

Ordinær Generalforsamling 2026 – HF Baagø



HF Baagøs ordinære generalforsamling 2026

Tid: onsdag 25. februar 2026 kl. 17.00

Sted: Ejerslykke aktivitetshus, Otto Baches Vej 13, st. Odense

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Maja Kruse stiller sig til rådighed)

Maja Kruse er ved flertal valgt som dirigent.

Indkaldelse er sket for sent ifølge foreningens vedtægter. Der afklares derfor om Generalforsamlingen ønsker at fortsætte mødet. Der stemmes ja til at fortsætte generalforsamlingen.

Der er 79 stemmeberettigede.

Bestyrelsen ønsker ændring af dagsorden. Punkt 7,1 flyttes til efter punkt 5.

Ændring af dagsorden godkendes af generalforsamlingen.

2. Valg af referent (Jette have 71 og Karen have 157 stiller sig til rådighed)

Jette og Karen er ved flertal valgt som referenter.

3. Valg af stemmetællere (min 5 personer)

Have 118, 27, 95, 153, 132 er valgt som stemmetæller.

4. Formandens beretning:

Charlotte fortalte om den indsats, der fra bestyrelsens side var blevet lagt i forhold til at sikre fremtiden for haveforeningen efter 31.12.26, og at hun er glad for i dag at kunne præsentere et forslag til køb udarbejdet i samarbejde med Fremtidsudvalget, som vi skal stemme om.

Også fællesskabet har ligget bestyrelsen meget på sinde, og der har været afholdt 4 medlemsmøder med flot fremmøde, og arbejdet i de 7 udvalg, som blev nedsat af den nye bestyrelse i september blev gennemgået. "Drift- og Dræn udvalgene" har allerede været i fuld gang med at sikre vores forening både mod mår men også mod vandproblemer og præsenterer i dag oplæg til "Drænregler", "Hyggeudvalget" er klar med en skøn sæsonplan, som præsenteres når haven åbner, "Nye rammer udvalget" præsenterer i dag sit arbejde i form af Vedtægter og Ordensregler. Så meget god energi.

Formanden takkede også sin bestyrelse for deres store indsats og for at have sat deres kompetencer i spil på bedste vis. Overordnet set er Charlotte og bestyrelsen tilfreds med hvor HF Baagø står lige nu, og glæder sig til 2026 til en god sæson og forhåbentlig afklaring.

5. Årsregnskab inkl. noter og bilagsbemærkning

Følgende påtegning er modtaget til regnskabet fra Bilagskontrollant Gert Vinkel, have 111:

"04.09.2025 12:43

Påtegning til HF/Bågøs regnskab!

Det er med beklagelse, at revisionen for HF/Bågø, hermed skal meddele bestyrelsen denne påtegning til regnskabet!

NB: Påtegningen skal følge regnskabet, når det fremlægges for medlemmerne til godkendelse, hvis forholdene ikke er bragt i orden forinden!

Igennem længere tid har revisionen adskillige gange gjort bestyrelsen opmærksom

**på, at den sidste GF-beslutning (pkt. 6 i referatet), ikke bliver respekteret!
Ulovligheden består i, at beløb aftalt på GF i februar, ikke er blevet indbetalt, og stadig ikke bliver indbetalt til haveforeningens konto, men bliver fordelt imellem de folk, som går vurderingsrunderne, uden om HF/Bågøs regnskab! Kasseren HAR bekræftet dette over for revisionen, men intet er efterfølgende foretaget!
Revisionen fralægger sig hermed ansvar for den beskrevne ulovlighed!
Mvh: Revisionen for HF/Bågø v. Gert Winkel"**

Indtægter og udgifter i regnskabet blev gennemgået v. Jørgen Findsen

Nedslag fra regnskab:

Diverse: Træ på Kratvej er fældet. Bortkørsel af træ og stubfræsning står som indtægt, da medlemmet selv har betalt for den del.

Pumpehuset har i 2025 været en høj udgift: 178.000 som skyldes, at regningen for den nye pumpe i 2024 først kom i 2025, og den skulle renses og have service efter rendegravningen.

Indtægter i alt: 675.000kr.

Udgifter i alt: 665.000kr.

Driftsresultat: 128.500kr.

Årsregnskabet blev taget til efterretning

6. Indkomne forslag – Fremtidsafklaring – a, b og c

Forslag: vedr. Fremtidsafklaring

Under overskriften "Fremtidsafklaring" er der indkommet 3 forslag:

- a. Køb af HF Baagø – af "Fremtidsudvalget" og bestyrelsen
- b. Afstemning ønskes i Byrådet – af Bjarne have 74
- c. Politiker paneldebat afholdes – af Gert have 111

Det blev præciseret af dirigenten, at hvis 2/3 af generalforsamlingen stemmer for forslag a: Køb af HF Baagø, bortfalder forslag b og c, da det er modstridende forslag: om Baagø skal købe jorden af havnen eller om kommunen skal købe jorden af havnen.

