

Bestyrelsesmøde 28/10 2025 kl. 17.00 - 21.00

Tilstede:

Charlotte Fleischer (CF)	☒ ja	☐ nej
Jørgen Findsen (JF)	☒ ja	☐ nej
Christina Rex Skov (CS)	☒ ja	☐ nej
Jacob Schyum (JS)	☐ ja	☒ nej
Marcus Florentz (MF)	☐ ja	☒ nej
Per Fribo (PF)	☒ ja	☐ nej
Maria Møllerup (MM)	☒ ja	☐ nej
Maria Sommer (MS)	☐ ja	☒ nej
Pia Kirkegaard (PK)	☐ ja	☒ nej



Referent: Charlotte

REFERAT

Emne	Uddybning	Beslutning/referat
Sager	Aktuelle sager blev gennemgået	Aktuelle sager er gennemgået og ansvar fordelt blandt medlemmerne i bestyrelsen
Udvalg: - Fremtid - Økonomi - Hygge - Drift - Byggeri - Dræn - Fælleshus - Rammer	De nye udvalg i H/F Baagø drøftes: - "Rammer for udvalg" - konkrete opgaver - antal udvalg - medlemmer Særligt omkring økonomiudvalget Særligt omkring drænuudvalget	Oplæg til "Rammer for udvalg i H/F Baagø" blev drøftet og godkendt. Indsat nedenfor i referatet. Udvalgs omfang, antal og medlemmer blev drøftet og besluttet. Oversigt Indsat nedenfor i referatet Det er dog besluttet ikke at etablere et økonomiudvalg, idet opgaver ikke kan uddelegeres, da ansvaret er bestyrelsens jf. vedtægter/GF. Det er derimod aftalt, at bestyrelsen i god tid vil udsende regnskabet og invitere medlemmer til et møde, hvor dette gennemgås i detaljer inden generalforsamlingen i 2026. Tobias har lavet et flot oplæg til vores vandmæssige/klimaudfordringer. Vi ønsker derfor at invitere Tobias og denne dagsorden med ind i drænuudvalget, og rækker ud til ham.
Bilagskontrollant	Update vedr. Maria som bilagskontrollant	Suppleant - Jette indkaldes som bilagskontrollant, da Maria ikke kan være både bestyrelsesmedlem og bilagskontrollant
Mails og arkiv (CS)	Mails: System og ekspedition Christina forklarer om strukturen	Ny lækker struktur etableret Pga. vintersæsonen, vil mails blive behandlet ugentligt.

Logi erklæringer (CF)	Oplæg til udmelding blev drøftet	Bestyrelsen var enige og udmeldingen blev godkendt og sendes ud via mail til alle.
Medlems- portal	Drøftes og det videre forløb aftales	Ny medlemsportal på vej 1. december 2025. I den forbindelse er vi blevet bedt om at få opdateret informationer om bopæl mv. Kobles på logierklæringsmailen
Medlems- møder (CF)	Decembermøde: Nyt fra fremtidsudvalget og god jul	Det blev besluttet, at vi vil afholde medlemsmøde Tirsdag d. 2.12. Charlotte undersøger om Skibhusenes fælleshus er ledigt
Evt.	Praktiske ting om nedlukning Ordensrunde	Stang på Langgade skal rettes ud Låse skal findes frem til toiletter Kæder, koder, virker det? Tjekkes Charlotte inviterer til morgenkaffe og et rundstykke 2.11. kl. 10.00 ved nedlukning Christina koordinerer nedlukning Charlotte og Jørgen koordinerer i øvrigt - kl. 10 I et år med meget uro og 3 forskellige bestyrelser, må vi sige, vi har ikke fået kørt de ordensrunder, vi skulle eller varslet korrekt. Der lukkes således nu ned for alt ifht. bøder - men vi ønsker stadig at ordensudvalget går en runde og håber på Dennis' søde kommentarer og kærlige "huskere". Og så må vi se, om vi ikke kan støtte bedre op om denne indsats i samarbejde med ordensudvalget næste sæson.
Emner flyttet til næste møde pga. tidsmangel		
Dokumenter	kan vi blive digitale i stedet for vores hængemapper?	Flyttet til næste møde pga. tidsmangel
Online	Hvordan får vi Marcus og Jacob med online - Teams? Kamera?	Flyttet til næste møde pga. tidsmangel
Præmie haver (CF)	Nyt fra 19.10. Hvordan fejrer vi det nu og fx. på GF?	Flyttet til næste møde pga. tidsmangel

