

# Ordensregler for HF Baagø

## Østre Dæmning 2, 5000 Odense C



I HF Baagø betyder fællesskabet og kolonihaven meget for os. Vi ønsker at bevare kolonihaveudtrykket og -følelsen. Derfor er vores ordensregler delt op i følgende kapitler:

- Fællesskabet
- Haven
- Huset
- Opfølgning og tilsyn
- Rammer for Ordensreglerne

overholdes eller misligholdes reglerne, sanktioneres der, ifølge HF Baagøs Vedtægter fra 2026 §11

## Fællesskabet

*Vi skal alle altid tage hensyn til hinanden, fællesskabet står over individet. Vi er imødekomme, hjælpsomme og venlige overfor hinanden. Vi går i dialog med en god intention og tror altid på at den andens intention er god, og konflikter tager vi i opløbet.*

### Pkt. 1: Adfærd

Enhver form for konfliktoptrappende og aggressiv adfærd tolereres ikke. Det være sig chikane, råben eller anden adfærd, som kan opfattes som truende eller som er til gene over for medlemmer, besøgende, håndværkere eller bestyrelsen.

### Pkt. 2: Arbejdsdage

Det påhviler alle medlemmer at bidrage til foreningens fælles opgaver og aktiviteter, således at foreningen kan fungere bæredygtigt. Derfor skal alle have i løbet af en sæson minimum bidrage til 3 forskellige aktiviteter på 3 forskellige dage (f.eks. 2 arbejdsdage og 1 social aktivitet, 3 arbejdsdage eller et projekt som strækker sig over 3 dage).

Bidraget tilrettelægges under hensyntagen til det enkelte medlems interesser og kompetencer, og medlemmerne får mulighed for selv at melde sig til forskellige aktiviteter ved sæsonens start.



Hvis der opstår ubesatte opgaver, kan bestyrelsen eller udvalget gå ind og omfordele opgaver i dialog med medlemmerne. Hvis et medlem ikke har meldt sig til 3 opgaver, vil bestyrelsen gå ind og tildele aktiviteter.

### Pkt. 3: Støj

Man skal altid tage hensyn og søge at genere sine naboer mindst muligt. El- og maskinværktøj må kun benyttes i følgende tidsrum:

- Hverdage: 07:00-19:00
- Weekender/helligdage: 09:00-18:00

Øvrige støj skal begrænses for at tage hensyn til andre beboere. Hvis et medlem beder om at støjen dæmpes, skal der tages hensyn og ønsket efterkommes uden indvendinger.

### Pkt. 4: Bestyrelseshenvendelser

Bestyrelsen er også medlemmer og haveejere, og skal have lov til at hygge sig i haven. Alle henvendelser af officiel karakter skal derfor foregå skriftligt via foreningens e-mail [bestyrelse@baagoehaveforening.dk](mailto:bestyrelse@baagoehaveforening.dk) eller bestyrelsens fysiske postkasse.

For at undgå misforståelser, kan råd, vejledning eller svar fra enkelte medlemmer af bestyrelsen ikke betragtes som gyldige bestyrelsessvar, med mindre de er skriftligt bekræftet af bestyrelsen og sendt via bestyrelsesmailen. I akutte og undtagelsesvis situationer kan dette fraviges.

Bestyrelsen stiller sig til rådighed for foreningens medlemmer gennem åbent kontor i åbningssæsonen. Tidspunkterne for åbent kontor fastlægges af den til enhver tid siddende bestyrelse og offentliggøres for medlemmerne.

## Haven

*Vi ønsker, det skal være en hyggelig og spændende oplevelse at gå en tur i HF Baagø, hvor man mærker og ser den danske kolonihave-hygge i en moderne kontekst med rum til biodiversitet – så flora og fauna kan nydes. Vi er stolte når vi har æreshaver, hvor professionelle vurderer vores haver.*

### Pkt. 1: Veje og stier

Hvert medlem har pligt til at renholde veje og stier ud for sin egen have og til midt på vejen/stien. Veje og stier skal holdes fri for ukrudt, og jorden fejes pænt ind under hækken igen.

Det er tilladt at etablere et pænt og ensartet bunddække under hækken, som giver gode levevilkår for mange insekter. Bunddække forstås som lave planter, der dækker jorden tæt og ikke overstiger 30 cm i højden.



Det anbefales ikke at benytte ukrudtsbrænder under hækken, da det ødelægger hækken og skaber brandfare.

Huller i veje skal fyldes med grus og stemples. Gruset stilles til rådighed af foreningen. Veje og stier må ikke fyldes med andre materialer såsom jord eller sand. Haver med skel mod p-plads eller mod vendeplads, skal vedligeholdes og renholde ½ meter ud fra hækken.

Der må ikke graves i veje, stier eller andre fællesområder uden skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

## Pkt. 2: Haven

Haven skal fremstå i ordentlig, ryddelig og præsentabel stand. Pavilloner og drivhuse må ikke bruges til opbevaring bortset fra haveredskaber.

Haven må ikke igennem længere tid benyttes til opbevaring af affald, byggematerialer, campingvogne, uregistrerede biler og andre effekter, som ikke er naturligt hjemmehørende i en have.

Af hensyn til miljøet må der kun bruges biologisk nedbrydelige sprøjtemidler i haveforeningen. Sprøjtemidler såsom Round up accepteres ikke. Man opfordres til at lave områder i haverne, hvor insekter og dyr kan trives. Sådanne områder skal dog altid se vedligeholdte og afgrænsede ud, og ikke ligne manglende pleje.

Havens havenummer skal være synligt ved haveindgangen.

## Pkt. 3: Hækken

I haveloddets afgrænsning mod veje skal der etableres hæk af maks. 170 cm i højde, så Slamson kan komme til. Fast hegn eller læhegnsbeplantning mellem haver er tilladt, såfremt begge naboer er enige. Ved uenighed skal der etableres hæk. Der må benyttes alle typer af hækplanter, særligt Bøg ser ud til at trives godt hos os. Ingen hække må have torne.

Det påhviler den enkelte havelejer løbende at vedligeholde alle hække, herunder friholde dem fra snerler og andre snyltere, som kan kvæle dem. Hække skal være trimmet senest 1. oktober hvert år. Afklip skal opsamles, så det ikke er til gene for andre.

Veje skal minimum være 320 cm bred fra hæk til hæk, så der er plads til Slamson.

## Pkt. 4: Træer

Store træer eller øvrige vækster, der breder sig ud over haveskel, generer medlemmer, kørselsforhold eller er til fare, skal beskæres, så de holdes i egen have.



Træer eller vækst, der er til gene for dræn, skal fældes eller beskæres, hvis bestyrelsen kræver det. Ødelagte dræn skal reetableres af havelejer på dennes regning.

## Pkt. 5: Ærespræmie haver

Et "Ærespræmieudvalg" nedsættes af bestyrelsen blandt de medlemmer, som tidligere har fået en sådan præmie. Disse har til opgave, dels at inspirere og sparre med foreningens medlemmer omkring havepleje, men også at indgå i den årlige udvælgelse af æreshaven samt sikre fejringen heraf i Baagø.

## Pkt. 6: Kørsel

I kolonihave sæsonen (1. April – 31. Oktober) er af- og pålæsning selvfølgelig tilladt ved haverne, men biler må ikke efterlades uden opsyn på veje til gene for andre.

Udenfor kolonihave sæsonen er kørsel kun tilladt for udrykningskøretøjer samt køretøjer for kloak tømning (eks. Slamson).

På foreningens område må man maksimalt køre 10 km/timen.

Parkeringspladserne er kun til personbiler, mens trailere - påført eget husnummer - kan parkeres ved vendepladsen på havegangen Pilely eller diskret i egen have.

Kano, kajak, joller eller lignende er tilladt at opbevare i haverne, så vi let kan nyde vandet omkring os.

## Huset

*Vi ønsker en forening med velholdte pæne, kreative og forskellige kolonihavehuse – i udtryk, farver og stil på tværs af tider og trends – som til enhver tid overholder gældende lovgivning.*

## Pkt. 1: Byggeri

Der må ikke bygges eller ændres på eksisterende konstruktioner uden en byggegodkendelse. Bestyrelsen skal føre tilsyn og sikre at alle regler og love overholdes.

## Pkt. 2: Vurdering

HF Baagø følger Kolonihaveforbundets standard vurderingssystem.

HF Baagøs vurderingsteam må ikke vurdere kolonihaver for venner eller nære slægtninge.



Nye vurderingspersoner skal den første sæson gå med erfarne vurderingsfolk helst fra HF Baagø ellers fra andre haveforeninger, for at sikre oplæring og korrekt håndtering af sagerne, og der må max være 1 ny med pr. vurdering.

Der foretages ikke vurderinger udenfor sæsonen.

### Pkt. 3: Salg

Man kan ikke sælge sin have uden at Bestyrelsen er involveret, som regler og procedurer påbyder det.

