



Regler for **dræn** i HF Baagø

Udarbejdet af drænuudvalget 2026

HF Baagø er en skøn haveforening omgivet af vand på alle sider. Derfor er det afgørende, at alle vores dræn og pumper til enhver tid fungerer for alle – for vand kender ikke til skel, havelåger eller hække, men løber hvor det kan ... lettest ... ind og ud mellem haverne.

Når det kommer til dræn, er vi således meget afhængige af hinanden og har brug for nogle drænregler - for hvis én brønd i én have er stoppet, kan det betyde oversvømmelser i mange andres haver.

Derfor står fællesskabet og foreningen over individet, når det kommer til dræn!

Dræn-begreber

Her er begreberne - så vi er enige om, hvad vi taler om:

Fællesdrænsystem

Består af fællesdrænrør og fællesbrønde, som er nøje koblet sammen og har hældninger, som leder vandet ud i "skidt-renden". Fællesbrønde og fællesdrænrør ligger ofte på kryds og tværs i haverne og vejene. Det er drænuudvalget som har overblikket over, hvor fællesbrønde og fællesdrænrør ligger i jorden, og det er således dem, som skal involveres og godkende alle ændringer i dræn- og brøndnettet med henblik på at dokumentere foreningens dræn.

Fællesdrænrør (fællesdræn)

Er de fælles ejede underjordiske rør, der leder vandet i et system ned til "skidt renden", hvorfra det løber til pumpehuset og pumpes ud i kanalen. De er også kaldet "Hoveddræn".

Fællesbrønd

Er de brønde i fællesdrænsystemet, som bruges til at spule drænrørene og hvorfra drænnettet forgrenes til hele foreningen.



Forberedelse

Man har altid pligt til at passe på den del af fællesdrænsystemet, som måtte ligge i ens have. Hvis noget ødelægges eller flowet stoppes, har man pligt til at melde det til bestyrelsen eller drænudvalget og hurtigst muligt tage hånd om problemet, inden det skader andre medlemmer i foreningen.

Pkt 1: Byggeri

Der må ikke lægges en bygning ovenpå et af foreningens fællesdrænrør eller fællesbrønde.

Man kan dog kontakte drænudvalget, der kan undersøge om, der kan findes en løsning på at ændre i fællesdrænsystemet uden det generer andre i haverne.

En sådan løsning skal udføres for havelejers regning.

Pkt 2: Haveprojekter

Inden opstart af haveprojekter, som omfatter gravearbejde dybere end 30 cm, er det et krav, at man orienterer sig om, hvorvidt der løber fællesdrænrør i haven, så disse ikke beskadiges.

Bestyrelsen skal kontaktes for at sikre at drænudvalget har overblik over foreningens fællesdræn og fællesbrønde. Beskadiger man fællesdræn eller fællesbrønde skal de reetableres på havelejers regning.

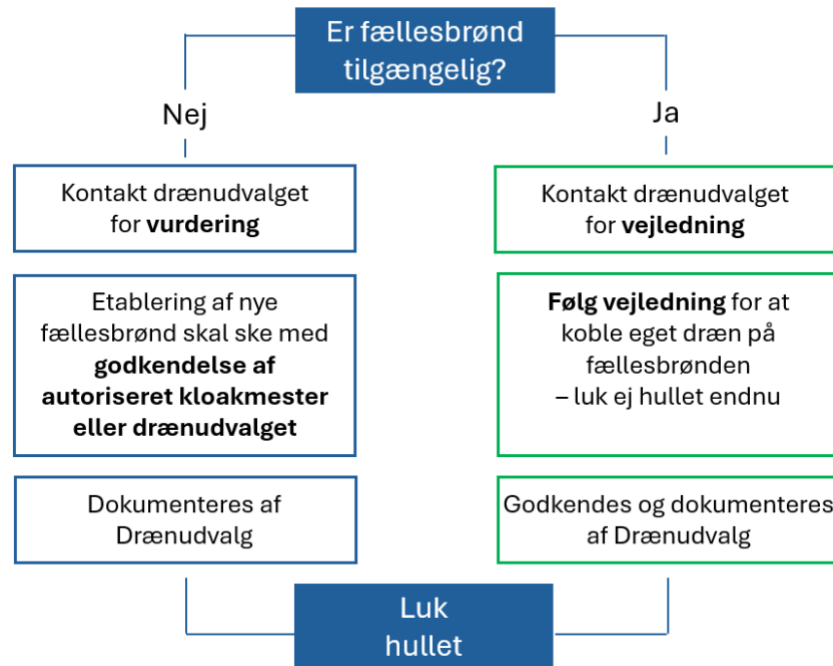
Dette gælder også hvis du planter træer, sætter hæk, graver stolper i til gyngestativet eller havelågen mv.

