



BYGGETILLADELSE / BYGGEGODKENDELSE ODENSE HAVESAMMENSLUTNING 2025

Haveforeninger omfattet:

Baagø - Bernhardsminde - Biskorup - Bjørnemosen - Christiansminde - Dalum/Hjallese - Egebæk
- Enghaven - Grønløkke - Guldstjernen - Haugstedsminde - Hedvigslund - Heltengen -
Kræmmermarken - Løkkegaards Haver - Martins Minde - Munkemaen - Roerskov - Rosenbækken
- Rødegårdsløkken - Sct. Hans - Skovkrogen - Skytteløkken - Snapindløkken - Solvang - Stige -
Svenstrupengen - Sømosebakken - Søndergårds Haver - Vibelund.

1. Ansøgeroplysninger

Dato: 23/4-25

(Påføres af ansøger inden indsendelse.)

Navn på ansøger (SKAL skrives blokbogstaver):

HANS HANSEN

Haveforening: ODENSE KOLONIHAVE

Have nr.: 101

Haveloddens areal: 400 m²

Journalnr: _____
(påføres af bestyrelsen ved modtagelse af ansøgning)

Eksisterende bebyggelse i alt: 10 m²
(Nuværende m² inden byggeri.)



Jeg har gennemgået, forstået og accepteret regler og krav til byggeri, og bekræfter hermed at jeg vil overholde dette. (Sæt kryds i boksen) **Dokument: Byggregler & Vejledning 2025 - OHS -1**

2. Ansøgning om byggetilladelse til:

(Sæt kryds ved det ansøgte byggeprojekt og angiv størrelse i m²)

☒ Kolonihavehus	m2: <u>35</u>	☐ Shelter	m2: _____
☐ Udvidelse af kolonihavehus	m2: _____	☐ Drivhus / orangeri	m2: _____
☒ Skur	m2: <u>10</u>	☐ Ekstra Drivhus	m2: _____
☐ Udestue	m2: _____	☐ Legehus	m2: _____
☐ Overdækket terrasse	m2: _____	☐ Pavillion	m2: _____
☐ Brændeskur	m2: _____		

(Dette felt udfyldes af OHS)

Vigtige noter / krav: _____

3. BYGGEGODKENDELSE



Odense Havelodselskab godkender hermed byggeriet efter gældende lokalplaner. OHS tager **ikke ansvar** for skærpede byggregler i de enkelte foreninger, samt hæfter ikke for løbende ændringer fra kommunen i forhold til byggreglerne.

Bestyrelsesmedlem

(Underskrives af bestyrelsen inden indsendelse til OHS.)

Medlemsunderskrift

(Underskrives af ansøger inden indsendelse.)

Odense, den _____

OHS _____

(Godkendelsesdato påføres af OHS ved endelig godkendelse.)

(Underskrives af OHS ved endelig godkendelse.)
Ansøgningen gælder 12 måneder efter denne dato.)

4. Byggeansøgnings-gebyr

Ved byggeansøgningens underskrift skal ansøger indbetale kr. 500,- til foreningens kasserer på **konto 5387-7737128**. Når betalingen er modtaget, beholder kassereren kr. 250,- til foreningen, og de resterende kr. 250,- videresendes til OHS med korrekt journalnummer som reference. Journalnummeret modtager du af bestyrelsen, når du har indsendt din ansøgning. Det er vigtigt, at journalnummeret fremgår tydeligt af både den interne og den viderebetaling til OHS, ellers vil betalingen ikke blive godkendt, og din byggesag vil ikke blive behandlet. En kvittering for betalingen med det korrekte journalnummer som reference skal vedlægges ansøgningen, hvorefter sagen sendes til OHS.