Efter uenighed om forståelsen af, om det var tale om modstridende forslag, trak Dirigenten sig og gav Generalforsamlingen mulighed for en anden tolkning ved en anden Dirigent, men blev uden modkandidat genvalgt som Dirigent, og der blev stemt mellem de modstridende forslag

74 stemte for forslag a og 5 stemte mod forslag a.

Forslag b og c bortfalder og der stemmes ikke om disse.

Forslag a føres videre til ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var 2/3 deltagere

7. Valg

Formand: Charlotte Fleischer - blev genvalgt uden modkandidat (2 år)

Kasser: Jørgen Findsen - blev genvalgt uden modkandidat (1 år)

3 x 2-årige bestyrelsesposter - stemmeresultat:

Maria Storm Møllerup: 65 stemmer – blev valgt

Jette Duus Hansen: 60 stemmer – blev valgt

Marcus Florentz: 48 stemmer – blev valgt

Tom Christensen: 33 stemmer

2 x 1-årige bestyrelsesposter - stemmeresultat:

Jacob: 58 stemmer – blev valgt

Thomas: 56 stemmer – blev valgt

Tom: 21 stemmer

Gert: 7 stemmer

2 x 1 årige Suppleanter til bestyrelsen

Pia Kirkegaard – blev valgt uden modkandidater
Rune Barslund – blev valgt uden modkandidater

2 x Bilagskontrollanter (lige og ulige år)

Siv Asterdal (1 år) – blev valgt uden modkandidater
Karen Lorenzen (2 år) – blev valgt uden modkandidater

2 x Bilagskontrollant suppleant (1 år)

Gert Vinkel – blev valgt uden modkandidater
Samuel Ting Graf – blev valgt uden modkandidater

Vurderingsudvalget (Kursus afholdes hhv. 8.3. og 12.3.)

Dennis Ahlgren (ikke på valg)
Jon Lund (ikke på valg)
Gert Vinkel (ikke på valg)
Allan Lassen – blev valgt uden modkandidater
Samuel Ting Graf – blev valgt uden modkandidater
Martin have 146 – blev valgt uden modkandidater
Heidi have 118 – blev valgt uden modkandidater
Lone Andersen 128 – blev valgt uden modkandidater

“Rengøring og havepleje”

Hanne og Jørgen – Blev valgt uden modkandidater

Ordensudvalg 2-årige

Dennis Ahlgren (ikke på genvalg)
Martin Grosmann - blev valgt uden modkandidater
Marianne Tordrup - blev valgt uden modkandidater
Gert Vinkel – blev valgt uden modkandidater

6. Indkomne forslag til afstemning - fortsat:

Forslag: Værdibaserede Vedtægter – af “Nye rammer udvalget” og bestyrelsen

Status på stemmeberettigede ved opstart af punktet var 56.

“Nye rammer udvalget” nedsat af bestyrelsen har over vinteren udarbejdet oplæg til værdibaserede vedtægter med udgangspunkt i input fra medlemsmøder og undersøgelser.

De mange ændringsforslag til vedtægterne blev motiveret og de vil efterfølgende enten blive forkastet eller indarbejdet jf. log i bilag. Der blev afholdt 2 mere overordnede afstemninger:

Status på stemmeberettigede inden afstemningen var 55:

Skal ordet “værdi/værdibaseret” være gennemgående i vedtægterne eller ej?
55 stemte for “Nye rammers oplæg” hvor værdi-ordet er gennemgående

Status på stemmeberettigede inden afstemningen var 52:

Skal bestyrelsens råderum være bredt eller smalt og styres fx. med beløbs lofter
52 stemte for “Nye rammers oplæg” med bredt råderum til bestyrelsen

De værdibaserede vedtægter gik videre til den ekstraordinære generalforsamling, med 2/3 flertal herfor blandt de tilstedeværende.

Forslag: Værdibaserede Ordensregler – af “Nye rammer udvalget” og bestyrelsen

“Nye rammer udvalget” har ligeledes hen over vinteren udarbejdet oplæg til ordensregler, så de understøtter det værdifællesskab vi gerne vil have med fællesskab og biodiversitet i fokus.

Det blev besluttet med stort flertal at flyttet punktet vedr. Ordensregler til vores ekstraordinære generalforsamling, så de som er interesserede heri, kan deltage.

Forslag: "Drænregler" - af Drænuudvalget og bestyrelsen.
Vedtages ved flertal.

Forslag: "Godtgørelse af bestyrelsen samt forplejning" – af Bestyrelsen
Vedtages ved flertal.

