

Ekstraordinært bestyrelsesmøde 7. juli 2025

Deltagere: Thomas, Martin, Jørgen, Bjørn, Per (delvist), Helene (ref.)

Afbud/ikke afbud: Nick

Fra OHS: Formand Tina og sekretær Morten

Punkt 1: lukket punkt

Punkt 2: Vurderinger og vurderingsfolk

OHS har konstateret graverende og ulovlige fejl og mangler i vurderinger udført af Baagøs vurderingsudvalg. Bl.a. godkendte ikke-eksisterende tanke, godkendelse af et badeværelse uden tank etc. Et medlem af udvalget sættes omgående midlertidigt af som medlem. To medlemmer er tilbage.

Derfor er enkelte vurderinger erklæret ugyldige, og lejerne får tilbagebetalt beløbet for vurderingen og kan tilbydes gratis omvurdering.

Fejlene er af en sådan betydning, at de KAN betyde erstatningskrav over for foreningen, da bestyrelsen skal sende nagelfaste for-vurderinger.

OHS fastslår samtidig, at hegn ikke er tilladt mellem lodder, der skal plantes hæk. Derudover må et havelod IKKE have to udgange – gælder især for beboere på Møllevej mod Havnegade.

Man MÅ ikke have køretøjer/trailere oa. med nummerplade i sin have.

Brandsikring: brev sendt ud til havelodderne den følgende dag; 8. juli 2025, bl.a. af hensyn til sikkerhed, og fordi haver ikke kan vurderes, hvis de ikke er brandsikrede.

OHS opfordrer os til at lave procedurer over alle de krav, som en forhåndsvurdering kræver – herunder også rottesikring.

Aftalt er, at bestyrelsen til næste GF foreslår vi at stemme for, at OHS er vurderingsfolk fremover med en omkostning på 2500 kr. pr. vurdering. Vendes igen på næste bestyrelsesmøde.

OHS anbefaler, at haveejere er til stede ved vurderingen i forhold til ejererklæring, der skal foreligge. Bestyrelsen har mulighed for at anke en vurdering.

OHS anbefaler desuden jurakursus til relevante personer. 29. november i Odense. Vendes til næste bestyrelsesmøde. Også konflikthåndteringskursus er relevant.