

Bestyrelsesmøde 11/11 2025 kl. 17.00 - 22.00

Tilstede:

Charlotte Fleischer (CF)	☒	ja	☐	nej
Jørgen Findsen (JF)	☒	ja	☐	nej
Christina Rex Skov (CS)	☒	ja	☐	nej
Jacob Schyum (JS)	☐	ja	☒	nej
Marcus Florentz (MF)	☒	ja	☐	nej
Per Fribo (PF)	☒	ja	☐	nej
Maria Møllerup (MM)	☐	ja	☒	nej
Maria Sommer (MS)	☐	ja	☒	nej
Pia Kirkegaard (PK)	☒	ja	☐	nej



Referent: Charlotte

Emne	Uddybning	Beslutning/referat
Sager: - Byggeri - Salg - Konflikter	Igangværende	Høj /igangværende sager gennemgås To-do's fordeles blandt bestyrelsen Kort orientering om lukkede sager.
Økonomi	Update	Vores problem med vandet har givet os 2 store regninger: - Pronor for reparation af vores pumpe - Slamson for sugning af vand Ialt på ca. 100.000 kr. Vi er nødt til at betale dem, og må i gang med at kigge på forebyggelse af sådan en situation og det beredskab vi lovede at skulle lave på GF25. Godt vi har nedsat et drænudvalg, som hjælper med dette.
Udvalg: - Fremtid (CF) - Økonomi (JF) - Hygge (MM) - Drift (CS) - Byggeri (JF) - Dræn (PF) - Fælleshus (MM) - Rammer (CF)	Update/nyt fra udvalg	Fremtidsudvalget: Markus fortalte, at han havde talt med OHS formand vedr. kontraktudvalget, som - modsat hvad Ra fortalte på GF - sagde, at det ikke giver mening vi er med, da vi ikke vil indgå som del af forhandlingerne. Formanden for OHS fortalte også, at hun havde - på vores forespørgsel - sonderet det politiske klima i forhold til at købe jorden - både hos Borgmester, Viceborgmester samt By og Kultur rådmanden - og der er ikke politisk vilje hertil. Vores eneste mulighed er at købe jorden af Odense Havn. Vi er således ikke mere med i kontraktudvalget og forhandlingerne. Formanden sagde desuden, at vi skulle være opmærksomme på, at

		hvis vi ikke køber det, vil vi blive solgt til anden side, da havnen ikke ønsker at drive HF Baagø. - Jørgen vil drøfte med en Jurist han kender, hvordan man kan komme videre med det - hvor skal vi gå hen - Vores jurist Thomas Lang har 5.11. meldt tilbage at Tilbudspigten ikke holder i retten - der er tale om en tastefejl, som en medarbejder har lavet i forbindelse med et kapital indskud. Thomas laver et notat herom inden medlemsmødet, hvor der orienteres herom i flere detaljer. - Jørgen har lavet nogle gode finansierings beregninger ved køb af grunden til 10 mio. som vi deler i detaljer på medlemsmødet. Overslaget siger at betalingen bliver på ca. 572 kr/mdr. hvis alle er med (138 portioner). Hvis vi har fx. 20 tomme grunde, så bliver prisen yderligere 105 kr/mdr. + 400 kr/mdr. - i alt 1.077 kr/mdr. Hvis 14 haver betaler kontant det fulde købsbeløb, så bliver det billigere for alle nemlig 510 kr/mdr. 72.500 kr/have Beregningerne er lavet på 5% i rente Nye rammer udvalg: - Mødes d. 19.11. kl. 17-19 Byggeudvalg: - Aftalt møde "Byg og hyg" d. 10.12. kl. 19.00 - KFRR bedt om konfliktmæglingsmøde Drænuudvalget: - Aftalt møde d. 12.11. kl. 14. og så spules der løs Driftudvalg: mødes d. 16.11 kl. 15.00-16:30 De øvrige udvalg var ikke repræsenteret, så der har vi ikke en update fra endnu :-)
--	--	--