Pkt 3: Eget dræn

Ønsker man at koble eget dræn på fællesdrænsystemet, er det et krav at drænudvalget involveres. Det gøres via bestyrelsens mail: bestyrelse@baagoehaveforening.dk. Drænudvalget skal godkende både før du går i gang og efter arbejdet er udført.

Ligger haven tæt på "skidt-renden" er den bedste løsning, at føre eget dræn direkte derud. I dette tilfælde skal drænudvalget blot orienteres, så drænet kan blive dokumentere på vores drænkort.

Hvis eget dræn derimod skal kobles på fællesdrænsystemet er det afgørende, hvorvidt der findes en fællesbrønd eller ej:



Tilkobling

Egne dræn må kun tilkobles på en stikledning på en fællesbrønd og aldrig direkte på foreningens fællesdrænrør, da du så risikerer at ødelægge dem, til stor gene for andre medlemmer i HF Baagø, og det må aldrig ske uden godkendelse fra bestyrelsen eller drænuudvalget.

Tekniske krav som skal følges:

1. Der må maksimum stikke 3 cm rør fra eget dræn-net ud i fællesbrønden
2. Der skal være minimum 40 cm fra kobling af eget dræn på fællesbrønden og ned til bunden af fællesbrønden, som fungerer som et sandfang
3. Faldet mellem fællesbrønde skal være på minimum 1 cm pr løbende meter
4. Der skal altid bruges pakninger, og det er vigtigt at disse altid slutter tæt når man kobler eget drænrør på fællesbrønde, så der ikke kommer skidt ind og blokerer flowet
5. Brug altid et kopbor som passer nøjagtigt med dit eget dræns diameter, på den måde undgås at jord siver ind og blokerer fællesbrønden.
6. Kopbor kan evt. lånes af drænuudvalget til såvel plast- som betonbrønde

Drænuudvalget eller en autoriseret kloakmester skal altid ind over, når der etableres nye fællesbrønde i fællesdrænsystemet.

Godkendelse og dokumentation

Inden du dækker hullet til efter drænarbejdet, skal et medlem fra drænudvalget endelig godkende og/eller dokumentere den nye fællesbrønd til fremtidig brug og tegnes ind i vores drænkort.

Dokumentationen sker i form af fotos og en tegning af placering og dybde.

Hvis der er usikkerhed eller uenighed om hvorvidt en løsning er korrekt tilsluttet, kan bestyrelsen til enhver tid kræve at den godkendes af en autoriseret kloakmester valgt af bestyrelsen på havelejerens regning.

Vedligeholdelse

Det påhviler havelejereren at holde drænbrønde fri for mudder. Alle brønde skal til enhver tid være synlige og tilgængelige, så drænudvalget løbende har mulighed for at tilse og vedligeholde dem.

Hvis en fællesbrønd er placeret under en terrasse eller lignende, skal det være let at tage fliser eller brædder op, så fællesbrøndene kan tilses og spules. Havelejer har pligt til altid at samarbejde herom, dvs. alle fællesbrønde skal være synlige og let tilgængelige for drænudvalgets løbende vedligeholdelse.

Foreningens drænregler skal følges. Ved tvivl kan bestyrelsen på havelejerens regning bede om at tilkoblingen til fælles drænet udføres, ændres eller godkendes af en autoriseret kloakmester.

Varsling

Der varsles altid 3 dage før behov for adgang til haver i forbindelse med dræn vedligehold. Bestyrelsen kan ved risiko for oversvømmelser eller tilsvarende beslutte, at det kan ske på dagen uden varsel og havelejereren vil altid blive orienteret om, at det har været nødvendigt.

Arbejdet i haverne i disse akutte situationer kan for eksempel være spuling, tilsyn med målerbrønde, sikre flow i fællesbrønde, men også undersøgelse af lækager og lignende.

Foreningens drænregler skal følges. Ved tvivl kan bestyrelsen på havelejerens regning bede om at tilkoblingen til fælles drænet udføres, ændres eller godkendes af en autoriseret kloakmester.



Initiativer belønnes

Gode dræn er afgørende i HF Baagø, og derfor belønnes gode initiativer 😊

Så skulle du have lyst til at lave nogle dræn, som du vurderer kan løse nogle vandproblemer et sted i foreningen, og du har energi og kræfter at lægge i arbejdet - er du mere end velkommen - så hjælper vi med økonomien !!

Du skal dog:

- 1 - lave en skitse af projektet og beskrive problemet som løses
- 2 - lave en "indkøbsliste" - et budget
- 3 - sende det ind til bestyrelse@baagoehaveforening.dk

Herefter vil drænudvalget vurdere, om det er relevant, og indstille til bestyrelsen om penge til materialer og maskiner.

Det kræver dog, at du - og andre - lægger arbejdskraft i projektet evt. med hjælpere fra en arbejdsdag.

Vi glæder os til at høre fra dig - god fornøjelse 😊
Hilsen Drænudvalget