



Skema til Forhåndsgodkendelse af Kolonihavehus

Dette skema skal anvendes af lokale bestyrelser til forhåndsgodkendelse af kolonihavehuse før vurdering. Formålet er at sikre, at alle forhold er i overensstemmelse med gældende regler og love.

VIGTIGT: Evt dokumentation skal udleveres eller alternativt tages billede af under forhåndsvurderingen til fremtidig sagsbehandling.

1. Overholder alle bygninger afstand til skel? (Sæt kryds)

Bygning:	Ja	Nej	Beskrivelse:
Kolonihavehus			
Skur			
Drivhus			
Pavillon			
Legehus			
Andet			
Andet			

2. Hvis skelafstand ikke overholdes – foreligger der godkendelse/dispensation?

Ja: ☐ Nej: ☐ (Hvis ja skal denne udleveres, hvis nej, kan der ikke godkendes da vurdering ikke kan foretages).

3. Overholder bygninger samlet areal, højde og taghældning? (maks 60 m², maks 4,5 m højde, 14 cm/m hældning)

Bygning:	M2:	Højde:	Taghældning:	JA	NEJ
Kolonihavehus					
Skur					
Drivhus (13m2)					
Pavillon (10m2)					
Legehus (5m2)					
Andet					
Andet					



4. Er fritliggende skure placeret min. 1 m fra skel og anden bebyggelse?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

5. Hvis skur er sammenbygget med hus – er der adgang indefra? (må ikke være)

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

6. Er der kun ét kolonihavehus og ét skur?

Ja: ☐ Nej: ☐ (Ved nej, skal der udleveres dokumentation på godkendt byggeansøgning/dispenation)

7. Er afløb, bad eller toilet tilsluttet godkendt tank? (godkendt af kommunen)

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

8. Er brændbare terrasser min. 1 m fra skel og i korrekt højde?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

9. Overdækket terrasse sammenbygget med kolonihavehuset?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

10. Hvis nybyg/ombyg – foreligger der godkendt byggeansøgning/dispenation?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

11. Er evt. hems kun til opbevaring og ikke beboelse?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

12. Er skel visuelt kontrolleret for uregelmæssigheder?

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

13. Er der ikke-godkendt tank til stede? (Skal fjernes hvis ulovlig)

Ja: ☐ Nej: ☐ Ikke aktuelt: ☐

14. Er der konstateret ulovligheder der kræves rettet jf. reglerne?

Ja: ☐ Nej: ☐ (Hvis JA, skal haveejer informeres om, at det er deres pligt at overholde reglerne, og nedbringe, tilrette og få bragt tingene i orden inden kolonihaven lovligt kan vurderes/sælges. (jf. lejekontrakt og vedtægter))

Underskrift - Bestyrelsesmedlem 1:

Dato: _____

Underskrift - Bestyrelsesmedlem 1:

Underskrift - Haveejer: