 2)

7.1.2

Bestyrelsen stiller forslag om reviderede ordensregler. Reviderede ordensregler er vedhæftet dagsorden

Der stemmes således om, om de reviderede ordensregler skal vedtages, og være gældende i den kommende sæson og fremover.

Spørgsmål fra medlemmer

Henning Lang, have 106

Ønsker ordlyden af ordensregler punkt 8 ændret

ændres fra "særligt ordensudvalg" til "valgt ordensudvalg"

De reviderede ordensregler med ændring i ordlyden af punkt 8. er vedtaget ved afstemning. (Se bilag 3)

7.1.3

Bestyrelsen stiller forslag til at nedsætte et udvalg til at udarbejde en beredskabsplan i forhold til vandmængderne.

Der stemmes således om, om der skal nedsættes et udvalg til at udarbejde en beredskabsplan. Udvalget bliver ved JA nedsat under punkt 9 – "Eventuelt"

Ved afstemning blev forslaget vedtaget, og udvalget nedsættes under punkt 9

7.2 Indkomne forslag fra medlemmer

7.2.1

Der stilles forslag fra Dennis Ahlgreen, have 153, om at der afsættes tid på alle arbejdsdage i sæsonen 2025 til at nedgrave overfladedræn i udsatte haver.

(Haveejer betaler selv dræn, men får hjælp til at grave det ned.)

Der stemmes således om, at der skal afsættes tid på alle fælles arbejdsdage i sæsonen 2025 til at nedgrave overfladedræn i udsatte haver.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget

7.2.2

Der stilles 11 forslag fra Bibi Adelheid Bjerre, have 57, listet herunder:

7.2.2 stk. 1

Der stilles forslag om at oprette en separat konto til dræn, jf. at der er lavet separat opsparing til dette område.

Der stemmes således om at oprette en separat konto til dræn.

Forslaget blev nedstemt.

7.2.2 stk. 2

Der stilles forslag om at oprette en separat konto til pumpehuset (Bibi mener at have fået oplyst, at vi får 21.550 kr. refunderet hvert år fra jordlejen, hvilket ikke er korrekt. I kontrakten står der, at de estimerede årlige udgifter, som vi som lejer er forpligtet til at betale, beløber sig til 21.550 kr.)

Der stemmes således om at oprette en separat konto til pumpehuset.

Forslaget blev nedstemt.

7.2.2 stk. 3

Der stilles forslag om et tydeligt regelsæt om tagrender.

(Dette punkt kan ikke stemmes om, da byggereglementet er bestemt af

Repræsentantskabet i Odense Havelodsselskab, hvorfor vi som enkeltforening ikke kan vedtage særskilte regler for byggeri)

Forslaget trækkes tilbage.

7.2.2 stk. 4

Der stilles forslag om at regnskabet skal udformes mere detaljeret, så man kan se, hvad hvert enkelt punkt består af.

Der stemmes således om at gøre regnskabet mere detaljeret.

Forslaget trækkes tilbage.

7.2.2 stk. 5

Der stilles forslag om at hyggeudvalget skal have deres egen konto, budget og regnskab, så det ikke figurerer som en post i driften.

(Dette punkt kan der ikke stemmes om i nuværende formulering. Hyggeudvalget er nedsat af bestyrelsen, og er derfor ikke en selvstændig forening, hvilket medfører, at udvalgets aktiviteter hører under foreningen, og derfor skal figurere i foreningens drift. Ydermere kan det nævnes, at hyggeudvalget allerede har deres egen post i budgettet.)

Forslaget trækkes tilbage, da der ikke kan stemmes om dette.

7.2.2 stk. 6

Der stilles forslag om at tage forsikringen op til revurdering, så den får en mere fyldestgørende dækning.

(Enhver haveejер kan til enhver tid tegne en tillægfsforsikring på det, de ønsker at være forsikret for.)

Der stemmes således om at tage forsikringen op til revurdering for en bedre dækning.

Forslaget trækkes tilbage.

7.2.2 stk. 7

Der stilles forslag om, at vi får flere affaldscontainere om sommeren.

Der stemmes således om at øge antallet af affaldscontainere om sommeren.

(Hvilket vil medføre en højere udgift til os alle)

Forslaget udskudt til et senere tidspunkt.

7.2.2 stk. 8

Der stilles forslag om, at affaldscontainerne ikke skal fjernes om vinteren.

(Altså at vi skal beholde de store affaldscontainere om vinteren, hvilket også vil medføre en højere udgift til os alle.)