Forslag: "Krav stilles straks til OHS og VUU om adgange" – af Gert Vinkel
Der var ikke flertal for forslaget.

Forslag: Leje af vinter-P-plads til bådtrailere – Kasper have 135.
Forslaget udgår da forslagsstiller var gået

Forslag: "Container til haveaffald" – Karen, Heidi og Allan have 157, 118 og 155.
Vedtages ved flertal.

8. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af haveleje

Jørgen gennemgik budgettet for 2026 (se bilag). Der er afsat flere penge for at imødekomme de udfordringer vi kan møde i 2026 til blandt andet dræn, pumpehus og vedligehold af veje. Der er også afsat penge til advokat til købet og forslag om godtgørelse til bestyrelsen er indarbejdet tillige med investeringskontoen. Udgift til renovation er sat højere end sidste år, da prisen endnu ikke er modtaget.

Forventeligt overskud: 52.000 kr.
Budgettet er gennemgået på medlemsmøde samt på FOR-generalforsamling.

Med det nye budget koster den årlige haveleje 5.470kr. + forsikring 1.700kr.
Beløbet opkræves i maj måned men kan deles i 2 rater: 1. betales i maj og 2. til september.

Budgettet og lejefastsættelsen vedtages ved flertal – og findes i bilag.

9. Evt.

Der afholdes Ekstraordinær Generalforsamling hurtigst muligt

Generalforsamlingen afrundes med, at vi sang.

Underskrift:

Dirigent, Maja Kruse



Formand, Baagø H/F, Charlotte Fleischer



Referent 1, Karen Lorenzen



Referent 2, Jette Duus



-----oo0oo-----

Bilag 1

Budgettet Indtægtssiden



Konto	Budget 2026	Regnskab 2025	
1000 Haveleje	966.260	586.290,64	
1005 Forsikring	0	0	
1010 Indtægt fest	5.000	0	
1015 Byggesager	750	750	Indtægtssiden
1020 Vurderinger	10.000	1.750,00	Året ender 392.528 højere end 2025
1025 Havesalg	10.000	9.000,00	
1100 Vand	42.000	36.279,00	Især drevet af stigning i havelejen
1125 Renovation	29.000	28.250,00	
1150 Rykkerbrev, skidtbreve	0	700	
1175 Renteindtægt	75	123,13	
1200 Diverse	5.000	12.415,00	
Indtægt i alt	1.068.085	675.557,77	

Budget Udgiftssiden



	Budget 2026	Regnskab 2025	
4100 Forsikring	180.000	-163.160,47	
4150 Vand	46.000	-40.486,67	
4200 Daglig drift	5.000	0	
4225 OHS og forbundet	116.000	-111.572,16	
4250 Små anskaffelser	7.000	-5.624,35	
4270 Pumpehus	60.000	-178.940,11	
4275 Dræn	150.000	-22.669,45	
4300 Vej og anlæg	40.000	-32.851,80	
4310 Gartner og rengøring	60.000	-52.923,05	
4320 Vurdering	7.500	-4.332,00	
4325 Tørring fællestank	16.000	-11.716,73	
4330 Renovation	72.000	-66.345,87	
4350 El	6.000	-5.217,93	
4375 Honorar, gaver, repr.	5.000	-1.877,00	
4400 Kontorhold, hjemmeside	12.500	-9.779,50	
4405 Reparationer og vedligeh.	10.000	-10.522,55	
4410 Gebyrer og renter	3.000	-3.336,42	
4420 Forplejning og møder	15.000	-9.629,21	
4425 Fester og arrangem.	35.000	-3.874,76	
4430 Kurser	3.000	-1.800,00	
4440 Advokater, undersøgelser	70.000		
4450 Godtgørelse til bestyrelse	47.600		
4500 Diverse udgifter	10.000	-28.672,04	
4510 Investeringskonto	38.640	-38.640,00	
Udgifter i alt	1.015.240	-803.971,07	
Under/overskud	52.845	-128.413,30	

Udgiftssiden
Omkostninger især drevet af Dræn med 150.000 kr planlagt
Året ender positivt med 52.845

Budget Lejefastsættelse



Optrækning 2026

Dræn og pumpehus i 2026		1	1500,00	207.000,00
Jordleje pr. m2	400,00 m2	0,60	240,00	33.120,00
Investering 2026		1	280,00	38.640,00
OHS og forbund 2026		1	600,00	82.800,00
Renovation		1	350,00	48.300,00
Drift		1	2900,00	386.400,00
I alt pr. måned/år			481,00	5770,00
Fællesforsikring	100x1700.- kr.		1700,00	170.000,00
I alt med fællesforsikring pr. måned/år			622,50	7470,00