Kurser (CF)	Har bedt OHS være klar med vurderingskurser efter GF næste år Ordblinde undervisning - tilbud fra Tietgen - lægger vi sådan noget op? Maria og Charlotte deltog i "det gode bestyrelsesarbejde" kursus 26.10. Maria, Jacob og Charlotte deltager i "Jura for kolonihaver" d. 29.11. Konflikthåndteringskursus - skulle vi tilbyde det til alle? på et medlemsmøde?	Flyttet til næste møde pga. tidsmangel

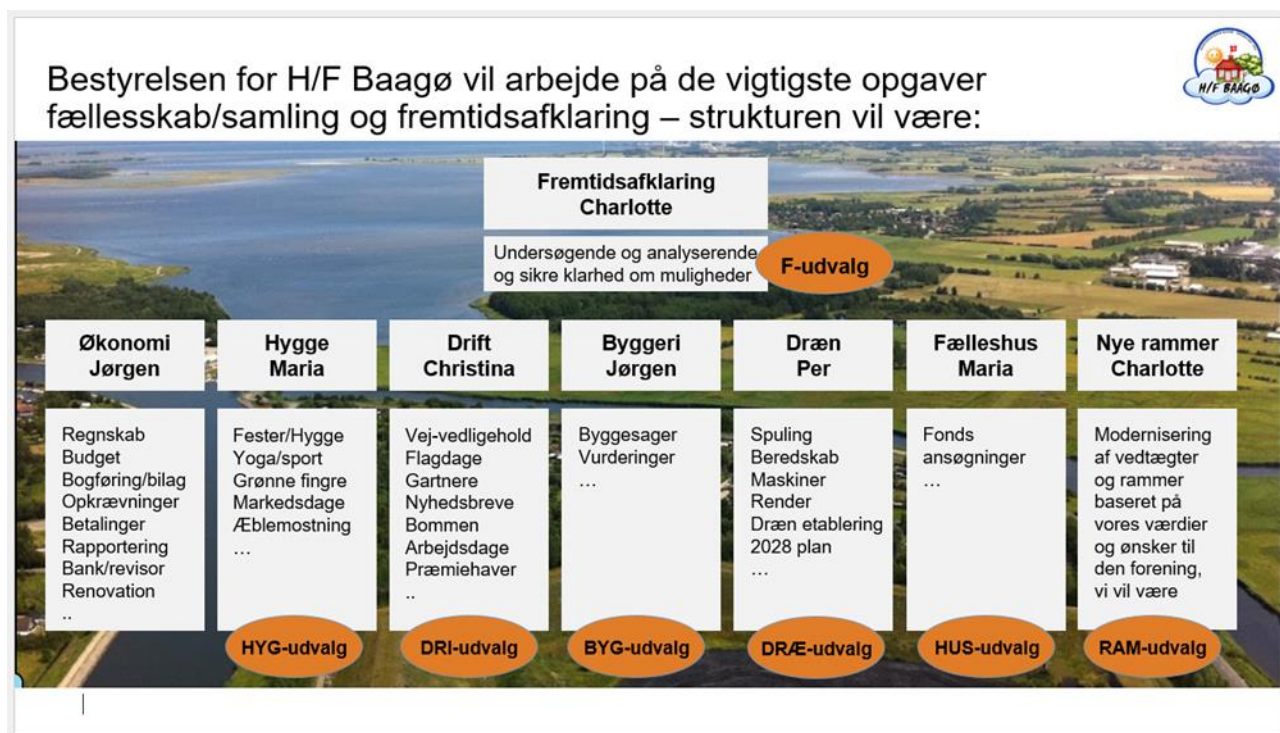
Rammer for udvalg i H/F Baagø

I H/F Baagø ønsker vi stor involvering fra foreningens medlemmer i arbejdet med at udvikle og vedligeholde vores forening. Vi har brug for at lægge det frivillige arbejde på flere hænder, så vi deler opgaverne. Derfor er der etableret udvalg indenfor relevante emner, som alle er forankret i bestyrelsen ved deltagelse af et medlem herfra.