Kodeks/ spilleregler	Hvad er bestyrelsens spilleregler? og hvordan samarbejder vi med hinanden og foreningens medlemmer? Marcus har lavet et oplæg Kodeks. Dette bliver offentliggjort når det er færdigt. Charlotte har lavet et oplæg til spilleregler. Dette bliver offentliggjort når det er færdigt.	Det er aftalt, at Marcus og Charlotte skriver dem sammen og sætter det på dagsorden når det er gjort. På mødet forventes det så at alle har læst dem, og vi kan lave ændringerne sammen og skrive dokumentet under
IT	Kan vi blive digitale i stedet for vores hængemapper?	Vi er gået i gang på vores Google drev. Vi vil bede Jacob om at lave forslag til struktur.
Online møder	Hvordan får vi Marcus og Jacob med online - Teams? Kamera?	Det kører fint nu med ledning til skærmen, kamera og via telefonen
Byggeregler (CS)	Snak om definition af byggeregler - skal det vendes med flere foreninger - emne som tagudhæng, terrasse ved skel - vi får flere og flere sager hvis dette ikke afklares	Emne fra 28.10. Overgår til næste møde
Præmie haver (CF)	Nyt fra 19.10. Hvordan fejrer vi det nu og fx. på GF? kan vi få et oplæg	Emne fra 28.10. Overgår til næste møde
Kurser (CF)	Har bedt OHS være klar med vurderingskurser efter GF næste år Ordblinde undervisning - tilbud fra Tietgen - skal vi lægger det op til vores medlemmer? Maria og Charlotte deltog i "det gode bestyrelsesarbejde" kursus 26.10. Maria, Jacob og Charlotte deltager i "Jura for kolonihaver" d. 29.11. Konflikthåndteringskursus - skulle vi tilbyde det til alle? på et medlemsmøde?	Emne fra 28.10. Overgår til næste møde
Emner flyttet til næste møde pga. tidsmangel		Byggeregler Præmiehaver Kurser

Besøg af Egebækken

Ønsket:

Ville gerne være trygge og herre i eget hus - mange år med utryg/uvished
Fra 1943 til 1989 er der løbende blevet taget og givet haver af havnevæsnets, som har givet utrygheden. Og med et køb vil ingen kunne komme og tage kolonihaven fra dem, og de ville bare gerne købe hurtigst muligt.

Økonomi:

De har købt jorden til 13 mio. kr. - som var den pris de blev tilbudt det til
Vurderede det var meget billigt for jord i Odense C
Flere ejendomsmæglere bekræftede det
Betalder nu 1.148,- kr./mdr. - 189 haver - ca. 68.000 kr./have
De har hel/deltidskolonister - som betaler 1.000 kr. ekstra årligt (50 stk)

80% stemte for og der var et kæmpe fremmøde - næsten alle kom til GF
Vores rapport blev brugt som input til deres diskussioner: [her](#)
Man kan købe det helt ud fra starten, helt eller delvist
Man kan bruge sin årlige ældrecheck til at købe det
Man kan købe det over 5 år eller 10 år

28 medlemmer i Egebækken vil købe fuldt ud på en gang
Der er tanker om at noget af dette indskud kan blive stående i haveforeningen - så bestyrelsen kan dække af for dem, som evt. har svært ved at betale. Hvis der er nogle, som ikke betaler, går det hurtigt ved 1.148 kr./mdr, og det kan blive til mange penge før man efter 6 mdr procedure kan ophæve lejekontrakten jf. reglerne. Men dette er ikke besluttet endnu.

Dem som betaler up front bliver indestående i haveforeningen - så bestyrelsen kan hjælpe dem som har svært ved at betale. Hvis der er nogle som ikke betaler - det går hurtigt ved 1.000 kr./mdr. så det er ikke mange penge som ændrer sig - tager 6 mdr.

Stort arbejde for Kassereren at sikre alle disse "modeller"
Kører månedlige betalinger - krav om automatisk betaling (ikke PBS)
Krav fra bank om at køre et særligt regnskabsprogram med tæt opfølgning
Har ikke mistet nogle medlemmer endnu af den årsag

Det økonomiske setup er skabt sammen med Arbejdernes Landsbank som har en stor foreningsafdeling som hjælper

Egebækken startede for 3 år siden med at stemme om vi ville købe, så man har kun arbejdet i den retning - modsat os som nedsatte et udvalg under evt. til at undersøge, og så "glemte" vi at reagere i 2021, da vi fik henvendelsen - hvilket gør at vi står så forskellige steder nu.

Udeståender:

Foreningsform er ikke aftalt - er det foreningen som ejer jorden og lejer den ud som en andelsforening, eller er det en ejerforening, så man ejer sit eget havelod er uafklaret - der er både noget skattemæssigt og noget foreningsmæssigt som skal på plads her

Lokalplan skal laves efter foreningen har købt jorden, så Egebækken er lige nu stadig en kolonihaveforening - men når den gamle forening nedlægges ved købet (forventeligt i 2026) skal der stiftes en ny og de skal afklares

Vedtægterne fremover er således ikke lavet endnu

OHS:

Medlemmerne ville gerne ud af OHS, de synes det er spild af penge
OHS byder dog på et godt netværk, som er en god støtte til en ny bestyrelse og formand. Der er 2 års opsigelsesfrist af OHS.
Egebækken har endnu ikke besluttet, hvad de gør fremover.