Forslaget er nedstemt

7.2.2 stk. 9

Der stilles forslag om at fuldtidskolonister betaler mere i leje end deltidskolonister.

(Dette punkt kan der ikke stemmes om i sin nuværende formulering, da fast bopæl i kolonihaven jf. Kolonihaveloven ikke er lovligt!)

Forslaget er trukket tilbage

7.2.2 stk. 10

Der stilles forslag om, at Investeringskontoen bliver låst, så den kun kan blive brugt, når der skal foretages større investeringer og ikke til drift.

(Dette er allerede vedtaget på tidligere Generalforsamling, og det står stadig ved magt.)

Forslaget er trukket tilbage

7.2.2 stk. 11

Der stilles forslag om, at pumpeudstyr og slanger opbevares ved fælleshuset i aflåst rum. Der skal registreres hvem der låser op, og hvad samt hvem der afhenter og afleverer noget.

Der stemmes således om at sætte pumpeudstyr og slanger i aflåst rum med registrering af aktiviteter

Forslaget er vedtaget ved afstemning.

8. Valg:

Bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg, og som fortsætter

Formand: Rasmus Groth, Have 84

Bestyrelsesmedlem: Martin Castor Peterson, Have 45

Bestyrelsesmedlem: Per Fribo Jørgensen, Have 61

Bilagskontrollant: Gert Vinkel, Have 111

Vurderingsperson: Ferdinand Fleischer, Have 113

1. Valg af Kasserer (2 år)

Jørgen Findsen, have 78 genopstiller

Jørgen Findsen er genvalgt.

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Bjørn Jensen, have 6

Line Rosenlund Abel, have 19

3. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (1 år)

Helene Dambo, have 25

4. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (1 år)

Thomas Lindharth Thykjær, have 88

Charlotte Fleischer, have 113

5. Valg af 1 bilagskontrollant (2 år)

Maria Storm Møllerup, have 72

6. Valg af 2 bilagskontrollantsuppleanter (1 år)

Jon Lund, have 80

Jette Duus Hansen, have 71

7. Valg af 4 delegerede til kredsens repræsentantskab (1 år)

Rasmus Groth, have 84

Jørgen Findsen, have 78

Martin Castor Peterson, have 45

Line Rosenlund Abel, have 19

8. Valg af 2-4 vurderingsfolk (2 år)

Gert Vinkel, have 111

Samir Sariboga, have 109

Dennis Ahlgreen, have 153

Jon Lund, have 80

9. Valg af Opsynsperson til foreningens åbne dræn

Per Fribo Jørgensen, have 61, genopstiller til denne post. Per er genvalgt.

10. Valg af foreningens gartnere og serviceansvarlige.

Hanne og Jørgen Svendsen, have 3, genopstiller, og bliver genvalgt

9. Eventuelt

9.1 Bestyrelsen nedsætter diverse udvalg.

1. købsudvalg/fremtidsudvalg

Michael Rex Skov, have 36

Charlotte Fleischer, have 113

Søren Bro, have 17

Tobias Schade, have 35

2. Beredskabsudvalg:

Lewin Stöck, have 76

Per Fribo Jørgensen, have 61

Flere kan efterfølgende melde sig til.

3. Ordensudvalg:

Anette Jensen, have 26

Resten af udvalget består af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende punkter blev ikke gennemgået ved GF 2025

9.2 Bibi Adelheid Bjerre, have 57, har 2 punkter under eventuelt

9.2.1 Hvad er der blevet ud af det som blev aftalt på sidste General Forsamling, at der hentes viden fra fagfolk så man får et kvalificeret bud på hvad det ville koste at lave drænenene optimale og fyldestgørende?

9.2.2 Vi vil gøre opmærksom på at nuværende målebrønde ikke opfylder krav fra vandcenter Syd. Målebrøndene skal være tørre og frostfri, de kan skiftes ud til en tæt PE-brønd, så man undgår frostsprængt glas i måleren.

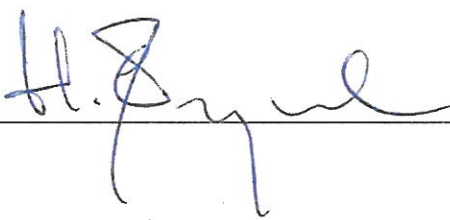
Underskrifter:

Referatet er godkendt d. 19.02.2025

Formand, Rasmus Groth:



Dirigent, Henrik Østgaard:



Referent, Jette Duus Hansen:

