

Rammer for udvalg i H/F Baagø

I H/F Baagø ønsker vi stor involvering fra foreningens medlemmer i arbejdet med at udvikle og vedligeholde vores forening. Vi har brug for at lægge det frivillige arbejde på flere hænder, så vi deler opgaverne. Derfor er der etableret udvalg indenfor relevante emner, som alle er forankret i bestyrelsen ved deltagelse af et medlem herfra.

I 2025 ønsker vi at nedsætte nedenstående udvalg som understøtter vores vision om godt fællesskab og et ønske om at se fremad, så vi kan sikre vores forening, både hvad angår udløb af lejekontrakt men også klimaudfordringer, den daglige drift og en sund økonomi mv.

1: Formål

Formålet med udvalgene er således at løfte konkrete arbejdsopgaver og give input og rådgive bestyrelsen omkring initiativer, som bringer os i den retning.



2 : Opgaver og ansvar

Forsøgsvist etableres der 7 udvalg som beskrevet nedenfor

Fremtidsudvalget:

Er et undersøgende, analyserende og rådgivende udvalg, som har til opgave at skabe klarhed over mulighederne for H/F Baagøs fremtid. Helt konkret har det følgende opgaver:

- undersøge om/hvordan ”normalisering” er en mulighed via OHS’ lejekontrakt forhandlinger
- undersøge om/hvordan ”køb/privatisering” er en mulighed inkl. finansiering

Målet er på Generalforsamlingen 2026 at gøre os klar til en indledende afstemning om, hvilke scenarier vi skal arbejde videre med for at blive mere fokuseret.

Hyggeudvalget:

Er et favnende udvalg som skal understøtte et stærkt fællesskab gennem forskelligartede aktiviteter og hyggestunder, som favner bredt. Helt konkret er opgaven her at etablere en kalender/sæsonplan for 2026 så vi alle kan sætte kryds i kalenderen – ikke sådan at forstå at alle aktiviteter er planlagte, men der er sat tid af til det.

Driftsudvalget:

Er et fundament for, at vi kan have en pæn og ren forening, som vi alle kan trives i. Der er meget som skal gøres både når det kommer til både de grønne arealer og vores bygninger. Det er et stort arbejde som skal fordeles på mange hænder.

Helt konkret skal driftsudvalget udarbejde en liste med alle disse opgaver, og fordele dem i underudvalg fx arbejdsdagsudvalg, vejudvalg, ordensudvalg, præmiehaveudvalg, flagudvalg, nyhedsbrevsudvalget osv. kun fantasien sætter grænser for disse udvalg.

Målet er at dette arbejde er klar til Generalforsamlingen 2026, hvor medlemmerne vil kunne melde sig ind på disse udvalg – så vi alle bidrager til vores drift.



Byggeudvalget:

Udvalget her skal sikre, at vi til enhver tid overholder byggelovgivning både ved nybyg, renovering men også ved vurderinger og i salgssituationen. Vurderingsfolk valgt på Generalforsamlingen er derfor fødte deltagere i dette udvalg. Opgaverne her er:

- opmåling og sikring af lovliggørelse, ejererklæringer, forhåndsgodkendelser mv.
- vurdering og risikominimering for foreningen gennem sagsbehandlingen

Målet er at vi på Generalforsamlingen 2026 tydeligt vil kunne dele reglerne, OHS' rolle og H/F Baagøs processer, så vi forventningsafstemmer arbejdet fremover, og kan undgå konflikter



Drænuudvalget:

Også et meget vigtigt udvalg, da vi kun har en forening, hvis vi kan holde den tør. Helt konkret har dette udvalg til opgave at:

- Gennemføre GF25 7.1.3. beslutning om at etablere en beredskabsplan mod vandmængder
- Gennemføre GF25 7.2.2.11 beslutning om aflåsning og registrering ved lån af udstyr
- Sikre klargøring til vinteren 2025 inkl. opgravning af åben rende mod Havnegade
- Planlægge og budgettere med 2026 behov investeringsmæssigt i fht. dræn og pumper

Målet er konkret at vi på Generalforsamlingen 2026 kan stemme om et budget og en plan som sikrer os mod akutte vand situationer, som vi har haft de seneste år.



Fælleshusudvalget:

Under denne overskrift skal vi sikre gode rammer for vores fællesskab. Øverst på vores ønskeliste står et fælleshus, men også klimainvesteringer står for døren, så hvordan kan vi søge fondsmidler og på den måde øge vores indtægter til sådanne opgaver. Helt konkret skal udvalget arbejde med:

- hvilke fonde er der som vi kan søge
- hvad skal vi have på plads for at vi kan søge – er uafklaret fremtid fx en hindring

Målet er på Generalforsamlingen 2026 at kunne præsentere en plan for, hvordan vi kan øge vores indtægter til sådanne eller tilsvarende formål.

§ Nye rammer udvalget:

Vi har brug for at genbesøge vores rammer og modernisere og tilpasse vores vedtægter og ordensregler, så det understøtter vores vision om fællesskab mv. Hel konkret er målet her at vi på Generalforsamlingen 2026 kan stemme om nye vedtægter og ordensregler baseret på vores værdier, med fokus på ”ret og pligt”, så alle bidrager til foreningslivet og som både omhandler vores haver, ejendele og den adfærd vi ønsker.

4 : Udvalgets rolle

Udvalgene arbejder tidsmæssigt alle frem mod Generalforsamlingen, hvor alle i bestyrelsen er på valg, da den er stemt ind på en ekstraordinær Generalforsamling. Herefter vil den nye bestyrelse beslutte om udvalgene skal bestå eller ændres.

Udvalgene har ikke nogen selvstændig beslutningskompetence, men kan ses som rådgivende og sparringspartnere for bestyrelsen, som træffer de endelige beslutninger, som fremlægges på Generalforsamlingen til beslutning.

De særlige roller i Økonomiudvalget – bilagskontrollanterne og i Byggeudvalget – vurderingsmænd har dog en uændret rolle og beslutningskompetence.

Ved konflikter eller modarbejdelse vil bestyrelsen til enhver tid kunne nedlægge et udvalg eller ændre i sammensætningen af medlemmerne i et udvalg, så der igen kan være et godt samarbejde i udvalget.

5 :Udvalgets afrapportering

Udvalgene vil løbende enten direkte eller via bestyrelsesmedlemmet rapportere til bestyrelsen, som vil justere og tilpasse i opgaverne, tildele budget samt sætte retningen for arbejdet i øvrigt.