I 2025 ønsker vi at nedsætte nedenstående udvalg som understøtter vores vision om godt fællesskab og et ønske om at se fremad, så vi kan sikre vores forening, både hvad angår udløb af lejekontrakt men også klimaudfordringer, den daglige drift og en sund økonomi mv.

1: Formål

Formålet med udvalgene er således at løfte konkrete arbejdsopgaver og give input og rådgive bestyrelsen omkring initiativer, som bringer os i den retning.



2 : Opgaver og ansvar

Forsøgsvist etableres der 7 udvalg som beskrevet nedenfor

Fremtidsudvalget:

Er et undersøgende, analyserende og rådgivende udvalg, som har til opgave at skabe klarhed over mulighederne for H/F Baagøs fremtid. Helt konkret har det følgende opgaver:

- undersøge om/hvordan ”normalisering” er en mulighed via OHS’ lejekontrakt forhandlinger
- undersøge om/hvordan ”køb/privatisering” er en mulighed inkl. finansiering

Målet er på Generalforsamlingen 2026 at gøre os klar til en indledende afstemning om, hvilke scenarier vi skal arbejde videre med for at blive mere fokuseret.

Hyggeudvalget:

Er et favnende udvalg som skal understøtte et stærkt fællesskab gennem forskelligartede aktiviteter og hyggestunder, som favner bredt. Helt konkret er opgaven her at etablere en kalender/sæsonplan for 2026 så vi alle kan sætte kryds i kalenderen – ikke sådan at forstå at alle aktiviteter er planlagte, men der er sat tid af til det.

Driftsudvalget:

Er et fundament for, at vi kan have en pæn og ren forening, som vi alle kan trives i. Der er meget som skal gøres både når det kommer til både de grønne arealer og vores bygninger. Det er et stort arbejde som skal fordeles på mange hænder.

Helt konkret skal driftsudvalget udarbejde en liste med alle disse opgaver, og fordele dem i underudvalg fx arbejdsdagsudvalg, vejudvalg, ordensudvalg, præmiehaveudvalg, flagudvalg, nyhedsbrevsudvalget osv. kun fantasien sætter grænser for disse udvalg.

Målet er at dette arbejde er klar til Generalforsamlingen 2026, hvor medlemmerne vil kunne melde sig ind på disse udvalg – så vi alle bidrager til vores drift.



Byggeudvalget:

Udvalget her skal sikre, at vi til enhver tid overholder byggelovgivning både ved nybyg, renovering men også ved vurderinger og i salgssituationen. Vurderingsfolk valgt på Generalforsamlingen er derfor fødte deltagere i dette udvalg. Opgaverne her er:

- opmåling og sikring af lovliggørelse, ejererklæringer, forhåndsgodkendelser mv.
- vurdering og risikominimering for foreningen gennem sagsbehandlingen

Målet er at vi på Generalforsamlingen 2026 tydeligt vil kunne dele reglerne, OHS' rolle og H/F Baagøs processer, så vi forventningsafstemmer arbejdet fremover, og kan undgå konflikter



Drænuudvalget:

Også et meget vigtigt udvalg, da vi kun har en forening, hvis vi kan holde den tør. Helt konkret har dette udvalg til opgave at:

- Gennemføre GF25 7.1.3. beslutning om at etablere en beredskabsplan mod vandmængder
- Gennemføre GF25 7.2.2.11 beslutning om aflåsning og registrering ved lån af udstyr
- Sikre klargøring til vinteren 2025 inkl. opgravning af åben rende mod Havnegade
- Planlægge og budgettere med 2026 behov investeringsmæssigt i fht. dræn og pumper

Målet er konkret at vi på Generalforsamlingen 2026 kan stemme om et budget og en plan som sikrer os mod akutte vand situationer, som vi har haft de seneste år.



Fælleshusudvalget:

Under denne overskrift skal vi sikre gode rammer for vores fællesskab. Øverst på vores ønskeliste står et fælleshus, men også klimainvesteringer står for døren, så hvordan kan vi søge fondsmidler og på den måde øge vores indtægter til sådanne opgaver. Helt konkret skal udvalget arbejde med:

- hvilke fonde er der som vi kan søge
- hvad skal vi have på plads for at vi kan søge – er uafklaret fremtid fx en hindring

Målet er på Generalforsamlingen 2026 at kunne præsentere en plan for, hvordan vi kan øge vores indtægter til sådanne eller tilsvarende formål.

§ Nye rammer udvalget:

Vi har brug for at genbesøge vores rammer og modernisere og tilpasse vores vedtægter og ordensregler, så det understøtter vores vision om fællesskab mv. Hel konkret er målet her at vi på Generalforsamlingen 2026 kan stemme om nye vedtægter og ordensregler baseret på vores værdier, med fokus på ”ret og pligt”, så alle bidrager til foreningslivet og som både omhandler vores haver, ejendele og den adfærd vi ønsker.

4 : Udvalgets rolle

Udvalgene arbejder tidsmæssigt alle frem mod Generalforsamlingen, hvor alle i bestyrelsen er på valg, da den er stemt ind på en ekstraordinær Generalforsamling. Herefter vil den nye bestyrelse beslutte om udvalgene skal bestå eller ændres.

Udvalgene har ikke nogen selvstændig beslutningskompetence, men kan ses som rådgivende og sparringspartnere for bestyrelsen, som træffer de endelige beslutninger, som fremlægges på Generalforsamlingen til beslutning.

De særlige roller i Økonomiudvalget – bilagskontrollanterne og i Byggeudvalget – vurderingsmænd har dog en uændret rolle og beslutningskompetence.

Ved konflikter eller modarbejdelse vil bestyrelsen til enhver tid kunne nedlægge et udvalg eller ændre i sammensætningen af medlemmerne i et udvalg, så der igen kan være et godt samarbejde i udvalget.

5 : Udvalgets afrapportering

Udvalgene vil løbende enten direkte eller via bestyrelsesmedlemmet rapportere til bestyrelsen, som vil justere og tilpasse i opgaverne, tildele budget samt sætte retningen for arbejdet i øvrigt.

Udvalgenes medlemmer

Fremtidsudvalget:

DELTAGERE	
Charlotte - 113	Bestyrelsesanker
Tobias - 35	
Jørgen - (økonomi fokus)	
Marcus - (fra Grønland)	
Thomas Thykær - 88	
Søren Bro - 17 (tilbudspligten i fokus)	

Hyggeudvalget:

DELTAGERE	
Maria Møllerup	Bestyrelsesanker
Dennis - 153	
Sonja - 76	
Morten - 79	
Pia - 114	
Lisbeth - 2	
Birthe - 14	
Helene - 25	

Driftsudvalget

DELTAGERE	
Christina	Bestyrelsesanker
Dennis - 153	
Lewin - 76	
Tom - 108	
Bjarne - 74	
Helene - 25	
Hanne - 3	
Karen - 157	

Bygge udvalget:

DELTAGERE	
Jørgen -	Bestyrelsesanker
Thomas Thykær - 88	
Allan - 155	
Dennis - 153	Vurderingsmand
Jon - 80	Vurderingsmand
Aki - 57	
Bibi - 57	

Dræn udvalget:

DELTAGERE	
Per/Jacob	Bestyrelsesanker
Kasper - 135	
Rune - 70	
Lewin - 76	
Aki - 57	
Tormod	Konsulent rolle
Henrik - 115	Backup/sparring
Venteliste	
Helge	Konsulent rolle

Fælleshus udvalget:

DELTAGERE	
Maria Møllerup	Bestyrelsesanker
Jette - 71	
Allan - 155	
Tobias - 35	
Karen - 157	

Nye rammer udvalget:

DELTAGERE	
Charlotte	Bestyrelsesanker
Sonja - 76	
Søren - 17	
Line - 19	
Maria - 72	
Dennis - 153	

Baagø underskriver ikke mere Logiværtserklæringer

I lighed med Rosenbækken, Enghaverne, Vibelund og andre kolonihaver i Odense, vil vi i H/F Baagø **ikke længere udstede logiværtserklæringer** i fbm. adresseskifte.