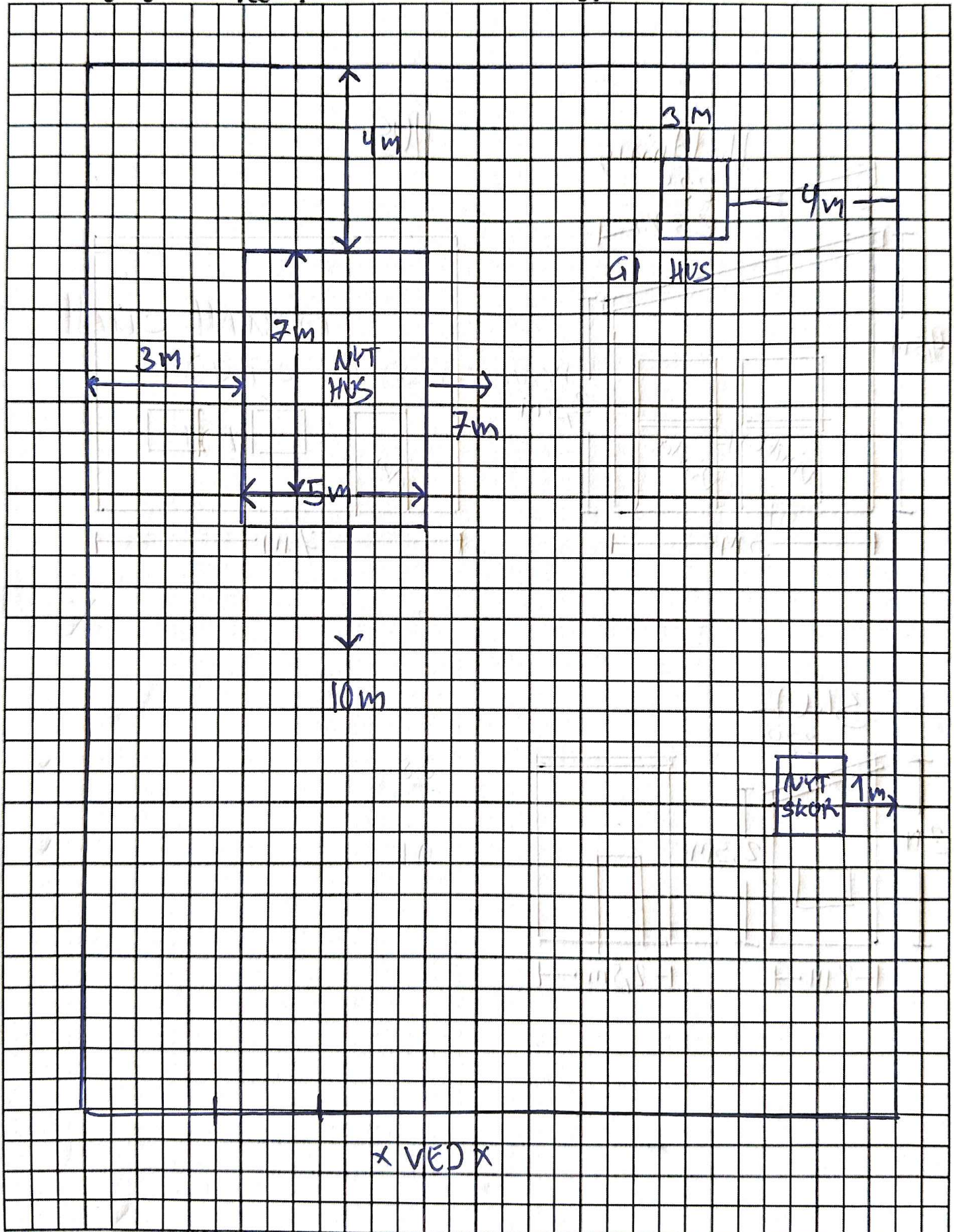
5. Vejledning, materialeliste og krav til ansøgningen

- **Opmåling:** På side 3 skal ALT eksisterende byggeri samt det påtænkte byggeri optegnes. Dvs: Alle sidemål, højder med mere.
- Der må kun være ét kolonihavehus eller bygning der fungerer som kolonihavehus, samt ét skur på havelodden indeholdt i det samlede tilladte byggeareal. Der kan ikke gives dispensation for kolonihavehuse eller skure i flere enheder.
- **Materialeliste:** Skal vedlægges på side 5 eller som et særskilt dokument og er bindende. Alle dokumenter skal scannes sammen til én fil inden indsendelse.
- **Ændringer:** Hvis byggeriet afviger fra det ansøgte, kræves en ny ansøgning.
- **Afstand til skel:** Skal anføres på tegningerne på alle bygninger og mod alle skel/bygninger.
- **Facadetegning:** På side 4 indtegnes facade inkl. vinduesplacering.
- **Byggestart:** Byggeriet må **ikke** påbegyndes før bestyrelsen har godkendt eventuel fundament, eller godkendt byggeansøgning er udstedt hvor der ikke skal laves fundament.
- **Færdiggørelse:** Byggeriet skal være afsluttet senest **12 måneder efter** godkendelsesdato. Tager byggeriet længere tid skal der indsendes ny byggeansøgning, som skal være OHS i hænde inden tidligere godkendelses udløb. **Overholdes dette ikke**, vil byggeriet betragtes som ulovligt og ikke godkendt. Dette kan resultere i påkrav og en sag om ulovligt byggeri kan startes med krav om fjernelse.
- **Skærpede regler:** Foreningen kan have yderligere krav. Det er til enhver tid ansøgerens ansvar at overholde disse, samt være ajour med lejekontrakt, ordensregler, eventuel lokalplan og vedtægter.



- **Ved spørgsmål:** rådfør dig udelukkende med siddende bestyrelse, samt svar på skrift, for at være sikker på at din rådgivning er korrekt og ajourført.

Grundtegning af ALT byggeri på havelodden – eksisterende og påtænkt



Facadetegning af påtænkt byggeri, inkl. vinduesplacering.