Alle kolonihaver til salg i HF Baagø skal annonceres på HF Baagøs hjemmeside.

Der foretages ikke salg udenfor sæsonen.

### Pkt. 4: Kloakering

Det påhviler den enkelte havelejer, med indlagt vand, toilet og/eller gråt spildevand til enhver tid at følge kommunens regler.

Tilladelse samt godkendelse til samletanke skal indhentes fra Odense Kommune og fremsendes til bestyrelsen.

### Pkt. 5: Elektricitet

Det pålægges den enkelte havelejer at følge gældende regler for elinstallationer. Nedgravning og dybde skal godkendes af en autoriseret elinstallatør inden tildækning. Tilslutningen skal ligeledes foretages af en autoriseret elinstallatør.

### Pkt. 6: Dræn

Da vi alle er afhængige af at vores fælles dræn virker, må man ikke koble sig på foreningens fælles dræn uden godkendelse fra bestyrelsen før og efter arbejdet udføres

Foreningens drænregler skal derfor følges. Ved tvivl kan bestyrelsen på havelejers regning bede om at tilkoblingen til fælles drænet udføres, ændres eller godkendes af en autoriseret kloakmester.

Hvis man skal grave dybere end 30 cm i sin have og f.eks. bygge på sin grund, plante træer eller have en gravemaskine ind i haven, skal bestyrelsen kontaktes, så drænudvalget kan komme og vejlede.

Det påhviler havelejeren at holde drænbrønde fri for mudder. Alle brønde skal til enhver tid være synlige og tilgængelige, så drænudvalgets løbende har mulighed for at tilse og vedligeholde dem.

Der varsles altid 3 dage før behov for adgang til haver i forbindelse med dræn vedligehold. Bestyrelsen kan ved risiko for oversvømmelser eller tilsvarende



beslutte, at det kan ske på dagen uden varsel og havelejereren vil altid blive orienteret om, at det har været nødvendigt.

## Opfølgning og tilsyn

*For at sikre vores forening til enhver tid fungerer og fremstår, som vi ønsker det jf. vedtægterne og disse ordensregler, vil der blive fulgt op og ført tilsyn med at regler overholdes og ellers adressere dette jf. 2026 vedtægterne §11*

### Pkt. 1: Ordensrunde

Et "ordensudvalg" nedsat af bestyrelsen, går ordensrunde første søndag i maj, august og oktober.

### Pkt. 2: Bestyrelsens tilsyn

Medlemmer har pligt til at kontakte bestyrelsen i følgende situationer, så de kan føre deres tilsyn:

- Når der skal ansøges om byggetilladelse
- når fundamentet er sat og inden der bygges videre
- når byggeri er færdigmeldt
- når have skal vurderes
- når kolonihaven skal sælges
- når der ansøges om samletank
- når samletanken er godkendt
- inden opstart af grave og/eller drænarbejde
- når dræn skal godkendes eller er blevet ødelagt

På den måde er bestyrelsen samt relevante udvalg nedsat af bestyrelsen i stand til at påtage sig deres ansvar på vegne af HF Baagø og sikre at alt er i orden.

## Rammer for ordensreglerne

Disse ordensregler er vedtaget af generalforsamlingen og er gældende for alle foreningens medlemmer.

Medlemmerne er forpligtet til at overholde ordensreglerne samt at sørge for at gæster, håndværkere og andre besøgende også overholder ordensreglerne.

Bestyrelsen har bl.a. til opgave at håndhæve ordensreglerne. Hvis bestyrelsen mener, at der er grundlag for, at et medlem skal have en påtale eller anden sanktion for overtrædelse af ordensreglerne, skal dette ske efter den proces, der er beskrevet i vedtægternes § 11. Gentagne overtrædelser kan i sidste ende medføre ophævelse af lejekontrakten.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra ordensreglerne efter anmodning fra et medlem. Dispensation må kun gives, hvis den ikke strider mod eksterne regler og standard lejevilkår, og hvis den ikke giver usaglig forskelsbehandling. Bestyrelsen skal i sådanne tilfælde begrunde det skriftligt. Dispensationen er personlig.

Bestyrelsen kan ikke ændre ordensreglerne. Utilfredshed med ordensreglerne skal derfor ikke rettes til bestyrelsen, men til generalforsamlingen som et forslag til ændring af reglerne.

---oo0oo---

*Godkendelsen af disse ordensregler sætter alle tidligere interne regler og ordensregler ud af kraft*

*Vedtaget den 11. marts 2026*