Årsagen er, at vi er blevet opmærksomme på det ekstraordinære ansvar og risiko, vi udsætter foreningen for ved at skrive under – både moralsk og økonomisk. Når vi skriver under, bekræfter vi nemlig, at medlemmet opholder sig i kolonihaven fra en given dato. Jf. CPR-lovgivningen §10.2.2.

Men denne bekræftelse kan have store konsekvenser:

- ved at bekræfte medlemmets ophold i Baagø, forpligtiger vi os også til at sikre det sker jf. gældende lovgivning – Kolonihaveloven §2.4. hvor det fremgår klart at **helårsbeboelse er ulovligt**.
- det betyder, at vi skal sikre loven overholdes, og således bliver vi nødt til at **føre tilsyn** med, at fraflytningspligten i vinterperioden overholdes.
- desuden giver erklæringen os pligt til at besvare offentlige myndigheders forespørgsler til din bopæl – som din logivært - og om nødvendigt at **indberette** en begrundet mistanke om ulovligt ophold i kolonihaven til kommunen og samtidig opsige din lejekontrakt.

Konsekvenserne hvis vi ikke gør ovenstående ved underskrift af logiværtserklæringer, er at vi bliver holdt **ansvarlige for lovbruddet og kan få en bøde**.

Dette ansvar og disse opgaver vil vi ikke som bestyrelse i Baagø påtage os, og vi mener det ligger langt ud over, hvad man kan forvente af en frivillig bestyrelse. **Derfor skriver vi ikke under på logierklæringer mere.**

Nu står du måske med et par spørgsmål – her et forsøg på at svare:

Hvordan får jeg så folkeregister adresse herude:

Du taler med Kommunen om, hvordan du gør det. Vi har hørt, at det sagtens kan lykkes, men vi kan desværre ikke hjælpe med en logierklæring mere.

Hvad med mig som allerede har en Logiværtserklæring herude:

Du skal henvende dig til Bestyrelsen, så vi får et overblik over omfanget af erklæringer. Samtidig skal du informere os om din vinterbopæls adresse.

Bestyrelsen vil følge op og sikre, vi får korrekte registreringer, så vi får styr på det 😊

Hilsen

H/F Baagøs bestyrelse, Charlotte Fleischer (Formand)

Baggrundsviden

Bopæl:

Da man ikke må opholde sig fast og hele året i en kolonihave, skal alle medlemmer i vores medlemsregister have noteret den adresse de opholder sig på om vinteren – også selvom de har folkeregisteradresse i Baagø

Folkeregisteradressen:

Er den adresse man fortrinsvis opholder sig på – dvs. det kan godt være en kolonihave, da den er åben størstedelen af året (april-oktober). Man må dog trods folkeregisteradresse ikke opholde sig i kolonihaven hele året fast.

Logisværtserklæring:

Kommunen beder om at få en Logisværtserklæring, når man ønsker folkeregisteradresse i en haveforening. Og når bestyrelsen underskriver en sådan kan kommunen skubbe ansvaret for at dokumentere, føre tilsyn og indrapportere over på bestyrelsen i en kolonihave, som således bliver holdt op på, hvor medlemmerne bor.

Jf. CPR-lovens §57 forpligtiger bestyrelsen sig således til at svare på bopælsspørgsmål fra det offentlige, hvilket betyder at vi skal vide, hvor og hvornår folk bor, og hvis man undlader at svare eller afgiver urigtige oplysninger kan det medføre en bøde.

Bestyrelsen ønsker hverken at pådrage sig ansvaret eller rollen med at føre tilsyn og indrapportere til myndigheder omkring medlemmers boligforhold eller at stille foreningen økonomisk ansvarlige herfor.

Derfor underskrives logisværtserklæringer ikke i HF Baagø.

